



Brf. Oxiegården



***Medlemsinformation
November 2021***

Tänk på!

Om ni avser att göra någon förändring i bostaden eller installera någon utrustning utomhus som är av mer omfattande slag, kolla alltid med styrelsen så att den slipper behandla ärendet när ni redan gjort förändringen. Om styrelsen finner att ni brutit mot stadgar/lagar, är styrelsen förpliktigad att ingripa och då kan ni tvingas återställa.

För att undvika onödiga kostnader och förtretligheter - fråga först!

Styrelsen uppmanar er att skicka in förfrågan i god tid innan planerad förändring påbörjas. Återkoppling i ärendet görs så fort som möjligt.

OBS!

Styrelsen/AU sammanträder en gång per månad. Observera att återkoppling kan dröja beroende på när förfrågan lämnas in.



Kontaktinformation till styrelsen Brf Oxiegården:

E-post: styrelsen@oxiegarden.se

Hemsida: <http://oxiegarden.se/>

Det går också bra att lägga en lapp med ditt ärende i brevlådan utanför kvartersgården.

Vid akut behov av hjälp då fastighetsskötaren ej kan nås, ring styrelsens fastighetsansvarige!

Ansvarig utgivare: Brf Oxiegården
Texter & Layout: T Linde
Omslagsfoto: T Linde
Övriga bilder: webb-bilder



Ordföranden har ordet.....

- Den såg så övergiven ut. Rentav ledsn. Som om dess ryttare kastat sig ur sadeln och skyndat bort när körsbärsblomsträden släppt sin höstfärgade lövskrud och denna som ett skyfall singlar ner över hen.

Med ens blev det höst även i mitt sinne. I det längsta har jag klamrat mig fast vid altanens krukor med ännu prunkande margaritblomprakt och den tjänliga väderleken. Nu ser jag med ens höstens kännetecken utan skyggglappar. Spindelvävarna som hittills knåpats ihop med somrigt tålmod andas nu bara desperation. Överallt virvlar höstklädda löv i snålblåst och samlar sig i små irriterande högar där vinden mojnar.

Så är det dags igen för värmande tröjor och fodrade jackor, för de stickade vantarna och mössor neddragna över öronen. Väderleksrapporterna upprepar sitt mantra om allsköns lågtryck som med upprepad envishet gång på gång ska dra in över oss. Paraplyerna rotas fram ur sitt sommaride. Flera av dem är sargade av åldersförslitningar och borde varit utstrangerade för länge sedan. Ett enda kvarvarande som fortfarande med näppe duger, kommer inte att överleva första bästa höstregnstormen.

Och ändå, trots allt, har jag egentligen inget emot höstens erbjudanden om att kura medan vinden sliter i husknuten. Det är lite mysigt att förjaga mörkret med levande ljus och kanske rentav drömma om en snövinter. Ja, jag vet, men hoppet är väl det sista som överger människan. Eller?

Tommy Linde

PS!

Än en gång!

Styrelsen är oavsett vad som dryftas i facebook-gruppen, alltid beredd att i görligaste mån rätta till uppkomna skador eller andra bekymmer som rör fastigheten och enskilda lägenheter i det fall föreningen har ansvaret.

MEN styrelsen måste ha en skriftlig anmälan för att rätt kunna hantera ärendet. Skicka mail eller lämna skrivelse i brevlådan.

OBS . Anmälan måste undertecknas.

DS.



