



Brf. Oxiegården



Ett säkert vårtecken.....!.....?

***Medlemsinformation
mars 2022***

Tänk på!

Om ni avser att göra någon förändring i bostaden eller installera någon utrustning utomhus som är av mer omfattande slag, kolla alltid med styrelsen så att den slipper behandla ärendet när ni redan gjort förändringen. Om styrelsen finner att ni brutit mot stadgar/lagar, är styrelsen förpliktigad att ingripa och då kan ni tvingas återställa.

För att undvika onödiga kostnader och förtretligheter - fråga först!

Styrelsen uppmanar er att skicka in förfrågan i god tid innan planerad förändring påbörjas. Återkoppling i ärendet görs så fort som möjligt.

OBS!

Styrelsen/AU sammanträder en gång per månad. Observera att återkoppling kan dröja beroende på när förfrågan lämnas in.



Kontaktinformation till styrelsen Brf Oxiegården:

E-post: styrelsen@oxiegarden.se

Hemsida: <http://oxiegarden.se/>

Det går också bra att lägga en lapp med ditt ärende i brevlådan utanför kvartersgården.

Vid akut behov av hjälp då fastighetsskötaren ej kan nås, ring styrelsens fastighetsansvarige!

Ansvarig utgivare: Brf Oxiegården
Texter & Layout: T Linde
Omslagsfoto: T Linde
Övriga bilder: webb-bilder



Ordföranden har ordet.....

Som med pyttesmå speglar var marken pudrad. Vid brevlådans kant dröjde dinglande snöstjärnor. Bortom horisontens rand förébådade den orangeröda himlen en vår(?)sols bländande resa över en blekblå marshimmel. Längs gatan hade natten klätt raden av iskall bilplåt i vitt och ljudet av stressat raspande mot ogenomskinliga rutor ljöd över området. Motorer brummade dovt och från tinande huvar flög smältande iskristaller och räddade sig i bildade små dimmoln. Det var rentav ett romantiskt ögonblick. Om inte om grumlat bilden

Jag har inte levt i Tennysons "tusenåriga fredens rike". Få är de levnadsår som inte kantats av krig, terror mordiska anslag. Och nu är vi alltså där igen. Hus i ruiner, mänsklig ångest och lidande, allt för att tillfredsställa en enda persons egoistiska maktbehov. Var kommer alla dessa "satans mördare" ifrån? De som likgiltigt spottar på drömmarna om broderskap och fred?

***"Föreställ er" (Imagine) manade oss John Lennon, men hur ska det gå till?
Var finns verklighetens förebilder?***

***Men jag har hittat ett ljus i mörkret, kanske. I många år har jag bannat oss alla för att ha begravt solidaritetstanken under en ogenomtränglig skorpa av egoism. Denna vackra tanke som en tid skrevs med stora bokstäver som flammade, men snart tycktes ha slocknat helt. Jag har missat att glöden hållits vid liv och värnats i det fördolda. Nu ser jag den flamma upp igen, där vid gränsen till katastrofen. Överallt utsträckta hjälpande händer.
Jag har återfått ett uns av tro på det godas seger, även om livet lärt mig misströsta.***

Tommy Linde

ANNONS



Sommarjobb 2022

Är du intresserad av att sommarjobba i vår förening?

Denna sommar kommer arbete att erbjudas **v. 25 t. o. m v. 32**, mellan 20 juni och 12 augusti.

Du kommer att kunna erbjudas 2 veckors arbete, i mån av plats och tidsönskemål. Antalet möjliga anställningar är begränsat.

Du ska vara boende i föreningen och fylla 15 år under 2022.

ANMÄL DITT INTRESSE SKRIFTLIGT.

Lämna din anmälan i Kvartersgårdens brevlåda eller till föreningens maildress, styrelsen@oxiegarden.se, **SENAST 15 april!**





Myndigheten för
sambands- och beredskaps-
och beredskap



Bra att veta om skyddsrum*

Runt om i Sverige finns ett stort antal skyddsrum som ska skydda befolkningen vid krig. I fredstid får skyddsrummen användas till annat, men de ska kunna iordningställas inom två dygn.

