



Brf. Oxiegården

5%

fr. o. m. 2023 -10 - 01

***Medlemsinformation
augusti 2023***

Tänk på!

Om ni avser att göra någon **förändring i bostaden** eller installera någon utrustning utomhus som är av mer omfattande slag, kolla alltid med styrelsen så att den slipper behandla ärendet när ni redan gjort förändringen. Om styrelsen finner att ni brutit mot stadgar/lagar, är styrelsen förpliktigad att ingripa och då kan ni tvingas återställa.

För att undvika onödiga kostnader och förtretligheter - fråga först!

Styrelsen uppmanar er att skicka in förfrågan i god tid innan planerad förändring påbörjas. Återkoppling i ärendet görs så fort som möjligt.

Tänk på att alltid ange lägenhetsnummer, adress och ett telefonnummer i ansökan. Om ni lämnar ansökan i kvartersgårdens brevlåda, ange, om möjligt, även en mailadress.

OBS!

Styrelsen/AU sammanträder en gång per månad. Observera att återkoppling kan dröja beroende på när förfrågan lämnas in.

Kom ihåg!



Kom ihåg!

Kontaktinformation till styrelsen Brf Oxiegården:

E-post: styrelsen@oxiegarden.se

Hemsida: <http://oxiegarden.se/>

Det går också bra att lägga en lapp med ditt ärende i brevlådan utanför kvartersgården.

Vid akut behov av hjälp då fastighetsskötaren ej kan nås, ring styrelsens fastighetsansvarige!

Ansvarig utgivare: Brf Oxiegården

Texter & Layout: T Linde

Omslagsfoto: T Linde

Övriga bilder: webb-bilder/T Linde/Å Sjöstrand

Ordföranden har ordet.....



"I dessa dagar är det värt att betänka det gamla uttrycket "Många bäckar små blir snart en stor å", skrev jag i förra infobladet och syftade då på väder och klimat. När jag nu upprepar mig är det en annan kross verklighet jag tänker på, tvingas tänka på, tyvärr. Det handlar om en verklighet som inte tar några andra hänsyn än till sin egen.

Styrelsen har de senaste åren behövt höja årsavgiften årligen och meningen var att göra så även för nästa år. Höjningen för innevarande år med 3% medgav vid bedömningen inga marginaler i den ekonomiska balansen, men styrelsen beslutade ändå att inte onödigt pressa medlemmarnas ekonomi.

Nu visar bokslutets siffror att styrelsen var för optimistisk. Likt uttrycket "katten på råttan, råttan på repet...", ledde den politiska världssituationen till en ohejdad kostnadsspiral. Naturligtvis hade och har vi ingen möjlighet att bromsa virveldansen. Alla väsentliga driftskostnader som t. ex. vatten, el, sophämtning, tv/Bredband, försäkringar och, inte minst, låneräntorna steg med ens och fortsatt brant uppåt.

Nu ser styrelsen ingen annan utväg än att, dels höja årsavgiften med mer än tänkt och dels tidigarelägga uttaget ett kvartal. Den nya årsavgiften höjs därför med 5% redan f. o. m. 23-10-01. Det är beklagligt, men dessvärre absolut nödvändigt.

Eftersom framtiden är väldigt oviss, kan jag och styrelsen naturligtvis inte uttala oss om den, men underförstått får kostnader utöver helt nödvändiga och redan avtalade stå tillbaka tills den ekonomiska stabiliteten åter infunnit sig. Låt oss hoppas att det inte dröjer alltför länge.

Tommy Linde

PS!

Boka 18/9. Extra stämma ang. nya stadgar!

DS.



Avgiften höjs med 5%

Styrelsen har beslutat att en höjning av årsavgiften med 5% kommer att gälla f. o. m. 1 oktober 2023.