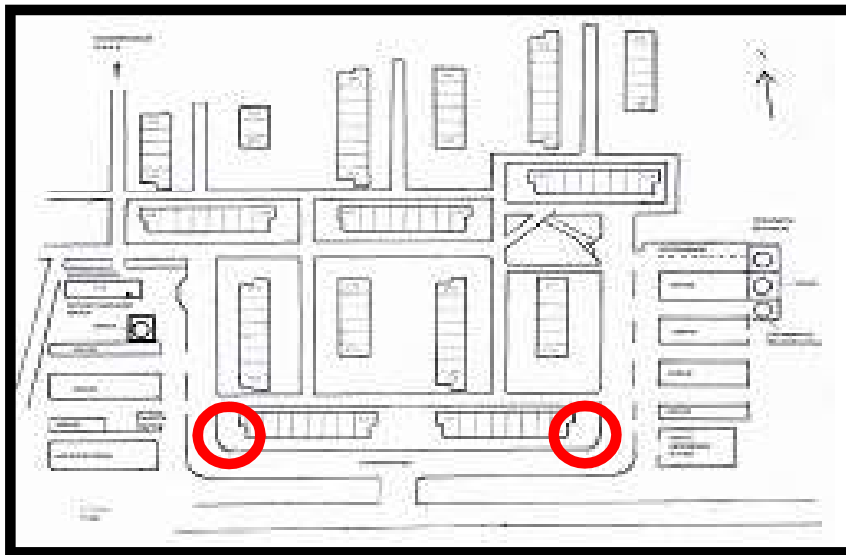
Parkering förbjuden

Kommunen skriver

- Hej, tack för att du kontaktar fastighets- och gatukontoret.

Vi har utrett ärendet och kommit fram till att **vi inför förbud mot att parkera fordon i innerkurvorna, likt ert önskemål.**

Sikten är mycket riktigt begränsad i och med svängen och de parkerade bilarna. Vi inför regleringen i december.



En ros

...till Roger Pålsson som med envishet lyckats förmå Malmö Kommun att inspektera på plats och klargöra det faktiska ansvarsförhållandet - tomträttsgränser vad gäller den s. k. Backen samt förstå behovet av P-förbud vid anläggningsgatornas kurvor.

SÅ VILL DU ATT VI SKA GENOMFÖRA ÅRSSTÄMMAN 2022.



Resultat av enkät:

33 medlemmar lämnade enkätsvar

13 önskade enbart fysisk stämma

7 önskade enbart poströstning

13 önskade kombinerad stämma

Styrelsen tackar för medverkan och för tankvärda motiveringar till lämnade svar.

Som framgår ovan, önskar flertalet av de röstande en traditionell fysisk årsstämma och tillsammans med dem som vill se den fysiska stämman kombinerad med ett poströstningsförfarande får dessa förslag en klar majoritet.

Styrelsen bedömer att just en kombination är en stämform i tiden och för framtiden, för att nå ut till och engagera fler medlemmar i förvaltningen av föreningen när och om en sådan blir möjlig enligt lag och stadgar.

Nu verkar det tyvärr som om möjligheterna att avhålla en stämma varav poströstning är en del, inte godkänns. Styrelsen följer utvecklingen och återkommer med nya besked när de kommer. P. g. a. pandemins utveckling, kan förutsättningarna ändras igen.

Pressmeddelande från [Justitiedepartementet](#)

Den tillfälliga stämmolagen förlängs inte

Publicerad 25 oktober 2021

Lagen om tillfälliga undantag för att underlätta genomförandet av bolags- och föreningsstämmor, som infördes med anledning av pandemin, upphör att gälla vid årsskiftet och kommer inte att förlängas.

På förekommen anledning

Utdrag ur Ordningsföreskrifterna:



FASTIGHETSSKÖTAREN

Vår fastighetsskötare är anställd för att sköta vår gemensamma utemiljö, vår gemensamma maskinpark samt arbetsuppgifter som i varje enskilt fall delegeras.

Frågor kring boendet ska ställas till styrelsen.

Fastighetsskötaren har vidtalats att **ALLTID** be boende som kommer till honom med frågor som denne inte har ansvar för, att vända sig direkt till styrelsen.

RESPEKTERA fastighetsskötarens arbetsuppgifter och tid!

Skicka mail till styrelsen eller lägg en lapp i föreningens brevlåda om ni har boende- eller fastighetsfrågor!

