



Brf. Oxiegården



***Medlemsinformation
maj 2022***

Tänk på!

Om ni avser att göra någon förändring i bostaden eller installera någon utrustning utomhus som är av mer omfattande slag, kolla alltid med styrelsen så att den slipper behandla ärendet när ni redan gjort förändringen. Om styrelsen finner att ni brutit mot stadgar/lagar, är styrelsen förpliktigad att ingripa och då kan ni tvingas återställa.

För att undvika onödiga kostnader och förtretligheter - fråga först!

Styrelsen uppmanar er att skicka in förfrågan i god tid innan planerad förändring påbörjas. Återkoppling i ärendet görs så fort som möjligt.

OBS!

Styrelsen/AU sammanträder en gång per månad. Observera att återkoppling kan dröja beroende på när förfrågan lämnas in.



Kontaktinformation till styrelsen Brf Oxiegården:

E-post: styrelsen@oxiegarden.se

Hemsida: <http://oxiegarden.se/>

Det går också bra att lägga en lapp med ditt ärende i brevlådan utanför kvartersgården.

Vid akut behov av hjälp då fastighetsskötaren ej kan nås, ring styrelsens fastighetsansvarige!

Ansvarig utgivare: Brf Oxiegården
Texter & Layout: T Linde
Omslagsfoto: T Linde
Övriga bilder: webb-bilder

Ordföranden har ordet.....



Tänk vad ljuvligt det är att med blicken drunkna i bokarnas jungfruliga gröna lyster. Som yrvakna sträcker de nyfödda bladen med försiktig tvekan på sig, rister så till och vänder sina ansikten mot det värmande solljuset.

Vi gör som bladen, byter andetag med dessa rogivande jättar, och fyller våra lungor med vårens friskhet. Vad gör det att nysningar och kliande ögon kan vänta runt hörnet.

Än en gång kan vi hälsa våren och erfaret ge erkännande åt den blomsterprakt som oss förunnas. Jag begraver mitt ansikte i syrenens väldoft och vill att doften ska stanna evigt i mig. För några ögonblick är jag helt förlorad för omvärlden.

Sen måste jag ändå vända blicken nedåt, mot trädgårdsrabatten och tvingas konstatera att medan jag varit uppslukad väldoft och färgprakt, har kirskålen, nässlorna och maskrosorna tagit befälet där. De visar det inte, men jag anar deras försmädlighet.

Visst är det så?

Tommy Linde

PS

Än en gång kan styrelsen konstatera att dess vårliga fastighetssyn ger nyttiga erfarenheter om fastigheternas kvaliteter och brister. För några år sedan fick förråden en nödvändig uppfräschning; nu är det dags för betongsegmenten och träfasader på bostadshusen. Entreprenader för reparationer av väggpanel och nymålning planeras.

Se vidare Styrelsens sammanfattning av Fastighetssynen!

DS



FÖRENINGENS EGET BIBLIOTEK



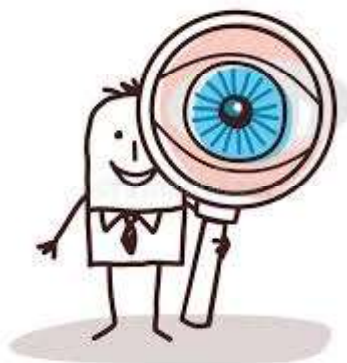
Bokskåp

För er som tycker om att läsa böcker, finns det nu ett bokskåp placerat vid sopstationen vid kvartersgården).

Skåpet är öppet, och man kan lämna och hämta alla olika typer av böcker, vilken tidpunkt på dygnet som helst. Skåpet är för både vuxna och barn för läsning av böcker i olika genrer.

Obs Böcker som inte blivit tagna kommer löpande tas bort och skänkas till Emmaus. Vid frågor, ta kontakt med Paula!

Redovisning Fastighetssynen 7 maj



[Se nästa sidas sammanfattning!](#)

Utöver de noteringar som gjorts och som lämnats vidare till AU för fortsatt åtgärd/planering, har ett 45-tal skriftliga anmärkningar ang. trädgårdsskötsel och misskötsel garage lämnats ut.

