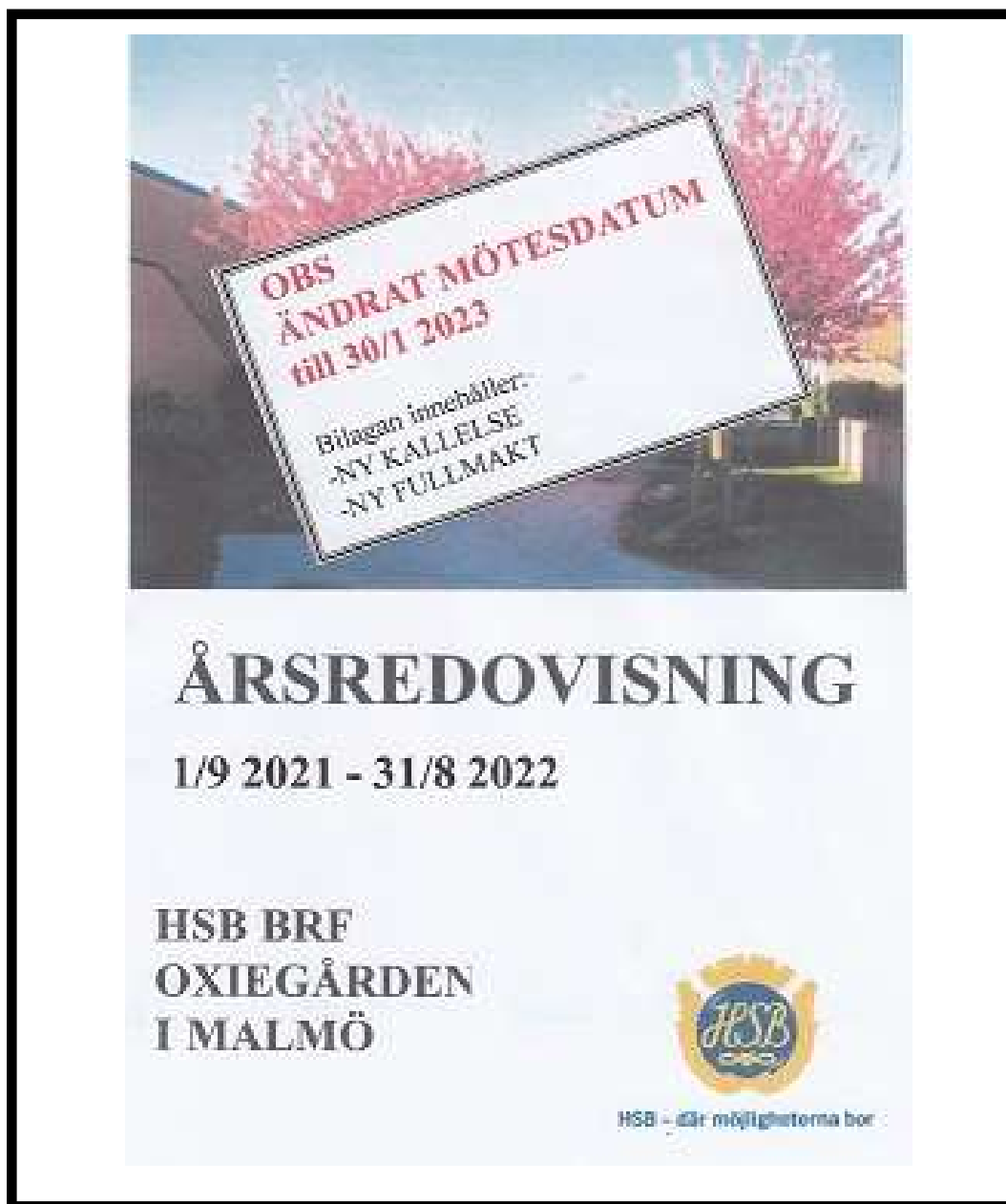




Brf. Oxiegården



***Medlemsinformation
januari 2023***

Tänk på!

Om ni avser att göra någon förändring i bostaden eller installera någon utrustning utomhus som är av mer omfattande slag, kolla alltid med styrelsen så att den slipper behandla ärendet när ni redan gjort förändringen. Om styrelsen finner att ni brutit mot stadgar/lagar, är styrelsen förpliktigad att ingripa och då kan ni tvingas återställa.

För att undvika onödiga kostnader och förtretligheter - fråga först!

Styrelsen uppmanar er att skicka in förfrågan i god tid innan planerad förändring påbörjas. Återkoppling i ärendet görs så fort som möjligt.

OBS!

Styrelsen/AU sammanträder en gång per månad. Observera att återkoppling kan dröja beroende på när förfrågan lämnas in.



Kontaktinformation till styrelsen Brf Oxiegården:

E-post: styrelsen@oxiegarden.se

Hemsida: <http://oxiegarden.se/>

Det går också bra att lägga en lapp med ditt ärende i brevlådan utanför kvartersgården.

