



# Brf. Oxiegården

Ljuset i mörkret .....



***Medlemsinformation  
januari 2022***

**Tänk på!**

**Om ni avser att göra någon förändring i bostaden eller installera någon utrustning utomhus som är av mer omfattande slag, kolla alltid med styrelsen så att den slipper behandla ärendet när ni redan gjort förändringen. Om styrelsen finner att ni brutit mot stadgar/lagar, är styrelsen förpliktigad att ingripa och då kan ni tvingas återställa.**

**För att undvika onödiga kostnader och förtretligheter - fråga först!**

**Styrelsen uppmanar er att skicka in förfrågan i god tid innan planerad förändring påbörjas. Återkoppling i ärendet görs så fort som möjligt.**

***OBS!***

***Styrelsen/AU sammanträder en gång per månad. Observera att återkoppling kan dröja beroende på när förfrågan lämnas in.***



**Kontaktinformation till styrelsen Brf Oxiegården:**

**E-post:** [styrelsen@oxiegarden.se](mailto:styrelsen@oxiegarden.se)

**Hemsida:** <http://oxiegarden.se/>

**Det går också bra att lägga en lapp med ditt ärende i brevlådan utanför kvartersgården.**

**Vid akut behov av hjälp då fastighetsskötaren ej kan nås, ring styrelsens fastighetsansvarige!**

Ansvarig utgivare: Brf Oxiegården  
Texter & Layout: T Linde  
Omslagsfoto: T Linde  
Övriga bilder: webb-bilder

***Ordföranden har ordet.....***



***Nu är glada helgen slut slut.....***

***Men till nästa år igen är den tillbaks vår gamle vän.....\****

***Det är min förhoppning att helgerna blev minnesvärda trots alla uppoffringarna p. g. a. pandemin. Om inte annat kan vi notera att det faktiskt blev en vit 24 december, om än något snålt tilltagen, vad snömängden anbelangar. Men nu ska vi inte vara sådana. Man får ibland glädjas även åt det lilla.***

***När hösten drog mot grådaskets skånevinter, tyckte vi nog till mans/kvinnns lite försiktigt att vi såg ljuset i mörkret, att pandemin nu snart skulle kunna tillskrivas historieböckerna. Så fel vi hade. Plötsligt befinner vi oss i samma tillstånd av oro, insvepta i restriktioner och påtvingad isolering och suckar uppgivna över alltings ...!!!... som vi gjort i evigheter nu.***

***Men vad finns att göra? Slåss mot ett lömskt osynligt virus likt Don Quiote mot väderkvarnarna är ju lönlöst. Vi kan bara trösta oss med att naturen inte känner Omikron och när nu dagarna sakta blir längre, så kan vi trots allt snart ana ljusare, varmare och grönare tider. Med eller utan virussällskap. Tycker ni inte?***

**Tommy Linde**

**PS**

***Stämman, ja. Förstår att ni kanske skakar på huvudet. Jag är den förste att beklaga oredan, men dess orsak kan bara skyllas på naturens dolda makt och försåtliga kraft. Och kanske lite på våra beslutfattare som tog bort möjligheterna att anordna en likadan stämma som ifjol.***

**DS**

\* Efter sången: Nu är glada julen slut av Saga Rehn

## Fungerar verkligen solcellsanläggningen som den ska?

Ja, är det kortaste svaret, men den har ju inte mycket sol att jobba med ännu.

Bästa sättet att kontrollera om det händer något i produktionsväg, är att kontrollera el-räkningen/-arna.

Nedan följer en efterfrågad förklaring till vad växelriktarens lampor indikerar.



Lamporna är följande, från vänster till höger.

1, Indikerar att växelriktaren är igång.

2, Om den blinkar grönt så betyder det att inte är tillräckligt med sol för att starta upp.

Fast grönt sken betyder att den är igång och producerar

Rött sken att något är gale

3, Blinkar blått när den kommunicerar över nätet, kan vara släckt men det är inga problem, betyder bara att en inte skickar info just då.

