



Brf. Oxiegården



ALLTID VIKTIG

***Medlemsinformation
oktober 2022***

Tänk på!

Om ni avser att göra någon förändring i bostaden eller installera någon utrustning utomhus som är av mer omfattande slag, kolla alltid med styrelsen så att den slipper behandla ärendet när ni redan gjort förändringen. Om styrelsen finner att ni brutit mot stadgar/lagar, är styrelsen förpliktigad att ingripa och då kan ni tvingas återställa.

För att undvika onödiga kostnader och förtretligheter - fråga först!

Styrelsen uppmanar er att skicka in förfrågan i god tid innan planerad förändring påbörjas. Återkoppling i ärendet görs så fort som möjligt.

OBS!

Styrelsen/AU sammanträder en gång per månad. Observera att återkoppling kan dröja beroende på när förfrågan lämnas in.



Kontaktinformation till styrelsen Brf Oxiegården:

E-post: styrelsen@oxiegarden.se

Hemsida: <http://oxiegarden.se/>

Det går också bra att lägga en lapp med ditt ärende i brevlådan utanför kvartersgården.

Vid akut behov av hjälp då fastighetsskötaren ej kan nås, ring styrelsens fastighetsansvarige!

Ansvarig utgivare: Brf Oxiegården
Texter & Layout: T Linde
Omslagsfoto: T Linde
Övriga bilder: webb-bilder

Ordföranden har ordet.....



När nu hösten tvingat mig att byta altansoffan mot vardagsrummets, spanar jag ändå ofta ut genom fönstret för att hålla koll på mina, ja Lisas och mina, husdjur därute. Trots att vi per definition inte längre har något eget husdjur; vi hade fina katten Samantha tills hon drabbades av sjukdom och lämnade oss, har vi fullt upp ändå med de djur som underhåller oss i trädgården. Okej, jag är inte alls särskilt förtjust i de buffliga skatorna som mest skrämmer andra fågelliv och plöjer fram i balkonglådorna utan tillstymmelse till bordskick. Då är talgoxarna mer försynta när de, speciellt nu på hösten, varje morgon, finkammar altanskrymslena efter feta spindlar som där har sina jaktmarker. Under vår och sommar sedan flera år, har koltrasten bildat familj i häcken och finkammat markerna nedanför boet på läckra (?)insekter och feta maskar. Och vi får inte glömma morgnarnas koltrastarior som ekat mellan husen. De nerviga pilfinkarna och någon enstaka gråsparv har i flock dagligen mellanlandat i äppleträdet, stressat pilat iväg för att strax återvända och fara iväg igen, inte minst hastigt när en av traktens "kisar" stuckit fram sin nos på väg genom buskage och häck under sin jaktrunda. Helt förgäves äntrar den morgonpigga jagaren trädet där bytet nyss huserat, hoppar lite besviket tillbaka ner, glömmer trädet och finner ibland istället den ouppmärksamma musen och får sig så ett litet skrovmål som tack för sin goda jaktlycka. "Våra husdjur" katterna, jo, de är flera, kommer inte sällan smygande över altanens soltak, spanar in soffgruppen därunder och då det tycks fritt fram, intar en av stolarnas mjuka sitsar för behagets sömnstund.

Det får de gärna, vill jag påpeka, vi är s.k. kattmänniskor med speciell dragning till egensinniga små varelser med lurvig päls och ögon som alltid speglar förundran och inställsamhet.

Så, vi har husdjur om ändå inte. Dessa lånade husdjur är oss till glädje. Men nu höll jag på att glömma den lilla rödhaken. Hen har tyckts ha behov av att syna vår trädgård med ojämna mellanrum och har utvalt sin egen spaningsplats. Hen sätter sina små klor i herr Ugglas huvud och dansar runt ett par varv innan hen ger sig av igen.

Jag tänker att det är en scen man velat se utspela sig i den stora vilda skogen. På riktigt riktigt.

Tommy Linde



MOTIONERA!!!

Skriv en motion

Lämna personligen din motion till styrelsen eller lägg den i föreningens brevlåda vid Kvartersgården.