Vid akut behov av hjälp då fastighetsskötaren ej kan nås, ring styrelsens fastighetsansvarige!

Ansvarig utgivare: Brf Oxiegården
Texter & Layout: T Linde
Omslagsfoto: T Linde
Övriga bilder: webb-bilder

Ordföranden har ordet.....



Allra först och främst: GOD FORTSÄTTNING önskas er alla. Det är min förhoppning att ni, trots allt, kunnat ta vara på lediga dagar och den stämningsfullhet som tända ljus och julbelysning ger när mörkret under höstgrå moln fjärrmat från rymd och gnistrande stjärnor.

När jag som vanligt en av dessa mörka morgnar fällde upp persiennen, ville mina ögon inte tro på vad de såg. Den upplysta asfaltgången var torr. För att få ytterligare bevis, sökte blicken förrådskåpet där en liten svacka i den svarta pappan inte heller uppvisade något spegelblänk.

Nej, det hade inte regnat inatt. Och det regnade inte nu. Var det möjligt? Äh, tänkte jag, det kommer nog senare. Men inte ens mina väderappar kunde lova regn idag och tv:ns Nils "SOELEN", gjorde mig helt övertygad. Uppehållsväder en hel dag? F-n tro´t.

Även om jag kan tänka mig att åtskilliga er läsare kan dela min väderfixering, fick denna mig ändå att reflektera över vår kluvenhet till regn. Å ena sidan är det högt efterlängtat och vi ber i tysthet vädergudarna om nåd för växtlighet och grundvatten, å andra sidan är dropparna bara depressionsframkallande. Men vi är nog eniga om att lagom är bäst och att regn bör falla nattetid.

Nåväl, oavsett vilket känslöförhållande vi har till gudagråtens väl eller ve, är vi nog också överens om att årets väder, så här långt, fullständigt gått i samklang med ett antal livspåverkande besked som vi inte tänkt oss.

Jag vill definitivt inte varken odla eller spå på dystra tankar- efter regn kommer sol, heter det ju. Bara frågan när.

Fast vädergudarna är i alla fall konsekventa just nu; imorgon ska det regna igen. Men vad gör det egentligen? Jag ser det från den ljusa sidan och nynnar "I'm singing in the rain", och plaskar med lätta steg framåt genom vattenpölar.

Tommy Linde



Avgiften höjs -DÄRFÖR!

15 november 2022, i samband med budgetarbetet har vi i styrelsen beslutat att höja månadsavgiften med 3% procent från och med den 1 januari 2023. Höjningen beror främst på nedanstående saker:

- Ökade kostnader för uppvärmning och el
- Ökade kostnader för avfallshantering
- Stigande räntor
- Ökade omkostnader i samband med underhåll

Detta ingår i avgiften

Vi i styrelsen arbetar aktivt för att ha en sund ekonomi i vår förening. Årsavgiften, som är uppdelad på 12 månader, ska täcka föreningens kostnader och baseras på lägenhetens storlek. Här är några saker som ingår i avgiften:

- Tv och bredband
- Sophämtning
- Grovsops- och trädgårdsavfallshantering
- Fastigheternas underhåll (entreprenörs- och materialkostnader)
- Kallvatten
- Skötsel av gemensamma utrymmen
- Yttre belysning
- Tilläggsförsäkringen för bostadsrätt
- Arvode för styrelsen och vicevärd
- Fastighetsskötaren
- Försäkringskostnader
- Snöröjning



SORTERA PLAST NOGGRANT!

Nedanstående artikel är publicerad av Stena Recycling, en av föreningens kontrakterade avfalls-
hanterare.

Texten är något förkortad.

Varför behöver vi plastreducera vårt brännbara avfall?

Idag kommer cirka 1,6 miljoner ton plast ut på marknaden till oss konsumenter. Endast 10 % av den mängden går till materialåtervinning - resterande går till förbränning.

Plast är ett komplext material med stor variation i kvaliteter. Det finns kring 800 olika plastkvaliteter idag varav vissa är mer förekommande än andra.

Eftersom plastföreningar är **ett växande miljöproblem** behöver vi se till att mer plast återvinns. Tillsammans kan vi reducera den mängd som går till förbränning idag - på ett hållbart sätt både för miljön och för din verksamhet

Eftersom stora mängder plast som skulle gå att återvinna idag går till förbränning med fossila utsläpp till följd behöver vi se till att dessa material återvinns. **När taxorna, som sätts av EU, nu skjuter i höjden** medför det att förbränningspannorna behöver släppa ut betydligt mindre mängd koldioxid för att kostnaderna ska hållas på en rimlig nivå.

Första steget för att möta de nya kraven är att identifiera olika typer av material i brännbart avfall. För att minska utsläppen väljer man nu att höja förbränningstaxorna bland annat för plast-innehåll.

Från och med 1 januari 2023 kommer **brännbart avfall att klassas annorlunda** beroende på volymen plastinnehåll.

