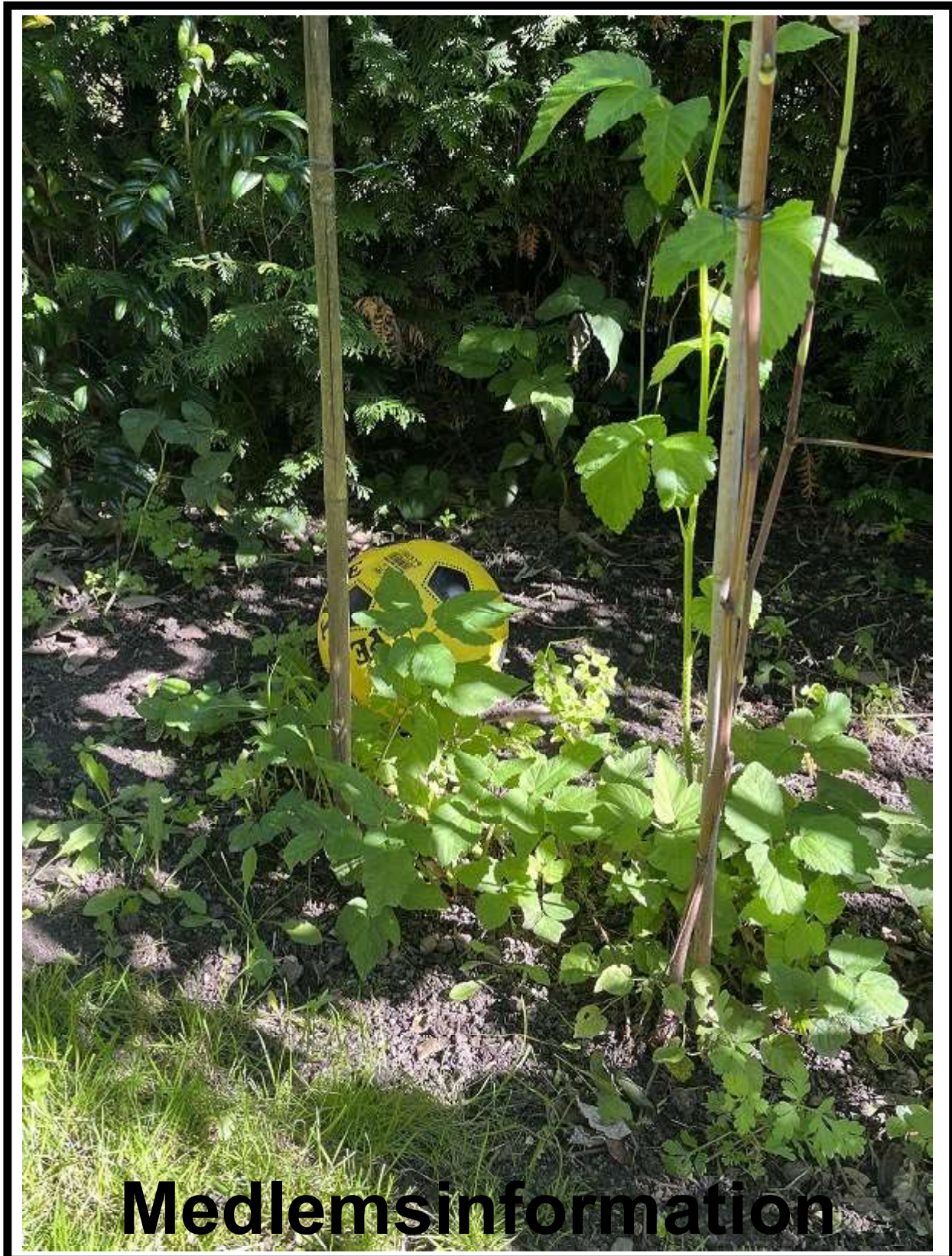




Brf. Oxiegården



Medlemsinformation
september 2023

Tänk på!

Om ni avser att göra någon **förändring i bostaden** eller installera någon utrustning utomhus som är av mer omfattande slag, kolla alltid med styrelsen så att den slipper behandla ärendet när ni redan gjort förändringen. Om styrelsen finner att ni brutit mot stadgar/lagar, är styrelsen förpliktigad att ingripa och då kan ni tvingas återställa.

För att undvika onödiga kostnader och förtretligheter - fråga först!