Tänk på att det är styrelsen i din förening som tar hand om löpande frågor som rör förvaltning. Motioner behandlas vanligtvis vid föreningens årsstämma.

Var med och påverka

Nästa ordinarie Årsstämma är planerad till 31 jan. 2023.

Motion som du vill ska behandlas vid detta möte måste vara inlämnad till styrelsen senast 31. oktober för att hinna behandlas.

(I september-INFO:t finns lite tips om hur en motion ska skrivas)

OBS!

Motionen får ej vara handskriven p. g. a. att kvaliteten på trycket till Årsstämman blir otidligt och därför svårläst.

KANSKE EN MOTION?

Ska vi ha kvar vicevärdskvällarna? Under en lång rad av månader både före och efter pandemin, har inga medlemmar kommit på besök. Den fysiska kontakten kring medlemsärenden har överförts till f. a. mailkommunikation.

Styrelsen vill att vi låter ett stämmobeslut avgöra frågan och lämnar alltså ingen rekommendation.

Vägled styrelsen genom en motion. Se tidigare artikel!





Zaptec Pro

Anbudsgivningen avslutad

Styrelsen har under vår och sommar inhämtat 10 olika företags offerter på laddboxlösning för våra garage.

Flera företag lämnade inte kompletta svar. Inför en sista utvärdering hölls intervjuer med två företag.

Sammanfattningsvis rekommenderades styrelsen av vår EI-konsult, att anta företaget ASSEMBLINs, Malmö, offert.

Det som ska göras nu är att meddela E.ON om att serva oss med behövlig elkapacitet till garagen, ansöka hos Naturvårdsverket om statligt stöd samt att skriva kontrakt med Assemblin.

Styrelsen återkommer med info efterhand.



Andra styrelsebeslut i urval och i korthet:

- En ny anvisningsskylt vid flaggstången kommer att inköpas.

- Alla avloppsrörstammar i fastigheterna kommer att spolras och fotograferas.



- Vita fasadplåtar som vetter mot "norr" kommer att rengöras.

- En ny port till sophuset vid Kvartersgården kommer att monteras samt kommer markplattan framför porten att gjutas om.



- Utredning kring nya regler om växtlighet i enskilda trädgårdar kommer inte att göras.

- Växt- och Jord/stencontainrarna tas bort 15 nov.

OVK- Obligatorisk Ventilationskontroll- konsekvenser

I november kommer att antal av våra bostadsrättshavare att få en skrivelse med nedanstående lydelse.

HSB Brf. Oxiegården



Vid föreningens senaste OVK (Obligatorisk Ventilationskontroll) som är lagstadgad och därför tvingande, framkom ett antal olika brister och felaktigt utförda renoveringar av ventilationssystemet som måste åtgärdas:

- 1) sådana som det åligger föreningen att åtgärda och bekosta
- 2) sådana som utförts i strid med föreningens meddelade anvisningar och vars återställande ska bekostas av den boende. (Även om felaktig åtgärd utförts av f.d. boende, föreligger betalningsplikt.)

Samtliga åtgärder kommer att utan undantag utföras av SIMAB och kostnaden för (2) kommer att tillföras den boendes månadsavgiftsavi.

SIMAB kommer i god tid före arbetets starttidpunkt meddela varje enskild lägenhet när besök kommer att göras. Tidslängden för utförandet kan inte i förväg bestämmas.

Det åvilar den boende att vara hemma vid meddelad besökstid eller att samma dags morgon (07.00-07.30) lämna nyckel till fastighetsskötare Christian.

Nedanstående är en förhandsinformation om vilket slags åtgärd som gäller Er lägenhet.

Styrelsen vill med anledning av dessa konsekvenser visa på skyldigheten för bostadsrättshavare att dels tillse att entreprenörer som utför renoveringsarbeten i f. a. kök och badrum/gästtoaletter följer tvingande byggregler generellt, regler specifika för våra bostäder samt de anvisningar som styrelsen meddelar i samband med godkännander av tänkt renovering. Därutöver finns alltid möjligheter att rådträga föreningen vid osäkerhet.