Bedömningen av brännbart avfall och dess plastinnehåll kommer att ske hos mottagande förbränningspanna genom okulär besiktning. **Avfallets plastinnehåll kommer alltså att bedömas på volym, inte på vikt.** Förbränningsskatten är inte inkluderad i priset eftersom den avskaffats från och med 1 januari 2023.

BAT och skärpta utsläppskrav

BAT-direktivet (BAT = Best available technology) gör att alla typer av anläggningar som behandlar avfall får nya och skärpta krav att leva upp till för att få fortsätta bedriva sin verksamhet. Det får till följd att investeringar i teknik för att klara nya utsläppsgränser måste göras. Det kan också göra att avfall måste byta behandlingsmetod.

Mest påverkade behandlingsmetoder: All behandling



Inbrott

Än en gång har vårt område drabbats av brottslighet.

Var vaksam!

Låt oss försöka hjälpas åt att visa tjuvarna att vi håller koll.

Var uppmärksam på okända personer som uppträder mystiskt!

Konfrontera inte, men visa att DU lagt märke till dem!



Hänt igen!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!

MATAV FALLSPÅSAR av PLAST får INTE kastas i matavfallstunnorna.

Gäller även s. k. nedbrytningsbar plast.



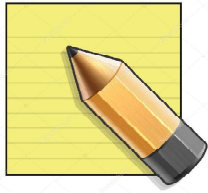
OK!



GLÖM INTE Avloppsjourens besök!!

Glöm inte att vara hemma eller att lämna nyckel!

Notera



Vicevärdskväll

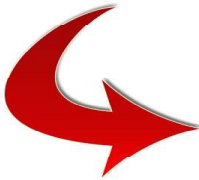
2023-02-01, mellan kl. 18.00 och 19.00, träffar du vår vicevärd och en representant för styrelsen i kvartersgården och kan då ställa frågor. Era frågor kan också med fördel ställas via brev som lämnas i föreningens brevlåda eller via mail: styrelsen@oxiegarden.se



AU och Styrelsemöte

Au som handlägger/bereder fastighetsärenden sammanträdde 10 januari. Nästa AU blir preliminärt 7 februari.

Ordinarie **styrelsemöte** avhölls 24 januari. Nästa gång styrelsen möts blir preliminärt 22 februari



...och GLÖM INTE ÅRSSTÄMMAN

Väl mött 30 januari!



Välkommen!

Styrelsen hälsar ny medlem i lgh **081/ 222**

hjärtligt välkommen som granne i föreningen.



Hemsidan

Kolla gärna in vår förbättrade hemsida! Mer aktuell, mer tydlig.

<http://oxiegarden.se>

MÅNADENS FASTIGHETSÄRENDE RAPPORT

Sammanfattning av ärenden behandlade av AU 23-01-10*

Antal lägenhetsrelaterade:

Inre renovering: 5
Yttre renovering: 2
VVS-ärenden:
Försäkr. ärenden:
Störning och likn.:
Årsavgifter:
Övrigt: 5

Antal övergripande:

Stadgar/föreskrifter/avtal: 2
Byggnadsrelaterade: 6
Energi: 2
OVK/Sotning: 1
TV/Bredband:
Lekmiljöer: 1
Andra yttre miljöer: 4
Maskinpark o s v:
Avfallsärenden/Renhållning:
Övrigt: 2

Summa behandlade ordinarie ärenden: 25 varav 6 nya

Summa avslutade ärenden: 5

Därutöver har ett antal mailsvar/ skrivelser svarats på och tillsänts boenden.

* Med behandlade ärenden menas vidarebehandlade, nya och ärenden som kunnat avslutas under aktuellt möte.



Kommentarer till ovanstående

- Väggsisolering i 3:orna ska kontrolleras.
- Elbilsaddstationerna börjar installeras v. 11. E.ONs framdragning av spänning till garagen påbörjas.

Tänk på att alltid anmäla planerade förändringar av boendet till styrelsen i god tid före igångsättande. Kan krävas tillstånd / bygglov.

att-klippa-ut-sida

KOM-I-HÅG vid olycka, brand eller annan större krishändelse

BEFATTNING		Telefonnummer	
Nödtelefon		112	
Ambulans		112	
Förgiftning	AKUT Begär giftinformation	112	
	Mindre akut	010 45 66 700	
Sjukvårdupplysning		1177	
Jourhavande präst	Oxie, vard. 2.00-06.00	040 27 93 89	
Föreningens försäkr	ingsbolag: Länsförsäkringar.	040 633 91 58	
Krisinformation	allmän	113 13	
			TL

Kom i håg! vid larmtelefonering

Tala om vem du är och varifrån du ringer

Var tydlig när du berättar om det som hänt:

- berätta om antalet skadade och om de är vuxna och/eller barn
- Beskriv så gott du kan vilka skador du sett.

RING ÄVEN:

Befattning	Namn	Telefonnummer
Beredskapsansv	Åke Sjöstrand	0704 53 00 69
		0708 90 09 65
Ordförande	Tommy Linde	0731 83 26 27