4. Dongen: Blinkar den blått långsamt så är den uppkopplad mot nätet.

Blinkar den snabbt skickar den information.

Är den svart så är den inte uppkopplad mot nätet.

# ... men än är inte vintern slut!!!!



## **Brandsläckaren**

Dags att kontrollera att brandsläckaren är funktionsberedd.

- 1) Kontrollera att mätarens svarta pil befinner sig inom det gröna mätarfältet.
  - 2) Skaka gärna behållaren några gånger.
- OBS!** OM brandsläckaren inte uppfyller kravet enligt punkt 1), SKA den genast lämnas till Fastighetsskötaren.



## **Tänk också på att kontrollera att brandvarnarna fungerar.**

Lampan ska blinka med jämna tidsintervaller.. En fungerande brandvarnare ska även avge ett klart pip ljud om kontrollknappen trycks in.

I varje lägenhet ska finnas (minst) två brandvarnare som föreningen försett lägenheten med.

## **Vattenutkastaren**



Dags att stänga av vattnet till utkastaren på altanen. Stående vatten i röret kan orsaka frostsprängning.

- 1) Vrid ventilvredet under serveringsgångsskåpet i köket alt. i badrummet så att handtaget står vinkelrätt mot röret!
- 2) Öppna altankranen och töm ut vattnet!
- 3) Låt altankranen stå öppen under vintern!

Vid problem eller frågor, kontakta fastighetsskötaren!



### Trädgårdsavfallscontainrarna

Trädgårdsavfallscontainrarna har tagits bort för vintern.

### **Kasta trädgårdsavfall i grovsopscontainern.**

**OBS! Inte** sten och cementplattor. Rådfråga gärna fastighetsskötaren om något är oklart!

### Mata INTE fåglarna!

P. g. a. att råttor och möss funnit tillflyktsort i våra trädgårdar, i buskage, under trätrall och t. o.m. i husväggar, är det tråkigt men nödvändigt att uppmana alla att avstå ifrån att mata fåglar, varken på marken eller från behållare i trädgrenar.



### Sophusens dörrstängare 1

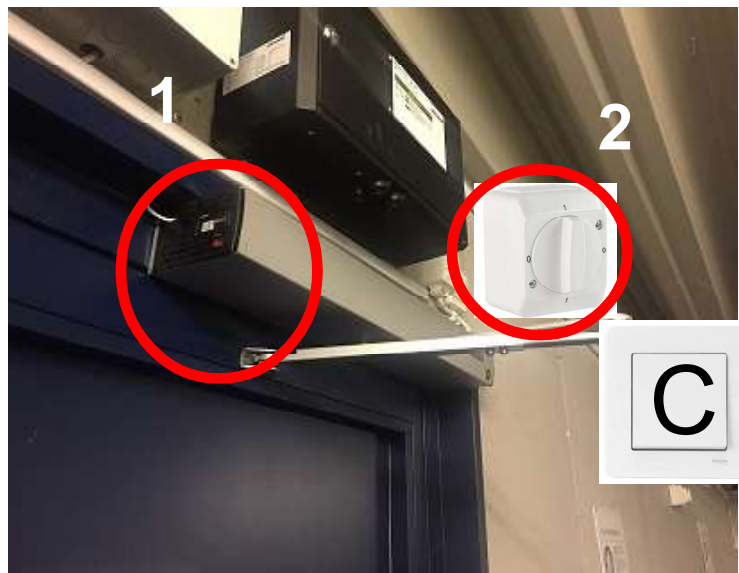
Reglagen på dörrstängarens gavel (Se röd ring!)

# **FÅR INTE RÖRAS!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!**

### Sophusens dörrstängare 2



**RÖR INTE!** Denna strömbrytare ovan dörren får enbart hanteras av servicepersonal.



Vill man att dörren ska vara öppen extra länge, använd strömbrytaren som är märkt C.

