



# Brf. Oxiegården



Det blev ju en riktig sommaräng,  
vacker, eller hur?

**ALLTID VIKTIG**

***Medlemsinformation  
augusti 2022***

**Tänk på!**

Om ni avser att göra någon förändring i bostaden eller installera någon utrustning utomhus som är av mer omfattande slag, kolla alltid med styrelsen så att den slipper behandla ärendet när ni redan gjort förändringen. Om styrelsen finner att ni brutit mot stadgar/lagar, är styrelsen förpliktigad att ingripa och då kan ni tvingas återställa.

För att undvika onödiga kostnader och förtretligheter - fråga först!

Styrelsen uppmanar er att skicka in förfrågan i god tid innan planerad förändring påbörjas. Återkoppling i ärendet görs så fort som möjligt.

**OBS!**

*Styrelsen/AU sammanträder en gång per månad. Observera att återkoppling kan dröja beroende på när förfrågan lämnas in.*



**Kontaktinformation till styrelsen Brf Oxiegården:**

**E-post:** [styrelsen@oxiegarden.se](mailto:styrelsen@oxiegarden.se)

**Hemsida:** <http://oxiegarden.se/>

Det går också bra att lägga en lapp med ditt ärende i brevlådan utanför kvartersgården.

**Vid akut behov av hjälp då fastighetsskötaren ej kan nås, ring styrelsens fastighetsansvarige!**

Ansvarig utgivare: Brf Oxiegården  
Texter & Layout: T Linde  
Omslagsfoto: kollage av webb-bilder  
Övriga bilder: webb-bilder



## ***Ordföranden har ordet.....***

***Jag slår upp altandörren mot morgonljuset och byter inomhusnattluften mot avsvalnad daggfuktig friskhet. Grannhusets svarta taklist är horisontens rand och över den breder från en kärna av morgonens rodnad, en solfjäder av vitt ljus ut sig som tvingar natthimlens kvardröjande skyar att skingras.***

***Jag tar steget ut på mattan av tynande gräs som dragit tillbaka sin gröna frodighet efter ihärdig tuktan och sparsam väta och passerar häcken som sett bättre dagar, men ändå fortsätter sitt spretande av pur överlevnadsvilja och stannar upp vid det som en gång var en rosenrabatt, men numera bara orkar visa skönhet i ett par gula blommor bland självplanterade hallonstänglar som verkar trivas bättre i rosenjorden än rosorna själva och fått stå kvar bara för sina oemotståndliga röda söta gåvor.***

***Jag fortsätter min vandring och når den punkt där jag måste vika av söderut. Min väg blockeras här av en syrenbuske som i protest mot ganska vildsint ansning för något år sedan, rusat mot himlen och forn storhet. Med en lätt suck av förundran, vilar jag blicken på vår plundrade hallondunge och fångar de likaså skördade krusbärsbuskarnas taggighet, just där min promenadväg vänder ytterligare en gång.***

***Jag får väja för det gamla äppleträdet som, istället för blomstra och bära frukt i år, ägnat sit liv åt att å det argsintaste ta hämnd på mitt vårliga försök att hindra dess växtkraft att växa mig över huvudet. Nu är bara att konstatera att det är just precis vad det gjort. Ingen frukt, men en nästan oförsvarlig mängd grenskott som håfullt tycks vilja visa mig hur fåfäng min ansträngning varit. Ännu en suck undslipper mig och blicken söker istället tröst i vinrankan som bildar en portal vid promenadens slut. På bara ett fåtal år har den lilla plantan klättrat upp till bjälken och halvvägs bort på den. Jag räknar till ett tiotal klasar vars druvor målmedvetet sväller i värmen. När de nått sin fulla mognad kommer deras sötma, om än inte med storlek, konkurrera med fruktdiskens.***

***Jag har nått slutet på min inspektionspromenad på ägorna och jag dimper ner i soffan under parasollen och tänker att just denna promenad skulle kunna bli föremål för en betraktelse under rubriken "Ordföranden har ordet..." i månadens infoblad. Sagt och gjort.***

**Tommy Linde**

**PS**

***Om resultatet av extrastämmans fråga om elbilsladdning i garagen, ber jag att få återkomma på annan plats i INFO-bladet.***

**DS**

# ANNONSER och PÅMINNELSER



Hänt igen!  
**MATAVFALLSPÅSAR** av  
**PLAST får INTE kastas** i  
matavfallstunnorna.

