



Brf. Oxiegården

Solkraften är på väg till oss



***Läs om installationen , om att
sälja el. m. m.***

***Medlemsinformation
mars 2021***

Brf. Oxiegården
Solkraften vi installerar.

ENTREPRENADEN

Installationen av solcells tekniken utförs av företaget Bravida/Solkraft i samarbete med Brf. Oxiegården.



Arbetet kommer inte att kräva tillträde till lägenheterna. Huslängorna kommer att i god tid meddelas via information i brevlådorna då arbetet startar och då strömmen måste brytas i samband med inkoppling på huvudsäkring.

- Start beräknas till 1/6 under förutsättning att alla tillstånd är klara tills dess. Hela montaget, elinstallationen samt överlämnande av dokumentation, drift och underhålls-instruktioner beräknas vara klart 16/8.

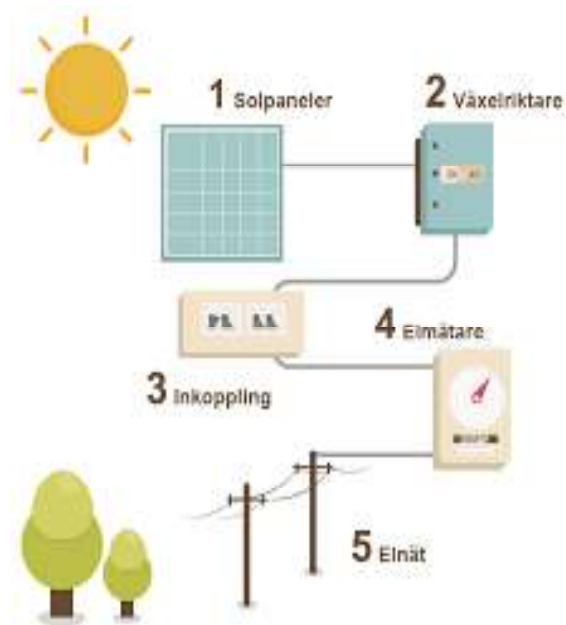
Internet:

Varje lägenhet kommer att tilldelas lösen/kod för inloggning på den app i datorn och/eller mobilen som kan laddas ner* och där elproduktionen kan följas. Uppgifter om detta kommer att lämnas i samband med att anläggningen tas i drift. WiFi-funktionen styrs via den s. k. växelriktaren. Se vidare TEKNIKEN!



* Kopplat till det bolag som tecknas för eldistribution och försäljning av överskottsel.

Brf. Oxiegården
Solkraften vi installerar.
TEKNIKEN



På våra hustak kommer solpaneler enligt nedanstående antal och fördelning per lägenhet och typ att monteras.

Lägenhet	Antal	Area	Summa m2	Panel per m2	Avrundat	
2	19	66	1254	7,96	8	152
3	19	77	1463	9,29	9	171
4	85	112	9520	13,51	14	1290
			12237		summa paneler	1613

För en 4:a innebär det 4,81kWp= en produktion på runt 4000kW / år
För en 3:a innebär det 3,33kWp= en produktion på runt 3000kW /år
För en 2:a innebär det 2,96kWp= en produktion på runt 2500kW /år

Solpanelerna monteras i avtalat antal och kopplas sedan med kabel till varje lägenhets huvudsäkringsskåp via en växelriktare som monteras intill huvudsäkringsskåpet .

Växelriktaren gör om den likström som dina solceller producerar till växelström som driver elektroniken i våra hem. Den ser även till så att dina solceller belastas rätt och ger så hög effekt som möjligt oavsett hur mycket solen skiner.

Elmätaren i huvudsäkringsskåpet ersätts med en funktion som gör mätning av använd energi samt överskottsproduktion kan registreras och regleras.

Brf. Oxiegården
Solkraften vi installerar.
TEKNIKEN



Kan överskotts el sparas på batterier?

I entreprenaden ingår inte denna lösning.

Är det överhuvudtaget en bra idé? Är det lönsamt?

Nej, att investera i solcells batterier är inte lönsamt just nu, i alla fall.

Batterilagringsteknik är fortfarande dyr i Sverige. Priset bör sjunka betydligt för att en investering ska bli lönsam.

”Det finns ingen befintlig batteriteknik som kan lösa problemet med att solcellsanläggningar producerar mest el på sommaren, men använder mest el på vintern. En förutsättning är att elen från solenergin behöver kunna lagras mer än ett dygn, till de tider på året då energiförbrukningen är som störst.”

