



# Brf. Oxiegården



En vy som snart är förlorad för oss

***Medlemsinformation***  
***mars 2023***



**Tänk på!**

Om ni avser att göra någon förändring i bostaden eller installera någon utrustning utomhus som är av mer omfattande slag, kolla alltid med styrelsen så att den slipper behandla ärendet när ni redan gjort förändringen. Om styrelsen finner att ni brutit mot stadgar/lagar, är styrelsen förpliktigad att ingripa och då kan ni tvingas återställa.

För att undvika onödiga kostnader och förtretligheter - fråga först!

Styrelsen uppmanar er att skicka in förfrågan i god tid innan planerad förändring påbörjas. Återkoppling i ärendet görs så fort som möjligt.

**OBS!**

*Styrelsen/AU sammanträder en gång per månad. Observera att återkoppling kan dröja beroende på när förfrågan lämnas in.*



**Kontaktinformation till styrelsen Brf Oxiegården:**

**E-post:** [styrelsen@oxiegarden.se](mailto:styrelsen@oxiegarden.se)

**Hemsida:** <http://oxiegarden.se/>

Det går också bra att lägga en lapp med ditt ärende i brevlådan utanför kvartersgården.

**Vid akut behov av hjälp då fastighetsskötaren ej kan nås, ring styrelsens fastighetsansvarige!**

Ansvarig utgivare: Brf Oxiegården  
Texter & Layout: T Linde  
Omslagsfoto: T Linde  
Övriga bilder: webb-bilder

## *Ordföranden har ordet.....*



**Men oj då, jag får be om ursäkt; jag skulle kanske inte ha skojat om vintern i Oxie i förra infobladet. Resultatet blev en knäpp på näsan (läs: köldknäpp) även om denna inte blev så långvarig, utan strax vände till höstrusk igen.**

**Ja, jag säger ju det, det räcker inte med snödroppeprakt eller vintergäcks solguld, eller att nyfikna påskliljor knoppar sig; mars är ingen vårmånad, så får meteorologer och andra säga vad de vill. Aprilväder i mars. Men vad annat kan man förvänta i tider som dessa. Låt oss då bara hoppas att vi får majväder i april i stället.**

**För att alltså inte spä på gudarnas illvilliga väder-"lekar" med oss, har jag valt en mer neutral bild till omslaget denna månad. Den gamla pilevallen som fram till nu varit ett blickfång för oss alla är på väg att döljas av nybyggnation. Passa på att ta en promenad ut till det ännu öppna skånska landskapet i vår närhet medan ännu är tid.**

**Jag möts ibland av medlemsmeningen att man bara sällan läser Info-bladet eller bryr sig om post från föreningen som lämnats i brevlådan. Det är naturligtvis upp till var och en att följa förvaltningen av de gemensamt ägda tillgångarna, men att sedan påstå att man inte har fått information om det ena eller andra och därför inte kan belastas med påpekanden från styrelsen, är lite väl underligt.**

**Styrelsen lägger i alla lägen största vikt vid att viktig information når medlemmarna före alla ingrepp som berör t. ex. arbeten i och i anslutning till lägenheterna.**

**Men, det förutsätter ju att medlemmarna tar del av informationen. Att styrelsen helt skulle förlita sig på digitala meddelanden, fungerar inte och att avkräva varje enskild medlem och i varje situation, en bekräftelse på att information nått fram, vore att omyndigförklara medlemmarna och frånta dem det ansvar de faktiskt påtagit sig genom medlemskap i en bostadsrättsförening.**

