



Brf. Oxiegården



- När man ser det lite grann såhär från ovan.....

(Lasse Dahlquist)

***Medlemsinformation
april 2022***

Tänk på!

Om ni avser att göra någon förändring i bostaden eller installera någon utrustning utomhus som är av mer omfattande slag, kolla alltid med styrelsen så att den slipper behandla ärendet när ni redan gjort förändringen. Om styrelsen finner att ni brutit mot stadgar/lagar, är styrelsen förpliktigad att ingripa och då kan ni tvingas återställa.

För att undvika onödiga kostnader och förtretligheter - fråga först!

Styrelsen uppmanar er att skicka in förfrågan i god tid innan planerad förändring påbörjas. Återkoppling i ärendet görs så fort som möjligt.

OBS!

Styrelsen/AU sammanträder en gång per månad. Observera att återkoppling kan dröja beroende på när förfrågan lämnas in.



Kontaktinformation till styrelsen Brf Oxiegården:

E-post: styrelsen@oxiegarden.se

Hemsida: <http://oxiegarden.se/>

Det går också bra att lägga en lapp med ditt ärende i brevlådan utanför kvartersgården.

Vid akut behov av hjälp då fastighetsskötaren ej kan nås, ring styrelsens fastighetsansvarige!

Ansvarig utgivare: Brf Oxiegården
Texter & Layout: T Linde
Omslagsfoto: Bravida/Solkraft
Övriga bilder: webb-bilder

Ordföranden har ordet.....



Om bara hälften av de dramatiska rapporter om klimatförändringarna är en sann bild av en snar framtid, är det illa nog. Riktigt illa. Jag kan bara komma till en enda slutsats, som är att vi måste anstränga oss mycket mer, både som enskilda och kollektiv, för att hindra de följder man varnar för.

I den lilla världen är vår förening ett slags kollektiv. Det vi som föreningsgemenskap och som enskilda gör, blir som strå till stacken. Små insatser som påverkar alla våra boende, men även andra som gör som vi eller vi som dem för att säkra en rimlig framtid.

Utan att slå oss för bröstet och skryta, kan det ändå konstateras att vi tillsammans vidtagit både samhällskrävda som egenbeslutade åtgärder som kan ses som steg i rätt riktning.

Redan innan sopsorteringskraven kom till, fanns i vår förening sedan länge viss utvecklad grovsoppsortering med olika containrar och samordning av köksmaskinavfall. Sophusens tillkomst var en vidareutveckling av tankar som redan fanns i föreningen när kraven började ställas.

Fönsterbytena var ett första steg att försöka bringa ner uppvärmningskostnaderna. Nu har vi som ett andra steg etablerat solcellspaneler av samma anledning.

Nu tar styrelsen nästa steg när styrelsen arbetar för fullskaliga elbilsladdningsmöjligheter i garagen. Men därmed är vi inte färdiga. Som förening måste vi hela tiden vara vakna för förändringar och så långt möjligt verka för en anpassning till samhällets och medlemskrav när det kommer till miljön.

Lite av en paradox är det, även om elpriserna just nu är ohemula, att vi i årtionden varit uttalat bekymrade över vår direktverkande eluppvärmning, men att i dessa dagar just denna eluppvärmning i det närmaste betraktas som miljövänlig.

Framtiden verkar dyster, sjöng Hasse & Tage, men hoppades ändå att barnen skulle kunna få ett glas öl. Låt oss tillsammans kämpa för det. Och en mindre dyster värld.

Tommy Linde

HSB Brf. Oxiegården INFORMERAR



NYA ORDNINGS- FÖRESKRIFTER 2022

Kommer i brev-
lådan i början
av maj.

Särskilda ordningsföreskrifter (OF) utfärdas av styrelsen och medlemmarna är skyldiga att följa dessa föreskrifter. 2022 års reviderade version innehåller tillägg eller förtydliganden av tidigare beslutade regler.

Styrelsen råder dig att:

- Arkivera/kasta OF 2021!

- Läs igenom de nya ordningsföreskrifterna!
- Förvara OF så lättåtkomliga att de blir ett aktivt stöd för insikt och förståelse för de regler som inte finns formulerade i stadgarna!



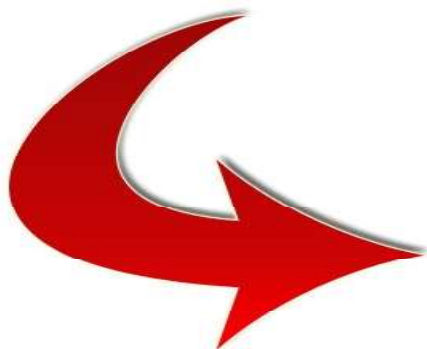
Naturligtvis finns OF också på vår hemsida: oxiegarden.se

Tagglås till sophuset vid kvartersgården



Så var det klart. Använd taggarna ni fått när ni ska kasta sopor.
OBS! Undvik använda nyckel, den kan skada taggautomatiken.

Sophusens dörrstängare 1



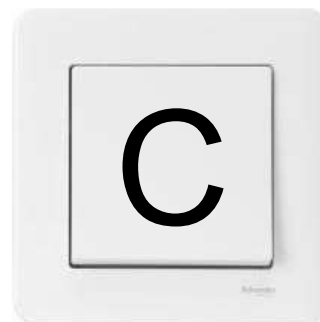
Reglagen på dörrstängarens gavel (Se röd ring!)

FÅR INTE RÖRAS!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!

VIDARE:

Sophusens dörrstängare 2

Vill man att dörren ska vara öppen extra länge,
använd strömbrytaren som är märkt C.
OBS! Glöm inte återställa strömbytarläget!



