



# Brf. Oxiegården



*God Jul och Gott Nytt År*

***Medlemsinformation  
december 2022***

**Tänk på!**

**Om ni avser att göra någon förändring i bostaden eller installera någon utrustning utomhus som är av mer omfattande slag, kolla alltid med styrelsen så att den slipper behandla ärendet när ni redan gjort förändringen. Om styrelsen finner att ni brutit mot stadgar/lagar, är styrelsen förpliktigad att ingripa och då kan ni tvingas återställa.**

**För att undvika onödiga kostnader och förtretligheter - fråga först!**

**Styrelsen uppmanar er att skicka in förfrågan i god tid innan planerad förändring påbörjas. Återkoppling i ärendet görs så fort som möjligt.**

***OBS!***

***Styrelsen/AU sammanträder en gång per månad. Observera att återkoppling kan dröja beroende på när förfrågan lämnas in.***

**Kom ihåg!**



**Kom ihåg!**

**Kontaktinformation till styrelsen Brf Oxiegården:**

**E-post:** [styrelsen@oxiegarden.se](mailto:styrelsen@oxiegarden.se)

**Hemsida:** <http://oxiegarden.se/>

**Det går också bra att lägga en lapp med ditt ärende i brevlådan utanför kvartersgården.**

**Vid akut behov av hjälp då fastighetsskötaren ej kan nås, ring styrelsens fastighetsansvarige!**

Ansvarig utgivare: Brf Oxiegården  
Texter & Layout: T Linde  
Omslagsfoto: T Linde  
Övriga bilder: webb-bilder

## *Den lille grå har ordet.....*



**Go´kväll i stugorna!**

**Så var det än en gång dags för mig att få komma till tals. Ett år sedan, minsann. Jag lyfter ödmjukast på luvan och tackar er ordförande för möjligheten att få hälsa er på detta vis.**

**År 2022 hamnar definitivt i historieböckerna, även om vi väl alla hellre sett andra rubriker än det blev. Precis när krampen efter åren med akut pandemi börjat släppa, kom beskedet att det ännu en gång blivit krig i Europa, alldeles i vårt lands närhet. Och vi har alla tagit del av, ja, tar dagligen del av, den oerhörda tragedi som utspelar sig. Jaja, människan verkar aldrig lära sig. Jag vill inte alls förringa de problem med dyrtider som drabbat oss bland annat till följd av kriget, men nog är dessa problem av en helt annan dignitet än de som människor i Ukraina har att brottas med.**

**Över oss regnar inga bomber, vi har ett stort mått av trygghet och inte mycket kommer att fattas oss under helgerna som stundar och framöver, tänker jag.**

**När jag går omkring här, gläds jag åt alla ljus som trots allt kan tändas, tack vare LED-lampor och trots ohemula el-priser. Vi behöver detta ljus för livet (och dessutom skrämmer det bort all skönsotyng som smyger omkring i skuggorna.)**

**Jag gläds även över att se hur välmående vårt område ser ut att vara och jag har minsann inte så värst mycket att anmärka på. Men det finns alltid saker som kan bli bättre, det har jag talat med ordföranden om och fått dennes bifall till.**

**Jag önskar att jag kunnat bidra med en vit jul, men även jag har mina begränsningar. Fast än finns hopp om julesnö. Och hopp om ett ljusare år 2023.**

**Jag tackar för ordet och tillönskar er alla fröjdefulla helgdagar och ett gott nytt år.**



**Den lille grå**

**NYHETERNA**  
**EXTRA**

## **KUPP mot CONTAINER- GÅRDEN!**

XXXXXEXtra/22vcdd3nmc/TL

**Natten till måndagen genomförde maskerade personer en kupp mot Bostadsrättsföreningen Oxiegårdens Containergård. Containergården fungerar som grovsopsavfallsstation för föreningens medlemmar och är stängd med hänglås.**

**Personer iklädda svarta kläder och någon form av ansiktsmaskering beredde sig tilltåde till containergården genom att klättra över det höga plank som inhägnar området.**

**Det märkliga är att ingenting stals. Tvärtom. Syftet var bevisligen i stället att tillföra containergården viss material. Ett slags omvänt tjuveri, alltså.**

**Platsen är kameraövervakad. På bevakningsfilm syns två personer backa till en mörkfärgad bil vars registrerings skylt inte kan läsas; förmodligen var skyltarna maskerade. En av personerna klättrar över planket, medan den andre**

**sedan langar saker från bagageutrymmet till personen innanför planket.**

**Det som langades visade sig vara diverse elektronikavfall.**

**Det märkliga kuppen var över på några minuter.**

**Händelsen förbryllar naturligtvis. Förmodligen genomfördes kuppen av utomstående personer som skaffat sig god kännedom om föreningens containergård och visste om kameraövervakningen.**

**Det som är svårast att förstå är att man bemödat sig om för att kunna genomföra kuppen i värsta gangsterstil, rekogniserat, planerat tidpunkt och ordnat med maskering för att inte kännas igen.**

**Det hade varit enklare att bara köra sitt avfall till en av kommunens avfallscentaler, på dagtid och helt lagligt. Kan man tycka.**





## Sopsortering under helgerna



### JULGRANEN

Utsliten julgran SKA klippas ned och kastas i GROVSOPSCONTAINERN,



**.....inte NÅGON ANNANSTANS**

### JUL-sopsorteringstips

JULKLAPPSPAPPER ska sorteras som kartong/pappförpackning.