Föreningens laddstation i samarbete med

eways
El till alla bilar



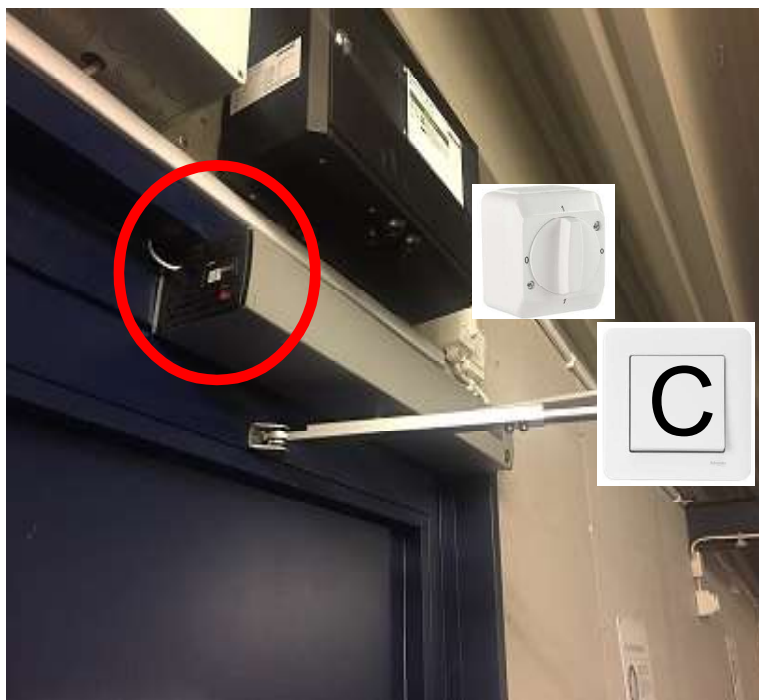
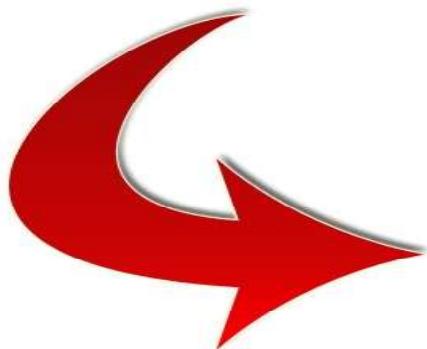
Lediga tider om du behöver ladda din bil.

Måndag	Tisdag	Onsdag	Torsdag
06.00-11.00	06.00-11.00	06.00-11.00	06.00-11.00
11.05-16.05	11.05-16.05	11.05-16.05	11.05-16.05
16.10-21.10	16.10-21.10	16.10-21.10 X	16.10-21.10
Fredag	Lördag	Söndag	
06.00-11.00	06.00-11.00	06.00-11.00	
11.05-16.05	11.05-16.05	11.05-16.05	
16.10-21.10 X	16.10-21.10	16.10-21.10 X	

(överstrukna tider är bokade tider)

Gör en intresseanmälan för abonnemang inkl avgifter, på mail till styrelsen@oxiegarden.se!

Sophusens dörrstängare 1



Reglagen på dörrstängarens gavel (Se röd ring!)

FÅR INTE RÖRAS!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!

VIDARE:

Sophusens dörrstängare 2



RÖR INTE! Denna strömbrytare ovan dörren får enbart hanteras av servicepersonal.

**Vill man att dörren ska vara öppen extra länge, använd strömbrytaren som är märkt C.
OBS! Glöm inte återställa strömbytarläget!**





Brandsläckaren

Dags att kontrollera att brandsläckaren är funktionsberedd.

- 1) Kontrollera att mätarens svarta pil befinner sig inom det gröna mätarfältet.
- 2) Skaka gärna behållaren några gånger. OBS! OM brandsläckaren inte uppfyller kravet enligt punkt 1), SKA den genast lämnas till Fastighetsskötaren.

Tänk också på att kontrollera så att brandvarnarna fungerar. Lampan ska blinka med jämna tidsintervaller.. En fungerande brandvarnare ska även avge ett klart pipjud om kontrollknappen trycks in. I varje lägenhet ska finnas två brandvarnare som föreningen försett lägenheten med.

Vattenutkastaren



Dags att stänga av vattnet till utkastaren på altanen. Stående vatten i röret kan orsaka frostsprängning.

- 1) Vrid ventilvredet under serveringsgångsskåpet i köket alt. i badrummet så att handtaget står vinkelrätt mot röret!
- 2) Öppna altankranen och töm ut vattnet!
- 3) Låt altankranen stå öppen under vintern!

Vid problem eller frågor, kontakta fastighetsskötaren!



**PÅMIN-
NELSE! -R**



Trädgårdsavfallscontainrarna

Trädgårdsavfallscontainrarna har tagits bort för vintern.

Kasta trädgårdsavfall i grovsopscontainern.

OBS! Inte sten och cementplattor. Rådfråga fastighetsskötaren!

Mata INTE fåglarna!

P. g. a. att råttor och möss funnit tillflyktsort i våra trädgårdar, i buskage, under trätrall och t. o. m. i husväggar, är det tråkigt men nödvändigt att uppmana alla att avstå ifrån att mata fåglar, varken på marken eller från behållare i trädgrenar.



Och TYVÄRR igen!