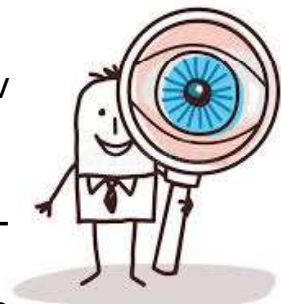
Fastighetsbesiktning

Under förmiddagen 7 maj genomför styrelsen sin årliga yttre besiktning av fastigheterna och övrig gemensam egendom.

Noteringar för planering av reparationer och underhåll av fastigheternas yttre görs.

Ordning på trädgårdar och uteplatser kommer att uppmärksammas.

Garageplatser kommer att synas. Tillse att inga otillåtna saker finns i utrymmet samt att golvet är rimligt städat.



Läs i Stadgarna och Ordningsföreskrifterna vad som gäller!

Backen



Arbetet med den s. k. Backen är slutfört. Resultatet i form av en slätteräng ska förhoppningsvis ge förväntad charm.

Hundägare kan nu utan problem och som önskats passera fastigheten längs slänten.

Längre fram i tiden kan vi kanske vidareutveckla idéer om hur Backen kan förändras ytterligare.

Samtidigt har enligt medlemsönskemål en ängsodling (på prov) iordningställt på gräsytan vid lgh 80-81, mitt emot ingången till Multisportarenan. Låt oss hoppas på rik blomning.

Notera



Vicevärdskväll

2022-05-04, mellan kl. 18.00 och 19.00, träffar du vår vicevärd och en representant för styrelsen i kvartersgården och kan då ställa frågor och diskutera aktualiteter.

Det går även fortsättningsvis att ställa frågor via brev som lämnas i föreningens brevlåda eller via mail: styrelsen@oxiegarden.se



Styrelsens organiserade möten

AU som handlägger/bereder fastighetsärenden sammanträdde 5 april. Datum för nästa AU fastställs vid kommande styrelsemöte.

STYRELSEMÖTE avhölls 26 april. Nästa gång styrelsen möts blir **24 maj**.



Hemsidan

Kolla gärna in vår förbättrade hemsida! Mer aktuell, mer tydlig.

<http://oxiegarden.se>



Kvartersgården

Festlokalen är tillgänglig för lån f. o. m. 2022-03-01

Styrelsen kan dock med kort varsel ändra beslutet om förutsättningarna ändras igen. **STYRELSEN**

Zumba i Kvartersgården



Vi dansar ZUMBA efter Tv-ledarskap i Kvartersgården, tisdagar 10.00 - 11.00

Är du intresserad att vara med, ring Mona Jönsson, 0702-86 66 88

MÅNADENS FASTIGHETSÄRENDERAPPORT

Sammanfattning av ärenden behandlade av AU 22-04-05*

Antal lägenhetsrelaterade:

Inre renovering: 2

Yttre renovering: 4

VVS-ärenden:

Försäkr. ärenden:

Störning och likn.: 1

Årsavgifter:

2ahandsuthyrn.:

Föreningens rep. i lgh.:

Övrigt: 1

Antal övergripande:

Stadgar/föreskrifter/avtal: 2

Byggnadsrelaterade: 8

Energi: 1

OVK/Sotning: 1

TV/Bredband: 1

Lekmiljöer: 1

Andra yttre miljöer: 3

Maskinpark o s v: 2

Avfallsärenden/Renhållning: 1

Övrigt: 2

Summa behandlade ordinarie ärenden: **35** varav **2** nya

Summa avslutade ärenden: **11**

Därutöver har ett antal mailsvar/ skrivelser svarats på och tillsänts boenden.

* Med behandlade ärenden menas vidarebehandlade, nya och ärenden som kunnat avslutas under aktuellt möte.

Kommentarer till ovanstående

Bakom rubrikerna under "Antal övergripande" finns följande t. ex. ärenden:

- Årliga lekplatsbesiktningen genomförs i maj.
- Matsopkärlden kommer även under juni och juli att rengöras.
- Montering av vattenlarm i alla lägenheter sker under veckorna 16-19.
- Nytt avtal ang. Företagshälsovård för Fghskötaren har tecknats.
- Styrelsen söker fler entreprenörer för en helhetslösning för elbilsladdstationer i garagen.
- Föreningens traktorsläpkärra stulen.
- Offertförfrågan ang. OVK (ventilation) och sotning inhämtas.
- Offertbeslut ang. fullständig spolning av avloppsrör diskuteras.

Tänk på att alltid anmäla planerade förändringar av boendet till styrelsen i god tid före igångsättande. Kan krävas tillstånd / bygglov.



att-klippa-ut-sida

KOM-I-HÄG vid olycka, brand eller annan större krishändelse

BEFATTNING		Telefonnummer	
Nödtelefon		112	
Ambulans		112	
Förgiftning	AKUT Begär giftinformation	112	
	Mindre akut	010 45 66 700	
Sjukvårdupplysning		1177	
Jourhavande präst	Oxie, vard. 2.00-06.00	040 27 93 89	
Föreningens försäkr	ingsbolag: Länsförsäkringar.	040 633 91 58	
Krisinformation	allmän	113 13	
	Malmö: malmo.se/krisstod		
			TL

Komihåg vid larmtelefonering!

Tala om vem du är och varifrån du ringer

Var tydlig när du berättar om det som hänt:

- berätta om antalet skadade och om de är vuxna och/eller barn
- Beskriv så gott du kan vilka skador du sett.

RING ÄVEN:

Befattning	Namn	Telefonnummer
Beredskapsansv	Åke Sjöstrand	0704 53 00 69
		0708 90 09 65
Ordförande	Tommy Linde	0731 83 26 27

Hjärtstartare finns vid adress 220 och 366