Ny avgift per månad blir för

* 2-rumslgh: 3384kr (+ 161kr)

* 3-rumslgh: 4072kr (+ 194kr)

* 4-rumslgh: 5328kr (+254kr)

Saxat ur skriften BOSTADSRÄTTSNYTT

Högre avgifter för bostadsrättsägare på sikt

AUG 17, 2023

- Högre avgifter är något som bostadsrättsköpare i dag behöver räkna med och avgifterna kommer sannolikt också kunna öka ytterligare framöver, skriver Erik Holmberg, marknadsanalytiker hos Hemnet i en kommentar till TT.

Sju procent av de 650 föreningarna i HSB Stockholm höjde sin avgift den första juli i år, jämfört med fem procent år 2022.

- Slutsatsen är att det inte är någon större skillnad och med bakgrund av förra årets siffra är sju procent lite av en besvikelse. Man väntar uppenbarligen med att höja och det kan finnas en viss mentalitet att man ser räntetoppen som en tillfällighet, säger Johan Lindén, chef för strategisk förvaltning på HSB till nyhetsbyrån.

Enligt Johan Lindén höjde en majoritet på 57 procent av de förvaltade HSB-föreningarna sin årsavgift under det första kvartalet i år. Risken för de föreningar som höjt avgiften senare är att de kan behöva göra flera höjningar under samma år, eftersom lånen löper ut och fler räntehöjningar väntas ske i höst. De höga avgifterna som väntar spås bli en utmaning för många föreningar, som inte är beredda på de kommande kostnaderna.

- Man måste titta på varje enskild förening men med dagens ränta, kostnadsökningar på vatten, fjärrvärme och sophämtning så ser vi ett behov av att höja avgifterna med 40-50 procent i genomsnitt, säger Johan Lindén.

Även Jonas Gustavsson, som är expert på ekonomisk förvaltning på Nabo, ser att ekonomiska problem kan vänta föreningarna på sikt.


- Det krävs väldigt stora avgiftshöjningar och än så länge har vi inte sett något av det som jag tror kommer att krävas för att svälja inflations- och räntehöjningar, säger han.

Brf. Oxiegården i samarbete med Plusab anordnar HLR-utbildning

VILL DU HLR-utbildas?

HLR står för Hjärt-Lung-Räddning. Föreningen har satt upp två stycken hjärtstartare på området . För att kunna hantera dessa och dessutom utföra livsräddande åtgärder rekommenderas utbildning.



— protecting people — 



Föreningen erbjuder en sådan utbildning om intresset gör det motiverat.

Utbildningen leds av kvalificerad utbildare och tar ca 2 timmar att genomgå.

Därför ber styrelsen dig att göra en INTRESSEANMÄLAN, SENAST 23-09-30, så att styrelsen kan bedöma hur omfattande utbildningen ska planeras.

INTRESSEANMÄLAN

Jag /Vi Antal:..... vill gärna gå HLR-utbildning

Lgh-adr Underskrift.....

Lämna din intresseanmälan i föreningens brevlåda vid Kvartersgården eller skicka ett mail till

styrelsen@oxiegarden.se

Hur går det med elbilsladdarna?



Under vecka 34 kommer entreprenaden att avslutas med överlämnande av hela anläggningen till föreningen.

Snarast därefter kommer ni att få information om de regler som kommer att gälla för nyttjande av laddarna.

Extra Stämma

GÖR DIN ÅSIKT HÖRD!!!



EXTRA föreningsstämma
måndagen 18 september 2023
kl. 18.30

Lokal: Kvartersgården

Ur DAGORDNINGEN

10. Beslut ang. motion rörande första beslutet ang. antagande av Nya Normalstadgar.

Notera



Vicevärdskväll

Vicevärdens och styrelsens månatliga "öppet-hus-mottagning" för medlemmar är **tills vidare pausad**.

Ställ hädanefter era frågor eller synpunkter via brev som lämnas i föreningens brevlåda eller via mail: styrelsen@oxiegarden.se



Styrelsens organiserade möten

AU som handlägger/bereder fastighetsärenden sammanträdde 8 augusti. Datum för nästa AU är prel. 12 september.