SOPOR

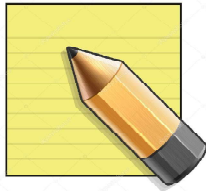


Någon boende (?) har senaste veckan dumpat sitt avfall **UTANFÖR** sophuset vid Kvartersgården.

Föreningen tvingas nu (beklagligt nog) utvidga kameraövervakningen för att kunna indentifiera sopboven.



Notera



Vicevärdskväll

Första onsdagen i december, mellan kl. 18 och 19, träffar du vicevärden och representant för styrelsen i kvartersgården och kan då ställa frågor och diskutera aktualiteter. Det går även fortsättningsvis att ställa frågor via brev som lämnas i föreningens brevlåda eller via mail: styrelsen@oxiegarden.se



AU och Styrelsemöte

AU som handlägger/bereder fastighetsärenden sammanträdde 8 november. Nästa AU blir preliminärt 6 december.

Ordinarie **styrelsemöte** avhölls 23 november. Nästa gång styrelsen möts blir 21 december.



Hemsidan

Kolla gärna in vår förbättrade hemsida! Mer aktuell, mer tydlig.

<http://oxiegarden.se>



Kvartersgården

Festlokalen är fortsatt öppen för utlån.

Styrelsen kan dock med kort varsel ändra beslutet om förutsättningarna ändras



Välkommen!

Styrelsen hälsar månadens nya medlemmar i lgh 123 hjärtligt välkomna som grannar i föreningen och hoppas att de kommer att trivas i vår föreningsgemenskap.

MÅNADENS FASTIGHETSÄRENDERAPPORT

Sammanfattning av ärenden behandlade av AU 21-11-08*

Antal lägenhetsrelaterade:

Inre renovering: 2

Yttre renovering: 4

VVS-ärenden: 3

Försäkr. ärenden:

Störning och likn.:

Årsavgifter:

2ahandsuthyrn.:

Föreningens rep. i lgh.:

Övrigt: 1

Antal övergripande:

Stadgar/föreskrifter/avtal:

Byggnadsrelaterade: 9

Energi: 2

OVK/Sotning: 1

TV/Bredband:

Lekmiljöer: 1

Andra yttre miljöer: 5

Maskinpark o s v:

Avfallsärenden/Renhållning:

Övrigt: 6

Summa behandlade ordinarie ärenden: **34** varav **10** nya

Summa avslutade ärenden: **11**

Därutöver har ett antal mailsvar/ skrivelser svarats på och tillsänts boenden.

* Med behandlade ärenden menas vidarebehandlade, nya och ärenden som kunnat avslutas under aktuellt möte.

Kommentarer till ovanstående

- Mark- och reparationsarbeten å lekplatser, rabatter och gästparkering har utförts.
- Containergårdens plank kommer att renoveras.
- AU utreder flera ärenden som syftar till att förbättra fastigheternas översvämningsskydd.
- Ärendet Sollceller har avslutats, men kommer självklart att även fortsättningsvis att bevakas.
- I december inför kommunen P-förbud vid anläggningsgatornas kurvor.



Tänk på att alltid anmäla planerade förändringar av boendet till styrelsen i god tid före igångsättande. Kan krävas tillstånd / bygglov.

att-klippa-ut-sida

KOM-I-HÅG vid olycka, brand eller annan större krishändelse

BEFATTNING		Telefonnummer	
Nödtelefon		112	
Ambulans		112	
Förgiftning	AKUT Begär giftinformation	112	
	Mindre akut	010 45 66 700	
Sjukvårdupplysning		1177	
Jourhavande präst	Oxie, vard. 2.00-06.00	040 27 93 89	
Föreningens försäkr	ingsbolag: Länsförsäkringar.	040 633 91 58	
Krisinformation	allmän	113 13	
	Malmö: malmo.se/krisstöd		
			TL

Komihåg vid larmtelefonering!

Tala om vem du är och varifrån du ringer

Var tydlig när du berättar om det som hänt:

- berätta om antalet skadade och om de är vuxna och/eller barn
- Beskriv så gott du kan vilka skador du sett.

RING ÄVEN:

Befattning	Namn	Telefonnummer
Beredskapsansv	Åke Sjöstrand	0704 53 00 69
		0708 90 09 65
Ordförande	Tommy Linde	0731 83 26 27

Hjärtstartare finns vid adress 220 och 366