Vad gäller garagen generellt, uppmanar styrelsen alla att städa sina platser från löv och annan smuts.

Sommarjobb i föreningen 2022



Denna sommar har föreningen anställt 11 ungdomar som under **v. 25 t. o. m v. X32**, mellan 20 juni och 12 augusti får möjlighet att prova på arbetslivet.

Handledarskapet för ungdomarna delas av Fghskötaren Christian och vår styrelsesuppleant Ali

Styrelsen hälsar välkomna och hoppas att ungdomarna får nya erfarenheter och, så klart, lite extra i börs, plånbok eller på bankkonto.

????????????????????

Ur Ordningsföreskrifterna:

FORDON

* Bilkörning (gäller även moped/motorcykel) är förbjuden inom föreningens område. Undantag för boende kan med begränsat tillstånd och särskilt skriftligt tillfälligt körtillstånd från Fghskötaren göras i samband med in- och avflyttning. Ytterligare undantag kan beviljas om mycket särskilda skäl föreligger. Fgh-skötaren ska alltid tillfrågas i förväg.

*** Hantverkare ska inhämta skriftligt tillstånd av Fgh-skötaren för att köra in på gångvägarna. Tillståndet avser endast av- och ilastning under begränsad tid.***

* Vid parkering på anläggningsgatorna får inte fordon blockera tillfartsvägar in på föreningens område.

* Parkeringstillstånd gäller enligt skyltade regler. Särskilda tillstånd kan utfärdas efter förfrågan till styrelsen.

Det är med undran och förvåning som styrelsen gång efter annan kan konstatera att det finns medlemmar som anser sig ha rätt att bryta med gällande ordningsföreskrifter om forden inom området. Exempel: Hantverkare kör in till enskilda lägenheter och parkerar där de tycker det är lämpligt och blir stående ibland i timmar. Att hantverkare kan vara omedvetna om reglerna må så vara, men då är det den boende som ska se till att reglerna följs.

* med begränsad tid avses 30 minuter, vilket Fastighetsskötaren upplyser om.

**SAMMANSTÄLLNING av NOTERINGAR gjorda vid
YTTRE ÖVERSYN 20220507 . Prot.förare: T Linde**

TAK	
TEGEL	
GJUTNA SEGM.	Smutsiga, målningsbehov- Ärendet anm t AU
TRÄ- FASAD	Träfodring entrésidor f. a vid utbyggda kök i stort behov av lagning samt ny målning
PLÅT	Vit fasadplåt i behov av rengöring
MJUKFOG	
FÖRRÅD	
LEKPL.	Besiktning 22 genomförd. Rep enl värdering utförs.
GARAGE YTTRE	Mitträna dubbelgarage måste bytas
GARAGE INRE	Förutom anm. mot felaktig förvaring, se vidare, generellt behov av städning.
SOPHUS	
CONT- GÅRD	Vitvaruförrådet kan bli P-plats till ny släpkärra
P-PLATS	
GRÖN- YTOR	
RABATT	Vid flaggstången 2 bänkar köpas nya. Anm t AU
TRÄD- GÅRDAR	Ett antal anm. Se spec.-lista
ASFALT	Beläggning vid gästparkering samt mellan vissa garagelängor i behov av omasfaltning samt framför sophus vid Kvg, plus vid laddstn. Anm t AU.
KV.- GÅRD	Målning utv. genomförs under maj 22
FGHLSKÖT. GARAGE	Ett antal anmärkningar
PRAKTIKANTARB.	Uppgifter enl Vicevärds listning Se bilaga!
ÖVRIGT	
Kommunens :Bänkar vid vändzonerna trasiga. Gången mellan Kvg och Backen renov.-behov. Bänkar vid flaggstången bytas ut. Anm. AU	
SAMMANFATTNING	
Fastigheterna är generellt i gott skick, men plåtfasader bör rengöras samt träfasader till delar måste repareras samt allt trä målas. I övrigt enl ovan.	

Notera



Vicevärdskväll

2022-06-01, mellan kl. 18.00 och 19.00, träffar du vår vicevärd och en representant för styrelsen i kvartersgården och kan då ställa frågor och diskutera aktualiteter.