”I dagsläget erbjuder många solcellsfirmor och elbolag batterier som möjliga tillval till en solcellsinvestering. Beroende på modell, storlek och prestanda ligger ett vanligt hemmabatteri på 4-5 kWh på mellan 50 000 och 85 000 kr före stöd. Om man får batteristöd på 60% blir slutkostnaden alltså mellan 22 000 kr och 34 000 kr.”

Ovanstående fakta är hämtade från Solkollens, E.ONs och Solkrafts samt Hemsols webbtexer.

Det finns åtskilligt mer att läsa på webben om lagringsteknikens möjligheter och problem .

Svenska staten ger för närvarande en skattereduktion på 60 öre / kWh. Detta medför att el kan säljas till ungefär samma pris som den kan köpas. Se vidare avsnittet om att sälja el.

Brf. Oxiegården
Solkraften vi installerar.

TEKNIKEN
INKOPPLINGEN



inkopplingen av solpanelerna sker via en s. k. växelriktare till huvudsäkringsskåpets mätare som tillhör E.ON.

För att inkopplingen ska kunna fullbordas måste mätaren i huvudsäkringsskåpet bytas ut för anpassning till solpanelerna och uppkoppling mot el-nätet. Detta kräver att varje enskild lägenhet ger sitt medgivande.

En godkännandebblankett kommer i närtid att skickas ut till alla.

Om ni väljer att inte underteckna godkännande, kommer nuvarande elmätare att tills vidare "låsas" för mottagning av el från solpanelerna. Uppkoppling av solpanelerna mot el-nätet, kan göras när ni vill, efter meddelande till Bravida/Solkraft.

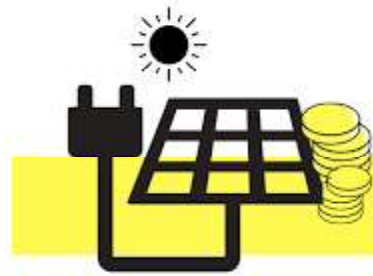
En senarelagd uppkoppling ingår inte i entreprenaden och kommer att debiteras er med en kostnad av 5000Kr exkl. moms.

Läs vidare om att sälja el!

Enskilda bostadsrättshavare kan efter att inkopplingen färdigställs, välja att ingå (eller inte) ett särskilt avtal med "sin" elleverantör om reglering av handhavandet av den el. som solpanelerna producerar. Detta är frivilligt och upplåtes till enskilda bostadsrättshavare att värdera.

I övrigt hänvisar styrelsen till den information som framöver kommer att lämnas av styrelsen och Bravida/Solenergi och/eller den omfattande information som kan läsas via webben.

Brf. Oxiegården
Solkraften vi installerar.
ATT SÄLJA EL



ETT EXEMPEL

”Det är lite olika mellan elhandelsbolagen, de flesta betalar spotpris + påslag med x öre, jag själv har Telge energi och de gör på följande sätt: Överskottet används för att betala det jag köper. Jag har en stor överproduktion från mars/april till september/oktober denna överproduktion används att betala det jag köper från Telge energi vilket leder till att jag får väldigt få räkningar från Telge energi på årsbasis.”

(S. Larson Bravida/Solkraft)

Vilka regler gäller om jag säljer el?

När solcellerna producerar mer el än vad som för tillfället används i byggnaden så matas elen in på det allmänna elnätet. **Denna el kan säljas till ett elbolag till ett överenskommet pris. Undersök vilka elbolag som ger bäst villkor!** Överskottselen ger också rätt skattereduktion: 60 öre per kWh. För många solcellsägare kommer värdet av den el som matas in på elnätet bli ungefär samma som kostnaden för köpt el.

Måste jag betala moms, när jag säljer överskottsel?

Ja, men bara om ersättningen för din sålda överskottsel överskrider 30 000 kr per år. Ligger du under gränsvärdet behöver du inte betala moms, men ligger du över gränsvärdet så behöver du vara momsregistrerad och betala moms.

Se mer information om försäljning av överskottsel på www.skatteverket.se
Behöver jag betala skatt på försäljning av solel?

Försäljning av överskottsel från solceller på en privatbostad räknas som kapitalinkomst. Du kan därför sälja el för upp till 40 000 kronor per år och per fastighet med solceller utan att behöva betala inkomstskatt.

Behöver jag betala energiskatt för min solel som jag använder själv?

Nej, såvida du inte äger en eller flera solcellsanläggningar som överstiger 255 kW. Nya regler gäller från 1 juli 2017.

Efter 1 juli 2017 gäller att den som äger flera mindre solcellsanläggningar som tillsammans överstiger 255 kW topp effekt betalar sänkt energiskatt (0,5 öre/kWh) på egenkonsumerad el från solcellerna. Dock gäller den sänkta energiskatten inte för enskilda anläggningar som överstiger 255 kW.