När ett skyddsrum är klart att användas ska det finnas vatten upptappat i kärl, värme, ventilation och toalettmöjligheter. I en krigssituation får du vara beredd på att det kan vara avbrott i exempelvis vatten-, el- och värmeförsörjningen till skyddsrummet. Mat och exempelvis hygienprodukter finns inte i skyddsrummen. Det behöver du ta med själv, se checklistan nedan. Skyddsrummen är utformade för ett visst antal personer. Om man använder skyddsrummet till så många människor som rummet är byggt för, ska man kunna vistas där utan avbrott i minst tre dygn. Skyddsrummen är byggda för att kunna skydda mot stötvåg och splitter från exempelvis en granatexplosion, brand samt kemiska stridsmedel och strålning från radioaktiva ämnen.

Om skyddsrummet behöver användas i krig eller om regeringen har meddelat höjd beredskap, ska skyddsrummet kunna ställas i ordning inom två dygn. Det är i första hand byggnadens ägare eller nyttjanderättshavare som ska göra det möjligt att komma in i skyddsrummet.

Ta reda på var ditt närmaste skyddsrum finns där du bor och där du befinner dig dagtid. Vid flyglarm ska du omedelbart bege dig till ett skyddsrum eller ett annat skyddande utrymme som källare, tunnel eller tunnelbanestation.

Här kan du hitta ditt närmsta skyddsrum



Bra att ta med till skyddsrummet

- Vatten i flaska eller dunk
- Mat som tål rumstemperatur
- Hygienartiklar
- Toalettpapper
- Mediciner
- Första hjälpen-utrustning
- Varma kläder
- Värdehandlingar (id-kort/körkort, kontanter, kontokort)
- Nycklar
- Mobiltelefon + laddare eller powerbank
- Ficklampa

*Texten är hämtad från MSBs sida Bra att veta om skyddsrum. Ovanstående text avkortad. Läs gärna hela texten och andra fakta på MSBs sidor.

Vattenlarm -en förhandsinformation

Under april månad kommer föreningen att installera vattenlarm i samtliga lägenheter.

Monteringen kommer att utföras av fastighetsskötaren.

Ett meddelande om när monteringen ska ske kommer att delas ut i god tid före besöket.



Föreningens fastigheter står på s. k. krypgrund. Vid stor vatten mättnad i marken, kan vatten tränga upp underifrån och i ett värsta läge upp över golvplattorna under köksvasken.

Med vattenlarm kan förödande vattenskador undvikas.



De vattenlarm som föreningen låter montera är rekommenderade av Länsförsäkringar som också är föreningens försäkringsbolag.



Vattenlarmet är batteridrivet och det åvilar den enskilde bostadsrättshavaren att tillse att vattenlarmets funktion upprätthålles, genom att regelbundet byta batterier enl. instruktionen på förpackningens baksida.

Vattenlarmet tillhör föreningen och får inte avlägsnas.

Larmet ska redovisas i samband med avflyttningsyn.

Söndrigt larm bytes ut efter meddelande till fastighetsskötaren.

Är en plastkruka en förpackning?- förvirrande?



Att källsortera är inte alltid enkelt. Den erfarenheten har vi alla gjort. Jag tror vi alla stått som åsnan mellan hötapparna med vissa ting som ska kastas. Inte heller alltid ger skyltarna vid behållarna riktigt klart besked.

Ett bra exempel är alla dessa plaskrutor som vi, inte minst om våra bär hem från handelsträdgårdar och andra platser.

-Var ska dessa kastas?

Styrelsen **frågade Stena Recycling, vår entreprenör**, som svarade:

I våra blå kärl för plast ska inte i detta fallet, en kruka av plast slängas. Här ska förpackningsplast slängas. En plastkruka är inte en förpackning.

Generellt kan man utgå från att det sorterade avfallet ska vara en typ av förpackning. Ex plastpåse, plasttråg för mat (typ färs/kycklingfilé etc ligger i matbutiken, gräddfilsburk el liknande)

Utgå från:

*Är det en förpackning? **JA/NEJ?***

Om JA – vilket material är det gjort av? Släng i rätt kärl efter koll av skylt!

Om NEJ – släng i restavfall eller ta till Återvinningscentral!

Nyckelordet & första frågan att utgå från är just: Är det en förpackning el. inte?

Hoppas det blev klart & tydligt för er.

Mvh//Stena Recycling

Återvinningsverksamheten är ständigt under utveckling. Föreningen följer denna utveckling och är beredda ordna med nya kärl när så krävs. Intill dess återvinning omfattar alla slags ting vi önskar kasta, finns ingen annan råd än att kasta det som inte har sin plats i någon speciell behållare i restavfallsbehållarna.