**OBS! Glöm inte återställa strömbytarläget!**



# Notera



## Vicevärdskväll

**Februari vicevärdskväll inställd.**

Ställ frågor via brev som lämnas i föreningens brevlåda eller via mail: [styrelsen@oxiegarden.se](mailto:styrelsen@oxiegarden.se)

## Styrelsens organiserade möten



**AU** som handlägger/bereder fastighetsärenden sammanträdde 17 januari. Datum för nästa AU fastställs efter årsstämman.

Ordinarie **styrelsemöte** avhölls 25 januari. Nästa gång styrelsen möts blir i slutet av februari. Datum fastställs efter årsstämman.



**Årets stämma** äger rum med förändrad organisation onsdagen 2 februari. Hänvisar till ändrad kallelse och övrig information som delats ut.



## Hemsidan

Kolla gärna in vår förbättrade hemsida! Mer aktuell, mer tydlig.

<http://oxiegarden.se>



## Kvartersgården

**Festlokalen är HELT stängd för utlån tills vidare.**

Styrelsen kan dock med kort varsel ändra beslutet om förutsättningarna ändras igen.

# MÅNADENS FASTIGHETSÄRENDRAPPORT

Sammanfattning av ärenden behandlade av AU 22-01-17\*

Antal lägenhetsrelaterade:

Inre renovering: 3

Yttre renovering: 3

VVS-ärenden:

Försäkr. ärenden:

Störning och likn.: 1

Årsavgifter:

2ahandsuthyrn.:

Föreningens rep. i lgh.:

Övrigt: 2

Antal övergripande:

Stadgar/föreskrifter/avtal:

Byggnadsrelaterade: 4

Energi: 2

OVK/Sotning: 1

TV/Bredband:

Lekmiljöer:

Andra yttre miljöer: 4

Maskinpark o s v:

Avfallsärenden/Renhållning: 3

Övrigt: 7

Summa behandlade ordinarie ärenden: **30** varav **INGA** nya

Summa avslutade ärenden: **8**

Därutöver har ett antal mailsvar/ skrivelser svarats på och tillsänts boenden.

\* Med behandlade ärenden menas vidarebehandlade, nya och ärenden som kunnat avslutas under aktuellt möte.



Kommentarer till ovanstående

Bakom rubrikerna under "Antal övergripande" finns följande ärenden (bl. a.):

- Bokskåp
- Snöröjning tak
- Hjärtstartare utbildning
- Brandskyddsutbildning
- Renovering containergård
- Ljuddämpning i Kvartersgården
- Ny OVK och Sotning
- Lås sophus vid Kvartersgården
- Gavelbelysning
- Storstädning Kvartersgården (klart)
- Kameraövervakning sophuset vid kvartersgården (klart)

**Tänk på att alltid anmäla planerade förändringar av boendet till styrelsen i god tid före igångsättande. Kan krävas tillstånd / bygglov.**



# att-klippa-ut-sida

## KOM-I-HÄG vid olycka, brand eller annan större krishändelse

BEFATTNING		Telefonnummer	
Nödtelefon		112	
Ambulans		112	
Förgiftning	AKUT Begär giftinformation	112	
	Mindre akut	010 45 66 700	
Sjukvårdupplysning		1177	
Jourhavande präst	Oxie, vard. 2.00-06.00	040 27 93 89	
Föreningens försäkr	ingsbolag: Länsförsäkringar.	040 633 91 58	
Krisinformation	allmän	113 13	
	Malmö: <a href="http://malmo.se/krisstod">malmo.se/krisstod</a>		
			TL

### Komihåg vid larmtelefonering!

Tala om vem du är och varifrån du ringer

Var tydlig när du berättar om det som hänt:

- berätta om antalet skadade och om de är vuxna och/eller barn
- Beskriv så gott du kan vilka skador du sett.

RING ÄVEN:

Befattning	Namn	Telefonnummer
Beredskapsansv	Åke Sjöstrand	0704 53 00 69
		0708 90 09 65
Ordförande	Tommy Linde	0731 83 26 27

Hjärtstartare finns vid adress 220 och 366