STYRELSEMÖTE avhölls 22 augusti. Nästa gång styrelsen möts blir 26 september.

Extra stämma hålls 18 september ang. antagande av nya stadgar.



Hemsidan

Kolla gärna in vår hemsida! Mer aktuell, mer tydlig.

<http://oxiegarden.se>



Fastighetsskötaren kan nås på telefon eller besökas på sin expedition vardagar kl. 07.00 - 07.30. Under övrig arbetstid kan meddelande lämnas på hans telefonsvarare.



Välkomna!

- Styrelsen hälsar nya medlemmar i lgh **093/250, Hanan Keblawi Khalil och Nizar Keblawi**

hjärtligt välkomna som grannar i föreningen.

M ÅNADENS FASTIGHETSÄRENDE RAPPORT

Sammanfattning av ärenden behandlade av AU 23- 08-08*

Antal lägenhetsrelaterade:

Inre renovering: 4
Yttre renovering: 11
VVS-ärenden: 1
Försäkr. ärenden:
Störning och likn.: 1
Årsavgifter:
2ahandsuthyrn.:
Föreningens rep. i lgh.:
Övrigt:

Antal övergripande:

Stadgar/föreskrifter/avtal: 2
Byggnadsrelaterade: 6
Energi: 4
OVK/Sotning:
TV/Bredband: 1
Lekmiljöer: 3
Andra yttre miljöer: 3
Maskinpark o s v:
Avfallsärenden/Renhållning:
Övrigt: 2

Summa behandlade ordinarie ärenden: 38 varav 9 nya

Summa avslutade ärenden: 7

Därutöver har ett antal mailsvar/ skrivelser svarats på och tillsänts boenden.

* Med behandlade ärenden menas vidarebehandlade, nya och ärenden som kunnat avslutas under aktuellt möte.



-Nya Normalstadgar. En Extra Stämman i ärendet kommer att hållas 18/9. Kolla i brevlåden efter kallelse efter 28/8.

- Plåtar som skramlar på gaveltrappor kommer att justeras.

- Fasadenrenoveringsarbetet påbörjas v. 33 enl. plan. Varje enskild lägenhet kommer att meddelas tid för besök av entreprenören.

- Monteringen av elbilsladdstationer i garagen är slutförd. Entreprenaden överlämnas v. 34, varefter info om användarvillkor kommer att delges alla.

- Årets besiktning och reparationer av våra lekplatser slutförd. Möjligheter till viss handikappanpassning vid Stora Lekan undersöks.

Tänk på att alltid anmäla planerade förändringar av boendet till styrelsen i god tid före igångsättande. Kan krävas tillstånd / bygglov.

att-klippa-ut-sida

KOM-I-HÅG vid olycka, brand eller annan större krishändelse

BEFATTNING		Telefonnummer	
Nödtelefon		112	
Ambulans		112	
Förgiftning	AKUT Begär giftinformation	112	
	Mindre akut	010 45 66 700	
Sjukvårdupplysning		1177	
Jourhavande präst	Oxie, vard. 2.00-06.00	040 27 93 89	
Föreningens försäkringsbolag:	Länsförsäkringar.	040 633 91 58	
Krisinformation	allmän	113 13	
	Malmö: malmo.se/krisstod		
			TL

Komihåg vid larmtelefonering!

Tala om vem du är och varifrån du ringer

Var tydlig när du berättar om det som hänt:

-berätta om antalet skadade och om de är vuxna och/eller barn

-Beskriv så gott du kan vilka skador du sett.

RING ÄVEN:

Befattning	Namn	Telefonnummer
Beredskapsansv	Åke Sjöstrand	0704 53 00 69
		0708 90 09 65
Ordförande	Tommy Linde	0731 83 26 27

Hjärtstartare finns vid adress 220 och 366