**Tommy Linde**

**PS!**

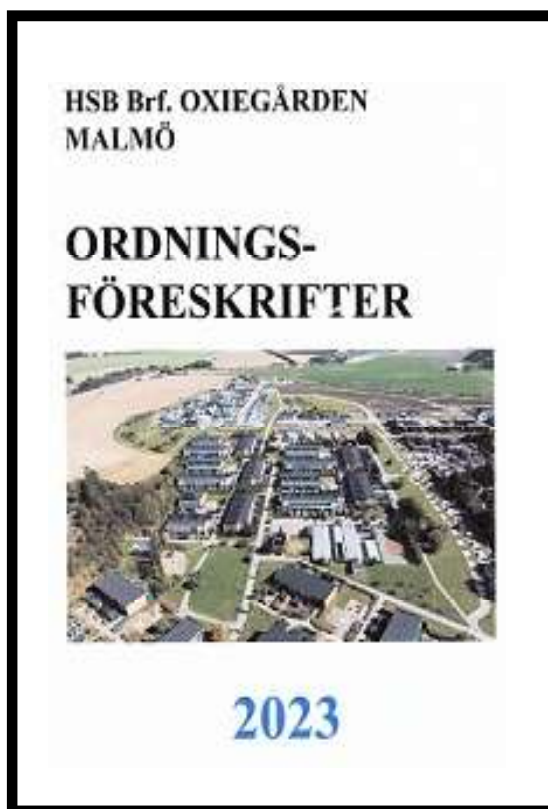
**Glöm inte att hälsa på varandra!**

**DS**

## **INFÖR FASTIGHETSSYNYN I MAJ**

Den 6 maj genomför styrelsen en yttre fastighetssyn. Avsikten är att fastställa i vilket skick våra byggnader och gemensamma andra tillgångar är och samtidigt notera vilka åtgärder i form av reparationer/renoveringar som måste utföras på kort eller längre sikt.

Styrelsen ber er notera att i den yttre fastighetssynen ingår bedömning av de enskilda tomternas allmänna skick, bl a staket och häckar. Dessutom synas garageplatserna inte minst utifrån ordningsföreskrifternas regler.



## **NY UPPLAGA AV ORDNINGSFÖRESKRIFTER**

Inom en snar framtid kommer ni i era brevlådor få 2023-års reviderade upplaga av Ordningföreskrifterna.

Bostadsrättshavare är skyldiga, enl. Stadgarna att följa de föreskrifter som föreningens styrelse utfärdar.

I årets upplaga har tillägg/ nya regler tillförts under rubrikerna:

- Ombyggnad och renovering
- Föreningens utlån
- Kvartersgården
- Trädgårdar och uteplatser
- El-bilsladdning
- Yttre fastighetssyn - konsekvenser
- Tillträde till lägenheten



## Sommarjobb 2023

Är du intresserad av att sommarjobba i vår förening?

Denna sommar kommer arbete att erbjudas **v. 25 t. o. m v. 32**, mellan **19 juni och 11 augusti**.

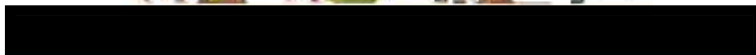
Du kommer att kunna erbjudas 2 veckors arbete, i mån av plats och tidsönskemål. Antalet möjliga anställningar är begränsat.

Du ska vara boende i föreningen och fylla 15 år under 2023.

**ANMÄL DITT INTRESSE SKRIFTLIGT.**

Lämna din anmälan i Kvartersgårdens brevlåda eller till föreningens maildress, [styrelsen@oxiegarden.se](mailto:styrelsen@oxiegarden.se), **SENAST 15 april!**

Styrelsen lämnar besked ang. ansökan i början av maj 2023.





## ELBILSLADDBOXINSTALLATIONEN



Larmrapporten ang, visst laddbox-fabrikat har lett till undringar.

Därför ber styrelsen än en gång notera att den laddbox som ska installeras heter **Zaptec PRO 22kW**

Monteringsarbetet i garagen kommer att pågå under tiden 3 april t. o. m. 12 maj. \* Yttre el-arbeten plus kontroller kommer sedan att pågå ytterligare ett par veckor.. Som tidigare meddelats kommer monteringsarbetet att kräva att bilar måste parkera på anvisade tillfälliga P-platser.

Detaljerad information om detta kommer att delas ut i god tid före monteringsstart.

\* **OBS!** Under påskhelgen 6-10 april samt 1 maj går det att använda gästparkeringarna i mån av plats trots den särskilda reservationen.

## FASADMÅLNING



Styrelsen har i dagarna upphandlat entreprenad för målning och ev. renovering (främst träfodring) av såväl vita (betong) som blå fasadsegment.

