



# Brf. Oxiegården

**OK!**



**MATAV FALLSPÅSAR av PLAST**  
får INTE kastas i matavfalls-  
tunnorna.

**Gäller även s. k. nedbrytnings-  
bar plast.**



***Medlemsinformation***  
***juni 2022***

**Tänk på!**

Om ni avser att göra någon förändring i bostaden eller installera någon utrustning utomhus som är av mer omfattande slag, kolla alltid med styrelsen så att den slipper behandla ärendet när ni redan gjort förändringen. Om styrelsen finner att ni brutit mot stadgar/lagar, är styrelsen förpliktigad att ingripa och då kan ni tvingas återställa.

För att undvika onödiga kostnader och förtretligheter - fråga först!

Styrelsen uppmanar er att skicka in förfrågan i god tid innan planerad förändring påbörjas. Återkoppling i ärendet görs så fort som möjligt.

**OBS!**

*Styrelsen/AU sammanträder en gång per månad. Observera att återkoppling kan dröja beroende på när förfrågan lämnas in.*



**Kontaktinformation till styrelsen Brf Oxiegården:**

**E-post:** [styrelsen@oxiegarden.se](mailto:styrelsen@oxiegarden.se)

**Hemsida:** <http://oxiegarden.se/>

Det går också bra att lägga en lapp med ditt ärende i brevlådan utanför kvartersgården.

**Vid akut behov av hjälp då fastighetsskötaren ej kan nås, ring styrelsens fastighetsansvarige!**

Ansvarig utgivare: Brf Oxiegården  
Texter & Layout: T Linde  
Omslagsfoto: kollage av webb-bilder  
Övriga bilder: webb-bilder

## ***Ordföranden har ordet.....***



***Helst skulle jag ha velat luta mig tillbaka i solstolen och bara låta mig översköljas av sommarens alla efterlängtrade ljuvligheter. Jag skulle ha fyllt mina näsborrar med blommors väldoft, glatts åt hallon- och krusbärsbuskarnas svällande återbäring, njutit av trastens konserterande på takets yttersta hörnspets. Mina tankar skulle frossa i den kommande midsommarhelgens traditioner kring stång och matbord och inte minst smaken av en nyplockad jordgubbe krossad mellan gom och tunga som ett främsta bevis på livets gåvor.***

***Men det är väldigt svårt just nu. Euforin hackas genast sönder av tunga moln som med sin svärta skymmer glädje och fördunklar sinnen.***

***För en kort stund andades vi äntligen fritt efter år av mullvadliv på flykt undan en livsförtärande osynlig fiende. Men strax tvingades vi konstatera att ännu en förödande omänsklig katastrof drabbat ett land, ett folk i vår europeiska närhet.***

***Bilderna av sjukbäddar och oppoffrande vårdpersonal ersattes med bombruinerade byggnader och människor på flykt undan förintelse. Så tvingas den fria glädjen på reträtt av krigsfasor och skenande inflationistiska prisökningar, i en vindlande spiral av framtidsosäkerhet.***

***Ja, det är verkligen svårt att undvika ett mått av pessimism i dessa dagar, men låt oss ändå prova att pausa oron en stund och göra ett försök att tillvarata livets givmildhet och uppamma den glädje som brukar vara vår i midsommartid. För oss själva, men inte minst för barnen.***

***Glad midsommarhelg***

***Tommy Linde***

# Vikarietjänst som snöröjare utlyses för kommande år

Föreningen ansvarar för att framkomligheten på framför allt gångar och framför garage inte hindras av snö.

Detta innebär att föreningen varje år avtalar om s. k. Snöberedskaps-tjänst.

Som regel åtar sig vår fastighets-skötaren uppdraget, men det måste även finnas en vikarie för tjänsten. Tjänsten är lönearvoderad.

Dygnet runt beredskap från 1. december - 31 mars.

Krav: Körkort (Föreningen erbjuder utbildning i traktorkörning och snöröjning.)



Lite mer ur befattningsbeskrivningen

Snöröjning, saltning:

A. Vardagar

**Under vardagar, måndag t.o.m. fredag, ska garagehustillfarterna och P-platstillfarterna samt promenadgångarna vara framkomliga senast 06.30.**

B. Helger

**Under helgtid, lördag och söndag ska garagetillfarterna och P-platstillfarterna vara framkomliga senast 07.30 samt promenadgångarna vara röjda senast 08.30.**

I anställningen ingår även möjligheten till tjänst som vikarie för fastighetsskötaren, då denne är frånvarande under flera dagar i följd eller har semester.