Det går även fortsättningsvis att ställa frågor via brev som lämnas i föreningens brevlåda eller via mail: styrelsen@oxiegarden.se



Styrelsens organiserade möten

AU som handlägger/bereder fastighetsärenden sammanträdde 5 april. Datum för nästa AU fastställs vid kommande styrelsemöte.

STYRELSEMÖTE avhölls 24 maj. Nästa gång styrelsen möts blir **21 juni**.



Hemsidan

Kolla gärna in vår förbättrade hemsida! Mer aktuell, mer tydlig.

<http://oxiegarden.se>



Kvartersgården

Festlokalen är tillgänglig för lån f. o. m. 2022-03-01

Styrelsen kan dock med kort varsel ändra beslutet om förutsättningarna ändras igen.

STYRELSEN

Zumba i Kvartersgården



Vi dansar ZUMBA efter Tv-ledarskap i Kvartersgården, tisdagar 10.00 - 11.00

Är du intresserad att vara med, ring Mona Jönsson, 0702-86 66 88

MÅNADENS FASTIGHETSÄRENDERAPPORT

Sammanfattning av ärenden behandlade av AU 22-05-10*

Antal lägenhetsrelaterade:
Inre renovering: 4
Yttre renovering: 5
VVS-ärenden:
Försäkr. ärenden:
Störning och likn.:
Årsavgifter:
2ahandsuthyrn.:
Föreningens rep. i lgh.:
Övrigt: 2

Antal övergripande:
Stadgar/föreskrifter/avtal: 1
Byggnadsrelaterade: 15
Energi: 1
OVK/Sotning: 1
TV/Bredband: 1
Lekmiljöer: 1
Andra yttre miljöer: 6
Maskinpark o s v: 1
Avfallsärenden/Renhållning:
Övrigt: 8

Summa behandlade ordinarie ärenden: **46** varav **23** nya

Summa avslutade ärenden: **14**

Därutöver har ett antal mailsvar/ skrivelser svarats på och tillsänts boenden.

* Med behandlade ärenden menas vidarebehandlade, nya och ärenden som kunnat avslutas under aktuellt möte.



Kommentarer till ovanstående

Bakom rubrikerna under "Antal övergripande" finns bl. a. följande ärenden:

- Målning vita väggsegment.
- Reparation & målning blå väggpanel.
- Rengöring fasadplåt.
- Kontakt kommunen ang. bänkar och asfalt som inte tillhör föreningen.
- Spolning och filmning av fastigheternas avloppssystem.
- Framtida vikariat för fastighetsskötaren.
- Vattenutkastare vid husens entrésidor.
- Garagetröskelrenovering, garagen vid kvartersgården.
- Storsten vid gräsyta "Stora Lekan"

Tänk på att alltid anmäla planerade förändringar av boendet till styrelsen i god tid före igångsättande. Kan krävas tillstånd / bygglov.

att-klippa-ut-sida

KOM-I-HÅG vid olycka, brand eller annan större krishändelse

BEFATTNING		Telefonnummer	
Nödtelefon		112	
Ambulans		112	
Förgiftning	AKUT Begär giftinformation	112	
	Mindre akut	010 45 66 700	
Sjukvårdupplysning		1177	
Jourhavande präst	Oxie, vard. 2.00-06.00	040 27 93 89	
Föreningens försäkr	ingsbolag: Länsförsäkringar.	040 633 91 58	
Krisinformation	allmän	113 13	
	Malmö: malmo.se/krisstöd		
			TL

Komihåg vid larmtelefonering!

Tala om vem du är och varifrån du ringer

Var tydlig när du berättar om det som hänt:

- berätta om antalet skadade och om de är vuxna och/eller barn
- Beskriv så gott du kan vilka skador du sett.

RING ÄVEN:

Befattning	Namn	Telefonnummer
Beredskapsansv	Åke Sjöstrand	0704 53 00 69
		0708 90 09 65
Ordförande	Tommy Linde	0731 83 26 27

Hjärtstartare finns vid adress 220 och 366