Men om man är osäker bör man ta kontakt med vår fastighetsskötare som gärna ger vägledning!

Notera



Vicevärdskväll

2022-04-06, mellan kl. 18.00 och 19.00, träffar du vår vicevärd och en representant för styrelsen i kvartersgården och kan då ställa frågor och diskutera aktualiteter.

Det går även fortsättningsvis att ställa frågor via brev som lämnas i föreningens brevlåda eller via mail: styrelsen@oxiegarden.se



Styrelsens organiserade möten

AU som handlägger/bereder fastighetsärenden sammanträdde 7 mars. Datum för nästa AU fastställs vid kommande styrelsemöte.

STYRELSEMÖTE avhölls 22 mars. Nästa gång styrelsen möts blir **26 april**.



Hemsidan

Kolla gärna in vår förbättrade hemsida! Mer aktuell, mer tydlig.

<http://oxiegarden.se>



Kvartersgården

Festlokalen är tillgänglig för lån f. o. m. 2022-03-01

Styrelsen kan dock med kort varsel ändra beslutet om förutsättningarna ändras igen.

STYRELSEN

Zumba i Kvartersgården



Vi dansar **ZUMBA** efter Tv-ledarskap i Kvartersgården, tisdagar 10.00 - 11.00

Är du intresserad att vara med, ring **Mona Jönsson**, 0702-86 66 88

MÅNADENS FASTIGHETSÄRENDERAPPORT

Sammanfattning av ärenden behandlade av AU 22-03-07*

Antal lägenhetsrelaterade:

Inre renovering: 1

Yttre renovering: 5

VVS-ärenden: 1

Försäkr. ärenden:

Störning och likn.: 1

Årsavgifter:

2ahandsuthyrn.:

Föreningens rep. i lgh.:

Övrigt: 2

Antal övergripande:

Stadgar/föreskrifter/avtal: 3

Byggnadsrelaterade: 7

Energi: 1

OVK/Sotning: 1

TV/Bredband: 1

Lekmiljöer:

Andra yttre miljöer: 1

Maskinpark o s v:

Avfallsärenden/Renhållning: 3

Övrigt: 7

Summa behandlade ordinarie ärenden: **34** varav **7** nya

Summa avslutade ärenden: **2**

Därutöver har ett antal mailsvar/ skrivelser svarats på och tillsänts boenden.

* Med behandlade ärenden menas vidarebehandlade, nya och ärenden som kunnat avslutas under aktuellt möte.



Kommentarer till ovanstående

Bakom rubrikerna under "Antal övergripande" finns följande nya ärenden:

- Ungdomsjobb under höst- och vårlov
- Fler rengöringstillfällen av matsopkärl under sommartid
- Påbörjad planering av del 3 -Garagetröskor (garagen mellan kvartersgården och Multisportarenan)

DESSUTOM, bl. a.

- Påbörjad planering för monering av vattenlås i alla lägenheter
- Nytt avtal för Företagshälsovård för Fghskötaren
- Påbörjad utvärdering av offerter ang. elbilsaddstationer i garagen.
- tagglås på port till sophus vid kvartersgården

Tänk på att alltid anmäla planerade förändringar av boendet till styrelsen i god tid före igångsättande. Kan krävas tillstånd / bygglov.

att-klippa-ut-sida

KOM-I-HÅG vid olycka, brand eller annan större krishändelse

BEFATTNING		Telefonnummer	
Nödtelefon		112	
Ambulans		112	
Förgiftning	AKUT Begär giftinformation	112	
	Mindre akut	010 45 66 700	
Sjukvårdupplysning		1177	
Jourhavande präst	Oxie, vard. 2.00-06.00	040 27 93 89	
Föreningens försäkr	ingsbolag: Länsförsäkringar.	040 633 91 58	
Krisinformation	allmän	113 13	
	Malmö: malmo.se/krisstöd		
			TL

Komihåg vid larmtelefonering!

Tala om vem du är och varifrån du ringer

Var tydlig när du berättar om det som hänt:

- berätta om antalet skadade och om de är vuxna och/eller barn
- Beskriv så gott du kan vilka skador du sett.

RING ÄVEN:

Befattning	Namn	Telefonnummer
Beredskapsansv	Åke Sjöstrand	0704 53 00 69
		0708 90 09 65
Ordförande	Tommy Linde	0731 83 26 27

Hjärtstartare finns vid adress 220 och 366