



Brf. Oxiegården



ALLTID VIKTIG

***Medlemsinformation
september 2022***

Tänk på!

Om ni avser att göra någon förändring i bostaden eller installera någon utrustning utomhus som är av mer omfattande slag, kolla alltid med styrelsen så att den slipper behandla ärendet när ni redan gjort förändringen. Om styrelsen finner att ni brutit mot stadgar/lagar, är styrelsen förpliktigad att ingripa och då kan ni tvingas återställa.

För att undvika onödiga kostnader och förtretligheter - fråga först!

Styrelsen uppmanar er att skicka in förfrågan i god tid innan planerad förändring påbörjas. Återkoppling i ärendet görs så fort som möjligt.

OBS!

Styrelsen/AU sammanträder en gång per månad. Observera att återkoppling kan dröja beroende på när förfrågan lämnas in.



Kontaktinformation till styrelsen Brf Oxiegården:

E-post: styrelsen@oxiegarden.se

Hemsida: <http://oxiegarden.se/>

Det går också bra att lägga en lapp med ditt ärende i brevlådan utanför kvartersgården.

Vid akut behov av hjälp då fastighetsskötaren ej kan nås, ring styrelsens fastighetsansvarige!

Ansvarig utgivare: Brf Oxiegården
Texter & Layout: T Linde
Omslagsfoto: T Linde
Övriga bilder: webb-bilder

Ordföranden har ordet.....



Medan dagarna sakta men obönhörligt vänder mot mörkertid och allt som talas om är bistrare tider, inte bara vad som kan koppelas till utetermometerns vikande omdöme, finner jag ändå lite glädje i blommor och frukt som ännu orkar sprida färg och doft. Trädgårdens vindruvor har kunnat avsmakas och första fullmogna klasens mörkmörkröda lockelse smakar uppfriskande sött, precis som jag hoppades på i förra månadens lilla betraktelse. I morse, nästan medan omgivningen ännu inte vaknat, rensade jag framsidans buskiga rabatt och satte en mängd nya tulpan- och påskliljelökar. De får vara min välkomstvin till en kommande ny vår att inte dröja alltför länge. Dock är det med oro jag betraktar vårt lilla fikonbuske som förunnat oss en översvallande stor mängd frukter som vill ha ett år till för att mogna. Hur ska jag lyckas övervintra dem om vintern nu blir lika sträng som tiderna förväntas bistra? Det blir till att fråga expertis, tänker jag och bär in brevlådans skörd av vita fönsterkuvert.

Bland dessa dessa sprättar Lisa upp fakturan från vår elleverantör och betraktar misstroget först men strax med ett leende raden som förkunnar vad vi ska punga ut med denna månad. Siffrorna visar under hundralappen. Visserligen tillkommer nätavgiften

från EON, men totalt sett har vi aldrig haft en lägre elräkning att lätta plånboken för. Då slår det mig att det denna månad är ettårsjubileum för våra solceller. Sånär såg omslaget till Info-bladet ut då. Jag hoppas att mer än vi har haft anledning att, för en gångs skull, glädjas (!) åt en elräkning.

Vill dock påpeka att när nu sagda bistrare tiderna vankas med andra siffror i betalningskolumnen, inte ta till gamla suckar, utan se till årskostnaden totalt och genomsnittet per månad. Förhoppningsvis kan då ett litet leende dröja kvar, trots alla andra bekymmer.

 Brf. Oxiegården



Medlemsinformation
september 2021

Tommy Linde



MOTIONERA!!!

Skriv en motion

Du som medlem i HSB har rätt att lämna ett eller flera förslag till årsstämman. Dessa kallas för motioner. En motion ska alltid behandlas på årsstämman dit alla medlemmar är inbjudna och har rätt att vara med och fatta beslut.

Löpande under året kan du skicka in förslag på olika åtgärder, synpunkter och annat till din styrelse i bostadsrättsföreningen. Till årsstämman däremot ska du skriva en motion.

Så här skriver du en motion

Skriv en rubrik som kortfattat beskriver vad ärendet handlar om.

T. ex: *Utkastare på framsidan*

Skriv vad ärendet handlar om.

T. ex.: *Vi behöver röra på oss mera därför bör föreningen installera vattenutkastare på husens..... för att.....*

Avsluta motionen med att själv föreslå ett beslut som du tycker att årsstämman ska ta.

T. ex.: *Jag föreslår att stämman beslutar att föreningen ska installera vattenutkastare enligt ovanstående förslag.*

Skriv under dokumentet med ditt namn.

Lämna personligen din motion till styrelsen eller lägg den i föreningens brevlåda vid Kvartersgården.

Tänk på att det är styrelsen i din förening som tar hand om löpande frågor som rör förvaltning. Motioner behandlas vanligtvis vid föreningens årsstämma.

Var med och påverka

Nästa ordinarie Årsstämma är planerad till 31 jan. 2023.