Gäller även s. k.  
nedbryttningsbar plast.\*



\* Avfallsföretagen tömmer inte  
tunnor med plast i. Materialet  
förstör destruktions maski-  
nerna.



## FASTIGHETSSKÖTAREN

Vår fastighetsskötare är anställd  
för att sköta vår gemensamma  
utemiljö, vår gemensamma ma-  
skinpark samt arbetsuppgifter  
som i varje enskilt fall delegeras.  
Frågor kring boendet ska ställas  
till styrelsen.

Fastighetsskötaren har vidtalats  
att **ALLTID** be boende som kom-  
mer till honom med frågor som  
denne inte har ansvar för, att  
vända sig direkt till styrelsen.

**RESPEKTERA** fastighetsskötar-  
ens arbetsuppgifter och tid!

Skicka mail till styrelsen eller lägg  
en lapp i föreningens brevlåda om  
ni har boende- eller fastighets-  
frågor!

## Garagetrösklar

Under september månad slutför styrelsen renoveringen av garagetrös-  
klar.

Nu är det dags för Lgh. 1-21 och 72-97.

Dessa lgh:s fordon kommer att anvisas märkt P-plats på Multisport-  
arenan samt vid Kvartersgården.

Särskild INFO kommer att delas ut till berörda lgh. i god tid före **start v. 36.**



### Varmare väder . Grillning

A och O är **HÄNSYN**.

Tänk på att inte alla gillar att tillbringa tid i trädgården omvälvda av grillos.

Placera gärna grillen så att rök inte onödigtvis stör grannarna!

Använd **INTE** fjolårets (fukt-skadade) grillkol!

Slösa inte med tändvätska!

Överväg att använda alternativa uppvärmningsmetoder !

t. ex



## facebook

### FACEBOOK -GRUPPEN

\*Facebookgruppen är en **från föreningens styrelse helt fristående** gruppering.

(Styrelsemedlemmar får självklart delta i gruppens verksamhet, men då inte som förtroendevalda, utan som enskilda medlemmar.)

Frågor som väcks på facebook, blir inte automatiskt styrelseärende.

Styrelsen måste tillskrivas via mail eller brev!

### **STUDSMATTOR, PLASKDAMMAR och liknande anläggningar.**

\* Hela ansvaret för skador (materiella, person- samt ideella skador) orsakade på egna eller grannars lägenheter vid olyckor orsakade av/med studs mattor eller plaskdammar eller liknande anläggningar, åvilar den enskilde bostadsrättshavaren.

\*Tömning av badvatten får endast ske i avloppsbrunn.



Ur Ordningsföreskrifterna

## Extra stämman

Styrelsen tackar alla som personligen mött upp och de som deltog med fullmakter för en givande stämma kring frågan om vi ska låta installera elbilsladdpunkter.



Att ärendet skulle avgöras vis stämmobeslut var ursprungligen inte självklart. Ärendet ” ägs” av styrelsen intygade HSB och exempel på styrelser som avgjort frågan utan stämmobeslut kunde konstateras. I samma anda agerade vår styrelse med inhämtande av offerter samt ställningstagande kring finansiering. Tanken var att skriva kontrakt under tidig höst. Detta kommer förhoppningsvis kunna göras nu när beslut fattats även av stämman.

Anledning till att extra stämman avhölls var inte främst att det inkom en medlemspropå om att ärendet ovillkorligen måste avgöras av stämma. Denna propå var en enskild medlems inlaga och inte en stadgeenlig medlemsbegäran om avhållande av extra stämma.