Arbetet är planerat att göras under höst 2023 samt vår 2024.

Entreprenaden innebär att föreningen kommer att behöva tillgång till lägenheternas altaner, balkonger och loftgångar. Golvytor och väggar kommer att behöva friläggas från möbler, mattor (ev även golvtrall) och attiraljer samt växter som monterats på väggytorna.

Borttagande samt återställning svarar den boende för.

Tidsplan och övrig information kommer att lämnas i god tid före arbetets utförande.



# Notera



## Vicevärdskväll

5 april, mellan kl. 18.00 och 19.00, träffar du vår vicevärd och en representant för styrelsen i kvartersgården och kan då ställa frågor och diskutera aktualiteter

Det går även fortsättningsvis att ställa frågor via brev som lämnas i föreningens brevlåda eller via mail: [styrelsen@oxiegarden.se](mailto:styrelsen@oxiegarden.se)



## Styrelsens organiserade möten

**AU** som handlägger/bereder fastighetsärenden sammanträdde 7 mars. Datum för nästa AU fastställs vid kommande styrelsemöte.

**STYRELSEMÖTE** avhölls 21 mars. Nästa gång styrelsen möts blir 25 april.



## Hemsidan

Kolla gärna in vår förbättrade hemsida! Mer aktuell, mer tydlig.

<http://oxiegarden.se>



*önskar Styrelsen*

# MÅNADENS FASTIGHETSÄRENDERAPPORT

Sammanfattning av ärenden behandlade av AU 23-03-07\*

Antal lägenhetsrelaterade:

Inre renovering: 4

Yttre renovering: 1

VVS-ärenden: 1

Försäkr. ärenden:

Störning och likn.:

Årsavgifter:

2ahandsuthyrn.:

Föreningens rep. i lgh.:

Övrigt: 2

Antal övergripande:

Stadgar/föreskrifter/avtal: 3

Byggnadsrelaterade: 6

Energi: 2

OVK/Sotning: 1

TV/Bredband:

Lekmiljöer: 1

Andra yttre miljöer: 2

Maskinpark o s v:

Avfallsärenden/Renhållning: 2

Övrigt: 2

Summa behandlade ordinarie ärenden: **25** varav **3** nya

Summa avslutade ärenden: **2**

Därutöver har ett antal mailsvar/ skrivelser svarats på och tillsänts boenden.

\* Med behandlade ärenden menas vidarebehandlade, nya och ärenden som kunnat avslutas under aktuellt möte.



Kommentarer till ovanstående

Bakom rubrikerna under "Antal övergripande" finns bl a följande ärenden:

- Fasadmålning under höst/vår 2023/24
- Planering för beslut om Nya Normalstadgar
- Ny Lysrörsbelysning
- Hjärtstartarutbildning
- Semestervik. för Fghskötaren

**Tänk på att alltid anmäla planerade förändringar av boendet till styrelsen i god tid före igångsättande. Kan krävas tillstånd / bygglov.**



# att-klippa-ut-sida

## KOM-I-HÄG vid olycka, brand eller annan större krishändelse

BEFATTNING		Telefonnummer	
Nödtelefon		112	
Ambulans		112	
Förgiftning	AKUT Begär giftinformation	112	
	Mindre akut	010 45 66 700	
Sjukvårdupplysning		1177	
Jourhavande präst	Oxie, vard. 2.00-06.00	040 27 93 89	
Föreningens försäkr	ingsbolag: Länsförsäkringar.	040 633 91 58	
Krisinformation	allmän	113 13	
	Malmö: <a href="http://malmo.se/krisstod">malmo.se/krisstod</a>		
			TL

### Komihåg vid larmtelefonering!

Tala om vem du är och varifrån du ringer

Var tydlig när du berättar om det som hänt:

- berätta om antalet skadade och om de är vuxna och/eller barn
- Beskriv så gott du kan vilka skador du sett.

RING ÄVEN:

Befattning	Namn	Telefonnummer
Beredskapsansv	Åke Sjöstrand	0704 53 00 69
		0708 90 09 65
Ordförande	Tommy Linde	0731 83 26 27

Hjärtstartare finns vid adress 220 och 366