## Är du intresserad?

Anmäl då detta intresse i mail eller brev till föreningens styrelse!



I senaste numret av Hemma i HSB finns en jämförelse mellan villkoren kring boende i Bostadsrätt kontra hyresrätt.

För de flesta av oss i föreningen är detta kända fakta. De tål ändå att påminnas om, inte minst för våra nya medlemmar.

## **Garagetrösklar**

Under september månad slutför styrelsen renoveringen av garagetrösklar.

Nu är det dags för Lgh. 1-21 och 72-97.

Dessa lgh:s fordon kommer att anvisas märkt P-plats på Multisportarenan samt vid Kvartersgården.

Särskild INFO kommer att delas ut till berörda lgh. i god tid före start v. 36.

**Under v. 36 t. o. m. v. 39 kommer Multisportarenan att vara stängd för fritidsaktiviteter och istället fungera som tillfällig parkeringsplats.**





### Varmare väder . Grillning

A och O är **HÄNSYN**.

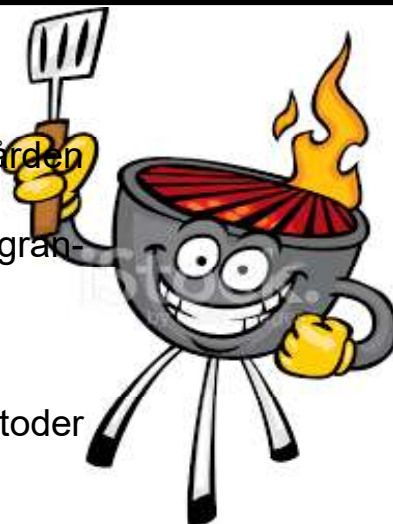
Tänk på att inte alla gillar att tillbringa tid i trädgården omvälvda av grillos.

Placera gärna grillen så att rök inte onödigtvis stör grannarna!

Använd **INTE** fjolårets (fuktskadade) grillkol!

Slösa inte med tändvätska!

Överväg att använda alternativa uppvärmningsmetoder!



t. ex



### **STUDSMATTOR, PLASKDAMMAR och liknande anläggningar.**

\* Hela ansvaret för skador (materiella, person- samt ideella skador) orsakade på egna eller grannars lägenheter vid olyckor orsakade av/med studs mattor eller plaskdammar eller liknande anläggningar, åvilar den enskilde bostadsrättshavaren.

\*Tömning av badvatten får endast ske i avloppsbrunn.

Ur Ordningsföreskrifterna

## Kasta INTE fimpar och snus!

Det slängs massor av fimpar på marken inom vårt område. Det är inte bara obetänksamt, utan även ohygieniskt och miljövidrigt.



Föreningen uppmanar alla rökare och snusare att ta vara på sina fimpar och snusprillor och antingen ta dem med hem till avfallspåsen eller ta vägen om de papperskorgar med askkopp som finns placerade vid lekplatserna.

## Hänt igen!

**MATAVFALLSPÅSAR av PLAST får INTE kastas i matavfallstunnorna.**

**Gäller även s. k. nedbrytningssbar plast.\***



\* Avfallsföretagen tömmer inte tunnor med plast i. Materialet förstör destruktions maskinerna.

# ÄNNU EN



## Trädgårdsrens



Nu finns de särskilda containerna för trädgårdsavfall på plats. Grovsopscontainern ska alltså **INTE** längre användas för gräs, kvistar, löv o. s. v.

Plastsäckar, krukor och annat emballage **FÅR INTE** kastas i trädgårdsavfallscontainern.

Den låga öppna containern får **ENDAST** användas till jord, sten och grus! (Tömningsbolaget hämtar inte containerna om de innehåller annat, och det **ÄR INTE** fastighetsskötarens jobb att städa efter slarv.)

Tänk också på att lämpa jord, sten och grus en bit innanför den nedfällda lämmen. Hämtning sker inte om det ligger material på den.



...och så passar styrelsen på att önska er alla en glad midsommar och sköna ferie- och semesterdagar.



# Notera



## Vicevärdskväll

**2022-08-03**, mellan kl. 18.00 och 19.00, träffar du vår vicevärd och en representant för styrelsen i kvartersgården och kan då ställa frågor och diskutera aktualiteter.