Nej, anledningen var ett väldigt ambivalent juristsvar från HSB ang rättsläget. Å ena sidan kan styrelsen avgöra; å andra sidan inte, hette det nu med hänvisning till att ärendet inte prövats. För att alltså inte hamna i ett juridiskt gungfly, fattades beslutet att låta medlemmarna avgöra.

Styrelsen tackar alltså för det positiva beslut som fattades. Nu intensifierar styrelsen beslutsprocessen som tillfälligt tvingades till ”time out”.

## Skottkärrorna

### Ur Ordningsföreskrifterna



#### FÖRENINGENS UTLÅN

- \* Verktyg, trädgårdsredskap, bord och stolar kan lånas ut av Fgh-skötaren. Skottkärror och dragkärra finns att tillgå i sophusen.
- \* Redskapen/möblerna är gemensamma tillgångar och ska återlämnas eller ställas tillbaka snarast efter användande noggrant rengjorda.
- \* Lånade redskap handhas på egen risk och med eget ansvar av låntagaren.
- \* Redskap/möbler som skadats/förkommit ersätts av låntagaren.



Ur Stadgarna: § 38 Användning av bostadsrätten samt Ordningsföreskrifterna

***”Bostadsrättshavaren ska följa bostadsrättsföreningens ordningsregler.”***

From the statutes: § 38 Use of the tenant -owner and the order regulations

**”Bostadsrättsinnehavare must comply with the tenant -owner association's rules of procedure.**



Som exempel, ordningen i garage. Efter fastighetssynen i maj, utdelade styrelsen ett större antal skriftliga tillsägelser, bl. a. angående förvaring av däck.

**GARAGE OCH P-PLATSEN**

- \* Bostadsrättshavare är skyldig att tillse att den enskilda garageporten hålls låst.
- \* Garageplats får inte användas som förråd. På den enskilda garageplatsen får endast, förutom motorfordon/ cyklar, **en uppsättning reservdäck**, städdon (sopkvast/ev. dammsugare, snöskyffel men inga kemikalier) samt en extra bilbarnstol/cykelkärra förvaras. Garageplatsen ska hållas städad.
- \* Uppställt fordon/utrustning får inte inkräkta på bredvidvarande garageplats.
- \* Uthyrning av garageplats å till andra än boende i föreningen är inte tillåtet.
- \* Andrahandsuthyrning av plats på P-platsen till boende inom eller utanför föreningen är inte tillåten.
- \* Laddning av El-bilar är inte tillåtet vid garageplatsen.

Det är beklagligt att behöva konstatera att alltför många inte anser att reglerna gäller dem.

**It is regrettable to have to note that too many do not believe that the rules apply to them.**

Efter fastighetssynen i maj lämnades skriftliga påpekanden ut till enskilda bostadsrättshavare. Långt ifrån alla har hörsammat påpekandet.

**Under hösten kommer därför styrelsen att göra en extra kontroll i garagen. De lägenheter som då inte rättat till, kommer att få en Rättelseanmodan, vilket är att betrakta som en varning om att styrelsen kan komma att överväga att ifrågasätta medlemsskapet i föreningen och då rätten att inneha bostadsrätten.**

**During the autumn, therefore, the board will make an extra check in the garage. The apartments that have not then corrected will receive a correction modan, which is to be regarded as a warning that the board may consider questioning the membership of the association and then the right to hold the tenancy right.**





# Vikarietjänst som snöröjare utlyses för kommande år

Föreningen ansvarar för att framkomligheten på framför allt gångar och framför garage inte hindras av snö.

Detta innebär att föreningen varje år avtalar om s. k. Snöberedskaps-tjänst.

Som regel åtar sig vår fastighets-skötaren uppdraget, men det måste även finnas en vikarie för tjänsten. Tjänsten är lönearvoderad.

Dygnet runt beredskap från 1. december - 31 mars.

Krav: Körkort (Föreningen erbjuder utbildning i traktorkörning och snöröjning.)