Motion som du vill ska behandlas vid detta möte måste vara **inlämnad till styrelsen senast 31. oktober för att hinna behandlas.**



SPARA EL

Nedanstående spartips är saxade ur HSB information som måhända kan vara till stöd för era funderingar.



1. Sänk värmen och vädra klokt

Sänk värmen i de rum du inte vistas i eller om du är bortrest. Vädra korta stunder, låt inte fönster och balkongdörrar stå på glänt under längre stunder under den kalla årstiden. Se även över fönstrens tätlistor så att inte värme läcker i onödan.

Har du värmegolv och handdukstork hemma? Tänk på att inte ha varmare på golvet än nödvändigt och att inte slentrianmässigt låta handdukstorken stå på hela tiden, eller att ha den lite lägre ställd.

2. Släck lamporna

Lyser dina lampor när ingen är hemma, eller ingen är i rummet? Ta för vana att släcka dem i stället, eller sätt in en liten myslampa som inte drar lika mycket el om du inte vill ha det helt mörkt.

3. Byt ljuskällor

Byt ut gamla glödlampor och halogenlampor mot modern LED-belysning så minskar du elanvändningen avsevärt. De är i och för sig lite dyrare att köpa, men de håller betydligt längre så det lönar sig i längden. De flesta halogenlampor, liksom de flesta lågenergilampor, kommer att förbjudas inom EU vid halvårsskiftet 2023, så fundera på hur ofta du behöver ha dem tända och hur du ska ersätta dem.

4. Dra ut laddarna

Se till att inte ha elektriska apparater påslagna i onödan, och se över hur du använder de apparater som måste vara i gång så smart som möjligt. Mobiladdare och datorladdare som sitter i vägguttaget drar el hela tiden, oavsett om de laddar en apparat eller inte. Dra ut dem, och passa samtidigt på att stänga av tv och andra elektriska apparater som står i stand-by-läge. De drar mer el än du tror. Elektronik mår dessutom bättre av om de stängs av eftersom värmeutvecklingen i apparaterna gör att de håller kortare tid.

5. Se över dina vitvaror

Äldre vitvaror använder mycket mer el än nyare versioner. Har du vitvaror som är äldre än tio år kan det absolut vara läge att byta ut dem mot nya alternativ med bra energiklass. Kolla också så att det inte är för kallt i kyl och frys. Kyl bör vara inställd på 6-8°C och frysen på -18°C i enlighet med rekommendationer från Livsmedelsverket.

kylen så minskar du kylens elanvändning.



Att tvätta kallare och undvika torktumlaren sparar energi.

7. Tvätta och diska kallare

Att tvätta i 40 eller 30 grader drar hälften så mycket energi som att tvätta i 60 grader. Kan du dessutom låta tvätten hängtorka i stället för att köra den i torktumlare (som är en riktig energislukare) sparar du ytterligare energi.

Tänk även på att köra diskmaskinen på de lägre temperaturprogrammen även om det emellanåt är bra att köra något högtempererat program för att undvika bakterieansamlingar i maskinerna.

8. Byt munstycken

Du behöver inte byta blandare för att spara vatten. I dag finns enkla små snålspolande munstycken att köpa. Dem skruvar du fast längst ut vid kranens mynning, något som sparar värmeenergi eftersom vattenflödet minskas utan att sköljegenskaperna påverkas i betydande omfattning.

9. Använd vattenkokare

Har du en äldre spis sparar du mycket el genom att koka upp vatten i vattenkokare i stället för i kastrull. Har du däremot induktion är det lika effektivt att koka upp vattnet på spisen, men kom ihåg att ha locket på så krävs det mindre el.



Blomsterlådor.

(även om det är sent påkommet, så stundar ju en vår snart nog)

Blomsterprakt är alltid till glädje, men tyvärr har blomsterlådor som hängts på utsidan av trappräcken vid loftgångar visat sig extra utsatta för vädrets makter.

För att undvika olyckor, ber vi er som vill ha blomsterlådor på dessa räcken att antingen hänga lådorna på insidan eller att förankra dem så att de inte kan ryckas med av förrädiska vindar.

Rådet kan också gälla blomlådor på egna balkonger.



Jord



i



Nej, det är ingen rebus. Men, om du behöver lite jord till rabatten i trädgården finns jord att hämta ur säckarna som står vid sophuset invid kvartersgården. Ta vad du behöver, men tänk även på att fler än du kanske också vill ha!

Efter Fastighetssyn- åtgärder om inte åtgärdskrav följs.



Ur stadgarna § 31:

Vad avser mark/uteplats är bostadsrättshavare skyldig att följa föreningens anvisningar gällande skötsel av marken/uteplatsen.

Förtydligande regler finns att läsa i Ordningsföreskrifterna under rubrikerna Trädgårdar/Uteplatser respektive Fordon.

