



# Brf. Oxiegården



***Medlemsinformation  
juni 2023***

**Tänk på!**

Om ni avser att göra någon **förändring i bostaden** eller installera någon utrustning utomhus som är av mer omfattande slag, kolla alltid med styrelsen så att den slipper behandla ärendet när ni redan gjort förändringen. Om styrelsen finner att ni brutit mot stadgar/lagar, är styrelsen förpliktigad att ingripa och då kan ni tvingas återställa.

**För att undvika onödiga kostnader och förtretligheter - fråga först!**

Styrelsen uppmanar er att skicka in förfrågan i god tid innan planerad förändring påbörjas. Återkoppling i ärendet görs så fort som möjligt.

Tänk på att alltid ange lägenhetsnummer, adress och ett telefonnummer i ansökan. Om ni lämnar ansökan i kvartersgårdens brevlåda, ange, om möjligt, även en mailadress.

***OBS!***

*Styrelsen/AU sammanträder en gång per månad. Observera att återkoppling kan dröja beroende på när förfrågan lämnas in.*

**Kom ihåg!**



**Kom ihåg!**

**Kontaktinformation till styrelsen Brf Oxiegården:**

**E-post:** [styrelsen@oxiegarden.se](mailto:styrelsen@oxiegarden.se)

**Hemsida:** <http://oxiegarden.se/>

Det går också bra att lägga en lapp med ditt ärende i brevlådan utanför kvartersgården.

**Vid akut behov av hjälp då fastighetsskötaren ej kan nås, ring styrelsens fastighetsansvarige!**

Ansvarig utgivare: Brf Oxiegården

Texter & Layout: T Linde

Omslagsfoto: T Linde

Övriga bilder: webb-bilder/T Linde/Å Sjöstrand

*Ordföranden har ordet.....*



*I dessa dagar är det värt att betänka det gamla uttrycket "Många bäckar små blir snart en stor å".*

*Jag tänker naturligtvis på den torka i skog, mark och trädgårdar som de många härligt sköna sommardagarna tyvärr kostat. Och kostar. Låt oss hjälpas åt att spara på den värdefulla livstillgången, vattnet.*

*Tomas Ledin bör snart kanske spela in en ny version av "Sommarren är kort, det mesta regnar bort", där texten ändrats till "Sommarren är kort, det mesta torkar bort".*

*Hemska tanke!*

*Var har "lagom" i fråga om väderlek tagit vägen?*

*Och hur går vårt s. k. miljötänk?*

*Nu något helt annat.*

*Ibland blir jag väldigt illa berörd av samtal och rapporter som når mig om hur vissa medlemmar i vår förening bemöter sina grannar. Det är med okvädingsord (svordomar och andra fula tillmälen) och även med direkta hot. Det sker t. ex. när någon granne försöker påpeka felaktiga beteenden som kan knytas till boendet och medlemskapet i vår förening.*

*Visst, detta helt oförsvarbara beteende är undantag, men inte mindre beklagansvärt. Och det främjar definitivt inte andemeningen med föreningsgemenskapen.*

*Och jag beklagar verkligen de medlemmar som helt befängt mötts av detta beteende, trots att de bara gjort det rätta, enligt min bedömning.*

*Med väl detta sagt, ber jag att få önska er alla en glad midsommarhelg och en vänskaplig samvaro med grannar, vänner och familj.*

*Tommy Linde*



## Brf. Oxiegården i samarbete med Plusab anordnar HLR-utbildning

VILL DU HLR-utbildas?

HLR står för Hjärt-Lung-Räddning. Föreningen har satt upp två stycken hjärtstartare på området . För att kunna hantera dessa och dessutom utföra livsräddande åtgärder krävs utbildning.



protecting people



Föreningen erbjuder en sådan utbildning om intresset gör det motiverat.

Utbildningen leds av kvalificerad utbildare och tar ca 2 timmar att genomgå.

Därför ber styrelsen dig att göra en INTRESSEANMÄLAN, så att styrelsen kan bedöma hur omfattande utbildningen ska planeras.