Lite mer ur befattningsbeskrivningen

Snöröjning, saltning:

A. Vardagar

**Under vardagar, måndag t.o.m. fredag, ska garagehustillfarterna och P-platstillfarterna samt promenadgångarna vara framkomliga senast 06.30.**

B. Helger

**Under helgtid, lördag och söndag ska garagetillfarterna och P-platstillfarterna vara framkomliga senast 07.30 samt promenadgångarna vara röjda senast 08.30.**

I anställningen ingår även möjligheten till tjänst som vikarie för fastighetsskötaren, då denne är frånvarande under flera dagar i följd eller har semester.

## Är du intresserad?

Anmäl då detta intresse i mail eller brev till föreningens styrelse!

# Notera



## Vicevärdskväll **INSTÄLLD**

i **september**.

Ställ era frågor via brev som lämnas i föreningens brevlåda eller

via mail: [styrelsen@oxiegarden.se](mailto:styrelsen@oxiegarden.se)



## Styrelsens organiserade möten

**AU** som handlägger/bereder fastighetsärenden sammanträdde 8 augusti. Datum för nästa AU fastställs vid kommande styrelsemöte.

**STYRELSEMÖTE** avhölls 23 augusti Nästa gång styrelsen möts blir **27 september**.



## Hemsidan

Kolla gärna in vår förbättrade hemsida! Mer aktuell, mer tydlig.

<http://oxiegarden.se>

# *MÅNADENS FASTIGHETSÄRENDERAPPORT*

Sammanfattning av ärenden behandlade av AU 22-08-08\*

Antal lägenhetsrelaterade:

Inre renovering: 3

Yttre renovering: 9

VVS-ärenden:

Försäkr. ärenden:

Störning och likn.:5

Årsavgifter:

2ahandsuthyrn.:

Föreningens rep. i lgh.:1

Övrigt: 5

Antal övergripande:

Stadgar/föreskrifter/avtal: 3

Byggnadsrelaterade: 13

Energi: 1

OVK/Sotning: 1

TV/Bredband: 1

Lekmiljöer: 1

Andra yttre miljöer: 6

Maskinpark o s v: 1

Avfallsärenden/Renhållning:

Övrigt: 9

**Summa behandlade ordinarie ärenden: 44 varav 6 nya**

**Summa avslutade ärenden: 12**

**Därutöver har ett antal mailsvar/ skrivelser svarats på och tillsänts boenden.**

\* Med behandlade ärenden menas vidarebehandlade, nya och ärenden som kunnat avslutas under aktuellt möte.



## **Kommentarer till ovanstående**

**Bakom rubrikerna under "Antal övergripande" finns bl. a. följande nya ärenden:**

- Eftersyn lägenhetsrenoveringar.
- Nytt lås multisportarenan.
- Vattentunnor.
- Ny dörr sophuset vid Kvartersgården.
- P-rutor på gatan

**Tänk på att alltid anmäla planerade förändringar av boendet till styrelsen i god tid före igångsättande. Kan krävas tillstånd / bygglov.**

# att-klippa-ut-sida

## KOM-I-HÄG vid olycka, brand eller annan större krishändelse

BEFATTNING		Telefonnummer	
Nödtelefon		112	
Ambulans		112	
Förgiftning	AKUT Begär giftinformation	112	
	Mindre akut	010 45 66 700	
Sjukvårdupplysning		1177	
Jourhavande präst	Oxie, vard. 2.00-06.00	040 27 93 89	
Föreningens försäkr	ingsbolag: Länsförsäkringar.	040 633 91 58	
Krisinformation	allmän	113 13	
	Malmö: <a href="http://malmo.se/krisstod">malmo.se/krisstod</a>		
			TL

### Komihåg vid larmtelefonering!

Tala om vem du är och varifrån du ringer

Var tydlig när du berättar om det som hänt:

- berätta om antalet skadade och om de är vuxna och/eller barn
- Beskriv så gott du kan vilka skador du sett.

RING ÄVEN:

Befattning	Namn	Telefonnummer
Beredskapsansv	Åke Sjöstrand	0704 53 00 69
		0708 90 09 65
Ordförande	Tommy Linde	0731 83 26 27

Hjärtstartare finns vid adress 220 och 366