(**BLÅ** behållare)

JULKLAPPSBAND/SNÖREN ska sorteras som brännbart, alltså vanliga hushållssopor

(**GRÖN** behållare).

Om möjligt ta också bort JULKLAPPSADRESSLAPPAR och sortera som brännbart.

VÄRMELJUSHÅLLARE ska sorteras som metallförpackning.



### Vad gäller för nyårsraketer och smällare?

**LÄS i föreningens ORDNINGSFÖRESKRIFTER!**





## Mer att tänka på under helgerna



Har du kontrollerat funktionen på **brandvarnare och brandsläckare**?  
(Närmare information fanns med november.INFO-bladet)



**Levande ljus** är största brandfaran under helgdagarna.



..och så var det **vattenutkastaren**. Är den avstängd? Är vattenröret tömt?  
Har tömningskranen lämnats öppen?



# Notera



## Vicevärdskväll

2023-01-04, mellan kl. 18.00 och 19.00, träffar du vår vicevärd och en representant för styrelsen i kvartersgården och kan då ställa frågor. Era frågor kan också med fördel ställas via brev som lämnas i föreningens brevlåda eller via mail: [styrelsen@oxiegarden.se](mailto:styrelsen@oxiegarden.se)



## AU och Styrelsemöte

AU som handlägger/bereder fastighetsärenden sammanträdde 6 december. Datum för kommande AU fastställs vid nästa styrelsemöte.

Ordinarie **styrelsemöte** avhölls 13 december. Nästa gång styrelsen möts blir 24 januari.



## ...och GLÖM INTE ÅRSSTÄMMAN

31 januari 19.00

Håll utkik efter kallelsen: kommer i brevlådan!!!



## Hemsidan

Kolla gärna in vår förbättrade hemsida! Mer aktuell, mer tydlig.

<http://oxiegarden.se>



# MÅNADENS FASTIGHETSÄRENDERAPPORT

Sammanfattning av ärenden behandlade av AU 21-12-06\*



Antal lägenhetsrelaterade:

Inre renovering: 3

Yttre renovering:

VVS-ärenden: 5

Försäkr. ärenden: 1

Störning och likn.:

Årsavgifter:

2ahandsuthyrn.:

Föreningens rep. i lgh.:

Övrigt: 1

Antal övergripande:

Stadgar/föreskrifter/avtal: 2

Byggnadsrelaterade: 6

Energi: 1

OVK/Sotning: 1

TV/Bredband:

Lekmiljöer:

Andra yttre miljöer: 3

Maskinpark o s v:

Avfallsärenden/Renhållning: 1

Övrigt: 2

Summa behandlade ordinarie ärenden: **27** varav **5** nya

Summa avslutade ärenden: **5**

Därutöver har ett antal mailsvar/ skrivelser svarats på och tillsänts boenden.



\* Med behandlade ärenden menas vidarebehandlade, nya och ärenden som kunnat avslutas under aktuellt möte.

## Kommentarer till ovanstående

- Laddstationerna: Inväntar besked fr E.ON.
- Isolering: Söker entreprenad för kontroll av 3:ornas väggisolering.
- Betongplatta framför och ny port till sophus vid Kvartersgården under arbete.
- OVK: SIMAB utför under december månad korrigeringsarbete i ett antal lägenheter.
- Under slutet av januari 2023 kommer spolning av samtliga lägenheters avloppsrör att utföras. Närmare INFO kommer i mitten av januari.

**Tänk på att alltid anmäla planerade förändringar av boendet till styrelsen i god tid före igångsättande. Kan krävas tillstånd / bygglov.**



# att-klippa-ut-sida

## KOM-I-HÄG vid olycka, brand eller annan större krishändelse

BEFATTNING		Telefonnummer	
Nödtelefon		112	
Ambulans		112	
Förgiftning	AKUT Begär giftinformation	112	
	Mindre akut	010 45 66 700	
Sjukvårdupplysning		1177	
Jourhavande präst	Oxie, vard. 2.00-06.00	040 27 93 89	
Föreningens försäkr	ingsbolag: Länsförsäkringar.	040 633 91 58	
Krisinformation	allmän	113 13	
	Malmö: <a href="http://malmo.se/krisstod">malmo.se/krisstod</a>		
			TL

### Komihåg vid larmtelefonering!

Tala om vem du är och varifrån du ringer

Var tydlig när du berättar om det som hänt:

- berätta om antalet skadade och om de är vuxna och/eller barn
- Beskriv så gott du kan vilka skador du sett.

RING ÄVEN:

Befattning	Namn	Telefonnummer
Beredskapsansv	Åke Sjöstrand	0704 53 00 69
		0708 90 09 65
Ordförande	Tommy Linde	0731 83 26 27

Hjärtstartare finns vid adress 220 och 366



*God jul*

*och*

*Godt nytt år*

*önskar Styrelsen*

Tommy Linde      Paula E Hagdahl

Anette Hanzén

Åke Sjöstrand      Kent Bengtsson

Ali Serifovski Laguna

Somar Al-Kuraishi

samt Vicevärd Mats Sjöström och  
Fastighetsskötare Christian Hackl