### **INTRESSEANMÄLAN**

Jag /Vi    Antal:..... vill gärna gå HLR-utbildning

Lgh-adr .....    Underskrift.....

Lämna din intresseanmälan i föreningens brevlåda vid Kvartersgården eller skicka ett mail till

[styrelsen@oxiegården.se](mailto:styrelsen@oxiegården.se)

När ni lämnar in ansökan om renovering i eller kring lägenheten.

**Kom ihåg!**



**Kom ihåg!**

Tänk på att alltid ange lägenhetsnummer, adress och ett telefonnummer i ansökan. Om ni lämnar ansökan i kvartersgårdens brevlåda, ange, om möjligt, även en mailadress.

Anledning: I samband med vissa ansökningar/anmälningar, kan styrelsen behöva skapa en direktkontakt mellan hantverkare och boende ang. t. ex. tid för besök.

Detta gäller även oss.

Ännu råder inte totalt vattningsförbud, men vi måste vara sparsamma med vattnet.



Här är de rekommendationer som styrelsen anser vara allas skyldigheter att försöka följa:

- Ingen bevattning av gräsmattor.
- Ingen växtbevattning med slang eller spridare.
- Fyll inte pooler eller större badtunnor eller liknande
- Duscha kortare.
- Stäng av vattnet medan du borstar tänderna
- Använd tvätt- och diskmaskiner på kortare program!

Låt OSS i föreningen göra vad VI kan!

## Hur går det med elbilsladdarna?



Att så många hört av sig till styrelsen och undrat, tas som ett växande intresse för valmöjligheterna vid kommande bilköp.

Tyvärr har installationen dragit ut på tiden, men det beror inte på vår anlitate entreprenör som skött sin del av arbetet med beröm godkänt.

Nej, orsaken ska tillskrivas E.ON som dröjt ohemult länge med att koppla in el till anläggningen.

Nu ska det (äntligen) vara gjort och då kommer entreprenören att testköra anläggningen och överlämna den till föreningen.

Därefter kommer styrelsen att informera om de regler och villkor som blir förknippade med uppkoppling på laddarna.

## Tvätta INTE bilen på gatan!

Det finns ingen lag som direkt förbjuder någon att tvätta bilen på gatan.

**MEN**

enligt MILJÖBALKEN (regelsamling med laganknytning) får man inte släppa ut orenat avloppsvatten.

**Smutsvattnet från din bil innehåller skadliga ämnen för vår miljö.**

Därför: Kör till biltvättplats i stället för att förorena miljön där du bor!



## Multisportarenan - grinden saboterad igen.

Vi har haft bekymmer med att obehöriga har tagit sig in på vår multisportarena, genom att klättra över staketet eller helt enkelt sparka upp låset. Föreningen har gjort stora kostnadsinsatser för att försöka förhindra ofoget/brottsligheten.

**Nu har det visat sig att även behöriga, det vill säga medlemmar (familjetillhörande) använt sig av metoden att sparka upp låset, trots att alla medlemmar har tillgång till nyckel.**

NU kommer ett sista försök att göras för att förhindra dumheterna med en ombyggnad av ingången.

Men, vad gör vi om inte heller detta hjälper?

# Notera



## Vicevärdskväll

Vicevärdens och styrelsens månatliga "öppet-hus-mottagning" för medlemmar är **tills vidare pausad**.

**Ställ hädanefter era frågor eller synpunkter via brev som lämnas i föreningens brevlåda eller via mail: [styrelsen@oxiegarden.se](mailto:styrelsen@oxiegarden.se)**



## Styrelsens organiserade möten

**AU** som handlägger/bereder fastighetsärenden sammanträdde 14 juni. Datum för nästa AU är 8 augusti..

**STYRELSEMÖTE** avhölls 20 juni. Nästa gång styrelsen möts blir 22 augusti.



## Hemsidan

Kolla gärna in vår hemsida! Mer aktuell, mer tydlig.

