



Brf. Oxiegården



Påsknöje?

***Medlemsinformation
april 2023***

Tänk på!

Om ni avser att göra någon förändring i bostaden eller installera någon utrustning utomhus som är av mer omfattande slag, kolla alltid med styrelsen så att den slipper behandla ärendet när ni redan gjort förändringen. Om styrelsen finner att ni brutit mot stadgar/lagar, är styrelsen förpliktigad att ingripa och då kan ni tvingas återställa.

För att undvika onödiga kostnader och förtretligheter - fråga först!

Styrelsen uppmanar er att skicka in förfrågan i god tid innan planerad förändring påbörjas. Återkoppling i ärendet görs så fort som möjligt.

OBS!

Styrelsen/AU sammanträder en gång per månad. Observera att återkoppling kan dröja beroende på när förfrågan lämnas in.



Kontaktinformation till styrelsen Brf Oxiegården:

E-post: styrelsen@oxiegarden.se

Hemsida: <http://oxiegarden.se/>

Det går också bra att lägga en lapp med ditt ärende i brevlådan utanför kvartersgården.

Vid akut behov av hjälp då fastighetsskötaren ej kan nås, ring styrelsens fastighetsansvarige!

Ansvarig utgivare: Brf Oxiegården

Texter & Layout: T Linde

Omslagsfoto: Å Sjöstrand

Övriga bilder: webb-bilder/T Linde/Å Sjöstrand

Ordföranden har ordet.....



Påsknöje att berusa sig med Butangas och sedan krossa rutor och skada inredning?

Naturligtvis inte för dem som koncentrerat sig på påskäggs och sill eller andra helgtraditioner. Jag hoppas att helgdagarna blev minnesvärda tack vare välvilligt väder, i alla fall.

För mig och Åke, vicevärd Mats och Fastighetsskötaren tog helgen slut på Annandagens förmiddag när förstörelsen uppdagades av en medlem som genast tog kontakt.

Tråkigt, minst sagt och så totalt meningslöst. Men världsliga ting kan ersättas. Värre känner jag att det är att det finns unga människor (med största sannolikhet) som inte bara utsätter sin hälsa och sitt liv för fara genom att "knarka" giftgas, utan också uppfattar det som häftigt och roligt att förstöra för andra.

Ett uttalande i stil med "Vad ska jag med elbilsladdare till?", nådde mitt öra och fick mig att reagera. Och vilja kommentera. Föreningen installerar inte bara för föreningens nuvarande bostadsrättsanvändare, utan även för de framtida. De, som ställer det självklara kravet att laddstationer ska finnas praktiskt tillgängliga när bilsinbilarna blir historiska artefakter.

Liksom med de föreningskollektiva lösningarna med bredband och solceller, är elbilsladdare en investering för framtiden (som nästan redan är här) och och kommande bostadsrättshavares förväntningar och krav på boendet.

Dessutom höjer dessa investeringar redan nu värdet på lägenheterna och hela föreningens attraktionskraft.

Tommy Linde



PS

***Jag har siktat Tussilago farfara i vägrenen.
Nu ÄR det vår. Väl?***

DS

Kvartersgården "sabbad"



TRÅKIGT!!

4 dubbelrutor, Tvn, Tvskåpet, gasflaskor, butangastuber och golvet täckt med glasskärvor.

Visserligen har föreningen försäkring, men ersättningen kommer inte på långt när täcka utgifterna för reparationerna.

Händelsen är polisanmäld.

Anledningen till att larmet inte gick, är att detta är kopplat till dörrarna.

Varför förövarna inte fastnade på övervakningsbilder, undersöks närmare.

En gåta (som ska lösas).

Jordcontainern

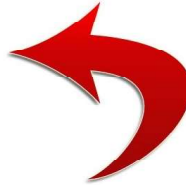


Tillse att ni tömmer jord/stenar så att inget hamnar på den nedfällda lämmen.

Om så ändå sker är du **skyldig att ta bort material från lämmen.**

Ta alltid med spade när du ska tömma jord/stenar

OCH!!! Blomkrukor FÅR INTE kastas i denna container.



Pilen pekar på lämmen som måste stängas när containern hämtas för tömning.

OVK slutförd

Nu är äntligen den obligatoriska ventilationskontrollen genomförd och godkänd av Boverket.

En del oförutsedda merkostnader drabbade föreningen.

Ca 60 000kr gick tilläggsfakturan på. 1/3 av kostnaden rörde framför allt byte av slang till spiskåpan som styrelsen redan i förhand beslutat att betala för.



MEN, 2/3 eller ca 40 000kr är kostnader som orsakats av att boende renoverat felaktigt och inte beaktat de regler som statliga föreskrifter meddelar och det som gäller ventilationssystemet i våra lägenheter.