Det går även fortsättningsvis att ställa frågor via brev som lämnas i föreningens brevlåda eller via mail: [styrelsen@oxiegarden.se](mailto:styrelsen@oxiegarden.se)



## Styrelsens organiserade möten

**AU** som handlägger/bereder fastighetsärenden sammanträdde 7 juni. Datum för nästa AU fastställs vid kommande styrelsemöte.

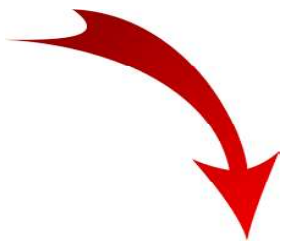
**STYRELSEMÖTE** avhölls 21 juni. Nästa gång styrelsen möts blir **23 augusti**.



## Hemsidan

Kolla gärna in vår förbättrade hemsida! Mer aktuell, mer tydlig.

<http://oxiegarden.se>



## **FASTIGHETSSKÖTAREN**

Vår fastighetsskötare är anställd för att sköta vår gemensamma utemiljö, vår gemensamma maskinpark samt arbetsuppgifter som i varje enskilt fall delegeras.

Frågor kring boendet ska ställas till styrelsen.

Fastighetsskötaren har vidtalats att **ALLTID** be boende som kommer till honom med frågor som denne inte har ansvar för, att vända sig direkt till styrelsen.

**RESPEKTERA** fastighetsskötarens arbetsuppgifter och tid!

Skicka mail till styrelsen eller lägg en lapp i föreningens brevlåda om ni har boende- eller fastighetsfrågor!

# MÅNADENS FASTIGHETSÄRENDERAPPORT

Sammanfattning av ärenden behandlade av AU 22-06-07\*

Antal lägenhetsrelaterade:

Inre renovering: 2

Yttre renovering: 6

VVS-ärenden:

Försäkr. ärenden:

Störning och likn.:1

Årsavgifter:

2ahandsuthyrn.:

Föreningens rep. i lgh.:1

Övrigt: 5

Antal övergripande:

Stadgar/föreskrifter/avtal: 3

Byggnadsrelaterade: 10

Energi: 2

OVK/Sotning: 1

TV/Bredband: 1

Lekmiljöer: 1

Andra yttre miljöer: 6

Maskinpark o s v: 1

Avfallsärenden/Renhållning:

Övrigt: 4

Summa behandlade ordinarie ärenden: **44** varav **6** nya

Summa avslutade ärenden: **12**

Därutöver har ett antal mailsvar/ skrivelser svarats på och tillsänts boenden.

\* Med behandlade ärenden menas vidarebehandlade, nya och ärenden som kunnat avslutas under aktuellt möte.



## Kommentarer till ovanstående

Bakom rubrikerna under "Antal övergripande" finns bl. a. följande ärenden:

- OVK startar 13/6.
- Ljuddämpning i kvartersgården.
- Fasadreparationer, målning, tvättning.
- Traktorkärra.
- Bänkar vid flaggstången
- Framtida vikariat för fastighetsskötaren.
- Täckbark i rabatter.
- Garagetröskelrenovering, garagen vid kvartersgården, start v. 36.
- Storsten vid gräsyta "Stora Lekan".

**Tänk på att alltid anmäla planerade förändringar av boendet till styrelsen i god tid före igångsättande. Kan krävas tillstånd / bygglov.**

# att-klippa-ut-sida

## KOM-I-HÄG vid olycka, brand eller annan större krishändelse

BEFATTNING		Telefonnummer	
Nödtelefon		112	
Ambulans		112	
Förgiftning	AKUT Begär giftinformation	112	
	Mindre akut	010 45 66 700	
Sjukvårdupplysning		1177	
Jourhavande präst	Oxie, vard. 2.00-06.00	040 27 93 89	
Föreningens försäkr	ingsbolag: Länsförsäkringar.	040 633 91 58	
Krisinformation	allmän	113 13	
	Malmö: <a href="http://malmo.se/krisstod">malmo.se/krisstod</a>		
			TL

### Komihåg vid larmtelefonering!

Tala om vem du är och varifrån du ringer

Var tydlig när du berättar om det som hänt:

- berätta om antalet skadade och om de är vuxna och/eller barn
- Beskriv så gott du kan vilka skador du sett.

RING ÄVEN:

Befattning	Namn	Telefonnummer
Beredskapsansv	Åke Sjöstrand	0704 53 00 69
		0708 90 09 65
Ordförande	Tommy Linde	0731 83 26 27

Hjärtstartare finns vid adress 220 och 366