Efter Fastighetssynen tillskrivs vissa lägenheter med uppmaning att rätta till fel och brister. Tyvärr visar det sig allt oftare att dessa uppmaningar inte följs. **Därför har styrelsen beslutat att skärpa kraven.**

Om **Meddelande till Bostadsrättshavare** inte följs inom rimlig tid kommer

Påminnelse att lämnas.

Om då inte bostadsrättshavaren snarast åtgärdar felet/bristen, kommer styrelsen att utfärda en

intern Rättelseanmodan i vilken varnas för konsekvenserna om inte Stadgar och Ordningsföreskrifter följs.

Om inte heller nu meddelandet åtföljs kommer styrelsen att överlämna ärendet till HSBsjurister som utfärdar en formell

Rättelseanmodan . Denna innebär **att medlemskapet formellt kommer att ifrågasättas.**



Notera



Vicevärdskväll

2022-10-05, mellan kl. 18.00 och 19.00, träffar du vår vicevärd och en representant för styrelsen i kvartersgården och kan då ställa frågor. Era frågor kan också med fördel ställas via brev som lämnas i föreningens brevlåda eller via mail: styrelsen@oxiegarden.se

KANSKE EN MOTION?

Ska vi ha kvar vicevärdskvällarna? Under en lång rad av månader både före och efter pandemin, har inga medlemmar kommit på besök. Den fysiska kontakten kring medlemsärenden har överförts till f. a. mailkommunikation.

Styrelsen vill att vi låter ett stämmobeslut avgöra frågan och lämnar alltså ingen rekommendation.

Väglöd styrelsen genom en motion. Se tidigare artikel!



Styrelsens organiserade möten

AU som handlägger/bereder fastighetsärenden sammanträdde 13 september. Datum för nästa AU fastställs vid kommande styrelsemöte.

STYRELSEMÖTE avhölls 27 september. Nästa gång styrelsen möts blir **25 oktober**.



Hemsidan

Kolla gärna in vår förbättrade hemsida! Mer aktuell, mer tydlig.

<http://oxiegarden.se>

MÅNADENS FASTIGHETSÄRENDRAPPORT

Sammanfattning av ärenden behandlade av AU 22-09-13*

Antal lägenhetsrelaterade:

Inre renovering: 7

Yttre renovering: 8

VVS-ärenden: 1

Försäkr. ärenden:

Störning och likn.:2

Årsavgifter:

2ahandsuthyrn.:

Föreningens rep. i lgh.:1

Övrigt: 2

Antal övergripande:

Stadgar/föreskrifter/avtal: 2

Byggnadsrelaterade: 10

Energi: 2

OVK/Sotning: 1

TV/Bredband: 1

Lekmiljöer: 3

Andra yttre miljöer: 6

Maskinpark o s v: 1

Avfallsärenden/Renhållning:

Övrigt: 3

Summa behandlade ordinarie ärenden: **39** varav **16** nya

Summa avslutade ärenden: **23**

Därutöver har ett antal mailsvar/ skrivelser svarats på och tillsänts boenden.

* Med behandlade ärenden menas vidarebehandlade, nya och ärenden som kunnat avslutas under aktuellt möte.



Kommentarer till ovanstående

Bakom rubrikerna under "Antal övergripande" finns bl. a. följande nya ärenden:

- Upphandlingsprocess för byte av plåträdda i dubbelgarage
 - Upphandling fasadtvätt
 - Upphandling ny anvisningsskylt vid flaggstång
 - Avtal snöröjningstjänst
 - Ny dörr till sophus vid Kvartersgården
 - Åtgärder lagning sandlådesarger
 - Påbörjad analys av offerter ang elbilsladdpunkter i garage
 - Konsekvenser för felaktigt utförda renoveringar av kök och badrum enl OVK-protokoll
- m.m.

Tänk på att alltid anmäla planerade förändringar av boendet till styrelsen i god tid före igångsättande. Kan krävas tillstånd / bygglov.

att-klippa-ut-sida

KOM-I-HÄG vid olycka, brand eller annan större krishändelse

BEFATTNING		Telefonnummer	
Nödtelefon		112	
Ambulans		112	
Förgiftning	AKUT Begär giftinformation	112	
	Mindre akut	010 45 66 700	
Sjukvårdupplysning		1177	
Jourhavande präst	Oxie, vard. 2.00-06.00	040 27 93 89	
Föreningens försäkr	ingsbolag: Länsförsäkringar.	040 633 91 58	
Krisinformation	allmän	113 13	
	Malmö: malmo.se/krisstod		
			TL

Komihåg vid larmtelefonering!

Tala om vem du är och varifrån du ringer

Var tydlig när du berättar om det som hänt:

- berätta om antalet skadade och om de är vuxna och/eller barn
- Beskriv så gott du kan vilka skador du sett.

RING ÄVEN:

Befattning	Namn	Telefonnummer
Beredskapsansv	Åke Sjöstrand	0704 53 00 69
		0708 90 09 65
Ordförande	Tommy Linde	0731 83 26 27

Hjärtstartare finns vid adress 220 och 366