P g a detta har styrelsen tvingats utvidga sitt kontrollsystem vid renoveringar av kök och badrum/gästtoaletter. Tänk på att fel som görs vid renoveringar är den boendes ansvar och kan bli kostsamt. Lita inte på entreprenörers lösningar utan att rådfråga styrelsen!

Lån lokalen

Det är trevligt att så många vill utnyttja Kvartersgården för festliga sammankomster.

Dock har styrelsen av organisatoriska skäl infört vissa begränsningar i möjligheten att låna lokalen under helger.

Endast en låntagare kan beviljas för tiden fredag t o m söndag.

Detta gäller även vid sk långhelger, t ex påsk, då endast en låntagare beviljas från fredag t o m måndag.

INGA UNDANTAG BEVILJAS.



Notera



Vicevärdskväll

3 maj, mellan kl. 18.00 och 19.00, träffar du vår vicevärd och en representant för styrelsen i kvartersgården och kan då ställa frågor och diskutera aktualiteter

Det går även fortsättningsvis att ställa frågor via brev som lämnas i föreningens brevlåda eller via mail: styrelsen@oxiegarden.se



Styrelsens organiserade möten

AU som handlägger/bereder fastighetsärenden sammanträdde 11 april. Datum för nästa AU fastställs vid kommande styrelsemöte.

STYRELSEMÖTE avhölls 25 april. Nästa gång styrelsen möts blir 23 maj.

Fastighetssyn genomförs 6 maj kl. 9 - 12.



Hemsidan

Kolla gärna in vår förbättrade hemsida! Mer aktuell, mer tydlig.

<http://oxiegarden.se>

MÅNADENS FASTIGHETSÄRENDERAPPORT

Sammanfattning av ärenden behandlade av AU 23-04-1*

Antal lägenhetsrelaterade:

Inre renovering: 4

Yttre renovering: 4

VVS-ärenden:

Försäkr. ärenden:

Störning och likn.:

Årsavgifter:

2ahandsuthyrn.:

Föreningens rep. i lgh.:

Övrigt: 2

Antal övergripande:

Stadgar/föreskrifter/avtal: 3

Byggnadsrelaterade: 6

Energi: 3

OVK/Sotning: 1

TV/Bredband: 1

Lekmiljöer: 1

Andra yttre miljöer: 2

Maskinpark o s v:

Avfallsärenden/Renhållning: 3

Övrigt: 2

Summa behandlade ordinarie ärenden: **25** varav **3** nya

Summa avslutade ärenden: **2**

Därutöver har ett antal mailsvar/ skrivelser svarats på och tillsänts boenden.

* Med behandlade ärenden menas vidarebehandlade, nya och ärenden som kunnat avslutas under aktuellt möte.

Kommentarer till ovanstående

Bakom rubrikerna under "Antal övergripande" finns bl a följande ärenden:

- Undersökning av fastigheternas betongstommars hållfasthet ska göras-offert efterfrågas.
- Förstörelsen av Kvg:s fönster m. m.
- Gång mellan Kvg och backen visd Stora Lekan asfalteras av kommunen under våren.
- Spolning av rör avslutad. Inväntar slutrapport, men underhandsbesked säger att rören ser bra ut.
- Rättfällor i Sophus omplaceras till garage.
- Låsbricka monterad vid Multisportarenans grind för att förhindra att låset sparkas i sönder fler gånger.
- Ventilations kontrollen slutförd, inkl. tillrättning av felaktiga renoveringar. (Se även notis på en av föregående sidorna!)

Tänk på att alltid anmäla planerade förändringar av boendet till styrelsen i god tid före igångsättande. Kan krävas tillstånd / bygglov.



att-klippa-ut-sida

KOM-I-HÅG vid olycka, brand eller annan större krishändelse

BEFATTNING		Telefonnummer	
Nödtelefon		112	
Ambulans		112	
Förgiftning	AKUT Begär giftinformation	112	
	Mindre akut	010 45 66 700	
Sjukvårdupplysning		1177	
Jourhavande präst	Oxie, vard. 2.00-06.00	040 27 93 89	
Föreningens försäkr	ingsbolag: Länsförsäkringar.	040 633 91 58	
Krisinformation	allmän	113 13	
	Malmö: malmo.se/krisstöd		
			TL

Komihåg vid larmtelefonering!

Tala om vem du är och varifrån du ringer

Var tydlig när du berättar om det som hänt:

-berätta om antalet skadade och om de är vuxna och/eller barn

-Beskriv så gott du kan vilka skador du sett.

RING ÄVEN:

Befattning	Namn	Telefonnummer
Beredskapsansv	Åke Sjöstrand	0704 53 00 69
		0708 90 09 65
Ordförande	Tommy Linde	0731 83 26 27

Hjärtstartare finns vid adress 220 och 366