Notera



Vicevärdskväll

2022-11-02, mellan kl. 18.00 och 19.00, träffar du vår vicevärd och en representant för styrelsen i kvartersgården och kan då ställa frågor. Era frågor kan också med fördel ställas via brev som lämnas i föreningens brevlåda eller via mail: styrelsen@oxiegarden.se

Vik snöröjning



Fastighetsskötare Christian kommer även i vinter att ha huvudansvaret för snöröjningen. Då Christian tvingas frånvara, kommer **Ali Laguna** att rycka in i hans ställe



Har alls inget med oavsagda, att göra direkt, men kunde inte låta bli.....//TL



Styrelsens organiserade möten

AU som handlägger/bereder fastighetsärenden sammanträdde 10 oktober. Datum för nästa AU fastställs vid kommande styrelsemöte.

STYRELSEMÖTE avhölls 25 oktober. Nästa gång styrelsen möts blir **22 november**.



Hemsidan

Kolla gärna in vår förbättrade hemsida! Mer aktuell, mer tydlig.

<http://oxiegarden.se>

MÅNADENS FASTIGHETSÄRENDERAPPORT

Sammanfattning av ärenden behandlade av AU 22-10-10*

Antal lägenhetsrelaterade:

Inre renovering: 3

Yttre renovering: 5

VVS-ärenden:

Försäkr. ärenden:

Störning och likn.:2

Årsavgifter:

2ahandsuthyrn.:

Föreningens rep. i lgh.:

Övrigt: 2

Antal övergripande:

Stadgar/föreskrifter/avtal: 2

Byggnadsrelaterade: 8

Energi: 2

OVK/Sotning: 1

TV/Bredband: 1

Lekmiljöer:

Andra yttre miljöer: 4

Maskinpark o s v:

Avfallsärenden/Renhållning:

Övrigt: 2

Summa behandlade ordinarie ärenden: **34** varav **9** nya

Summa avslutade ärenden: **10**

Därutöver har ett antal mailsvar/ skrivelser svarats på och tillsänts boenden.

* Med behandlade ärenden menas vidarebehandlade, nya och ärenden som kunnat avslutas under aktuellt möte.



Kommentarer till ovanstående

Bakom rubrikerna under "Antal övergripande" finns bl. a. följande nya ärenden:

- Upphandlingsprocess för reparation av plåträna i dubbelgarage pågår
- Upphandling fasadtvätt norrsidor pågår
- Upphandling ny anvisningsskylt vid flaggstång pågår
- Upphandling av fasadmålning, vita och blå väggsegment pågår
- Avtal snöröjningstjänst klart
- Analys av de (2st) offerter ang elbilsladdpunkter i garage som befunnits mest intressanta.
- Upphandling av utbildning på Hjärtstartarna pågår m.m.

Tänk på att alltid anmäla planerade förändringar av boendet till styrelsen i god tid före igångsättande. Kan krävas tillstånd / bygglov.

att-klippa-ut-sida

KOM-I-HÄG vid olycka, brand eller annan större krishändelse

BEFATTNING		Telefonnummer	
Nödtelefon		112	
Ambulans		112	
Förgiftning	AKUT Begär giftinformation	112	
	Mindre akut	010 45 66 700	
Sjukvårdupplysning		1177	
Jourhavande präst	Oxie, vard. 2.00-06.00	040 27 93 89	
Föreningens försäkr	ingsbolag: Länsförsäkringar.	040 633 91 58	
Krisinformation	allmän	113 13	
	Malmö: malmo.se/krisstod		
			TL

Komihåg vid larmtelefonering!

Tala om vem du är och varifrån du ringer

Var tydlig när du berättar om det som hänt:

- berätta om antalet skadade och om de är vuxna och/eller barn
- Beskriv så gott du kan vilka skador du sett.

RING ÄVEN:

Befattning	Namn	Telefonnummer
Beredskapsansv	Åke Sjöstrand	0704 53 00 69
		0708 90 09 65
Ordförande	Tommy Linde	0731 83 26 27

Hjärtstartare finns vid adress 220 och 366