<http://oxiegarden.se>



Fastighetsskötaren kan nås på telefon eller besökas på sin expedition vardagar kl. 07.00 - 07.30. Under övrig arbetstid kan meddelande lämnas på hans telefonsvarare.



## Välkomna!

- Styrelsen hälsar nya medlemmar i lgh **022/ 380**, Loubna A. & Ibrahim F. hjärtligt välkomna som grannar i föreningen.

- Styrelsen hälsar nya medlemmar i lgh **089/ 216**, Ann-Sofie B. & Aleksandar G. hjärtligt välkomna som grannar i föreningen.

# *M ÅNADENS FASTIGHETSÄRENDE RAPPORT*

Sammanfattning av ärenden behandlade av AU 23- 06-14

\*

Antal lägenhetsrelaterade:

Inre renovering:7

Yttre renovering:6

VVS-ärenden: 1

Försäkr. ärenden:

Störning och likn.:

Årsavgifter:

2ahandsuthyrn.:

Föreningens rep. i lgh.:

Övrigt:

Antal övergripande:

Stadgar/föreskrifter/avtal: 2

Byggnadsrelaterade:11

Energi:2

OVK/Sotning:1

TV/Bredband: 1

Lekmiljöer:1

Andra yttre miljöer: 5

Maskinpark o s v:

Avfallsärenden/Renhållning:1

Övrigt: 4

**Summa behandlade ordinarie ärenden:41 varav 11 nya**

**Summa avslutade ärenden: 12**

**Därutöver har ett antal mailsvar/ skrivelser svarats på och tillsänts boenden.**

\* Med behandlade ärenden menas vidarebehandlade, nya och ärenden som kunnat avslutas under aktuellt möte.



-Nya Normalstadgar. En Extra Stämman i ärendet kommer att hållas preliminärt 18/9.

- Första garantibesiktningen av solcellsanläggningen genomförd. Inga anmärkningar konstaterades.

- Besiktning och spolning av fastigheternas stamledningar utförd. Protokollet visar att stambyte INTE kan anses behövt på många år ännu.

- Monteringen av elbilsaddstationer i garagen slutförd. När anläggningen testats, kommer närmare information om villkoren för användande att informeras om.

- Test av fastigheternas betongsegment vad gäller hållfasthet kommer att utföras. (Bör göras vart 50:e år, så vi förekommer jubileumsåret 2026). Mätningarna koncentreras till yttre betongsegment (balkonger). Resultatet blir vägledande för bedömning av ev. behov av lagning/annan åtgärd.

- Belysningen , såväl yttre som inre i garage och sophus kommer att besiktigas och resultatet ligga till grund för lämpliga anpassningar och åtgärder.

**Tänk på att alltid anmäla planerade förändringar av boendet till styrelsen i god tid före igångsättande. Kan krävas tillstånd / bygglov.**



# att-klippa-ut-sida

## KOM-I-HÅG vid olycka, brand eller annan större krishändelse

BEFATTNING		Telefonnummer	
Nödtelefon		112	
Ambulans		112	
Förgiftning	AKUT Begär giftinformation	112	
	Mindre akut	010 45 66 700	
Sjukvårdupplysning		1177	
Jourhavande präst	Oxie, vard. 2.00-06.00	040 27 93 89	
Föreningens försäkringsbolag:	Länsförsäkringar.	040 633 91 58	
Krisinformation	allmän	113 13	
	Malmö: malmo.se/krisstöd		
			TL

### Komihåg vid larmtelefonering!

Tala om vem du är och varifrån du ringer

Var tydlig när du berättar om det som hänt:

-berätta om antalet skadade och om de är vuxna och/eller barn

-Beskriv så gott du kan vilka skador du sett.

### RING ÄVEN:

Befattning	Namn	Telefonnummer
Beredskapsansv	Åke Sjöstrand	0704 53 00 69
		0708 90 09 65
Ordförande	Tommy Linde	0731 83 26 27

Hjärtstartare finns vid adress 220 och 366



...och så passar styrelsen på att önska er alla en glad midsommar och sköna ferie- och semesterdagar.