Styrelsen uppmanar er att skicka in förfrågan i god tid innan planerad förändring påbörjas. Återkoppling i ärendet görs så fort som möjligt.

Tänk på att alltid ange lägenhetsnummer, adress och ett telefonnummer i ansökan. Om ni lämnar ansökan i kvartersgårdens brevlåda, ange, om möjligt, även en mailadress.

OBS!

Styrelsen/AU sammanträder en gång per månad. Observera att återkoppling kan dröja beroende på när förfrågan lämnas in.

Kom ihåg!



Kom ihåg!

Kontaktinformation till styrelsen Brf Oxiegården:

E-post: styrelsen@oxiegarden.se

Hemsida: <http://oxiegarden.se/>

Det går också bra att lägga en lapp med ditt ärende i brevlådan utanför kvartersgården.

Vid akut behov av hjälp då fastighetsskötaren ej kan nås, ring styrelsens fastighetsansvarige!

Ansvarig utgivare: Brf Oxiegården

Texter & Layout: T Linde

Omslagsfoto: T Linde

Övriga bilder: webb-bilder/T Linde/Å Sjöstrand

Ordföranden har ordet.....



Det ligger en solgul plastboll i vår trädgård. Den har legat där länge nu och den börjar se rätt moloken ut i sin ensamhet och brist på sysselsättning. Runt bollen frodas kirskålen som snart gömt bollen för omgivningen. När jag i min stilla undran betraktar den, undrar jag vem den tillhör och känner dubbel ledsnad. Dels för den stackars övergivna, dels för den som kanske saknar sin lek-kamrat. Denne måste vara någon av alla våra bollförtjusta unga i någon av lägenheterna i närheten. Bollstackarn måste ha dumpit ner här inte så långt härifrån. Dess landning hos oss tyder på ett misslyckat (?) volleytillslag under match eller träning, som förlett bollen till en formidabel parabel som lyft den mot himlen och bortom räckhåll och mottagare. Dess försvinnande måste ovillkorligen ha betytt oplanerad slutsignal för matchen och stor besvikelse däröver. Och nu suckar den gula bollen tröst- och ägarlös i vår hallon/kirskålsrabatt. Varför vill ingen ha mig mer?, tycks den säga. Och jag undrar varför ingen liten (?) fotbollslirare knackar på och generat och ödmjukt undrar om vi männe hittat en gul boll? Ett sådant initiativ skulle jag och Lisa ha gillat. Vi hoppas verkligen att den uteblivna frågan inte beror på rädsla för bistert mottagande. Eller så är det bara så som det är med mycket annat nuförtiden: "Lätt fånget, lätt förgånget." Vi i 388 hoppas vi har fel.

Tommy Linde

Brf. Oxiegården i samarbete med Plusab anordnar HLR-utbildning



En utbildningskväll i oktober kommer att anordnas för dem som nu anmält sitt intresse. Dessa kommer att meddelas separat.



Elbilsladdarna

Sju boende har registrerat sig som användare av "sina" garageladdare. Bra start.

De laddare som inte registrerats av nyttjare har stängts ner.. Detta innebär rent tekniskt att registrering och uppkoppling kan komma att ta något längre tid än beräknat.

Orsaken till de uppkopplingsproblem som kunnat konstateras har att göra med Telenors bristande nätkapacitet i vårt område f. n.

Vad betyder laddarnas färgangivelser?

Statusindikatorer på laddstationen		
Laddstationens status visas i statusindikatorn (Z), med följande olika färger:		
Färg	Kontinuerlig	Blinkande
GRÖN	Klar för laddning Laddning klar	Autentisering OK
BLÅ	Ansluten till ett fordon och klar för laddning	Laddar
ROD	Fel (se avsnittet Felsökning för ytterligare detaljer)	Autentisering misslyckades (se avsnittet Felsökning för ytterligare detaljer)
GUL		Systemet startar upp Väntar på autentisering Väntar på Zaptec Portal Fordonet har ställts i kö
LILA		Inbyggd programvara uppdateras

Extra stämma avhölls 18 september ang. antagande av nya stadgar.

Extrastämman bevistades av 20 medlemmar (varav 19 röstberättigade).

Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag enligt motionen.

Föreningens förslag skickas till HSB, Malmö för granskning och godkännande av de ändringsförslag som stämman beslutat och som avviker från HSBs grundförslag.



Karbonisering.

Så kallas det som sker när betong åldras. Eftersom det konstaterats att den betong som användes fram till ungefär mitten av 1970-talet inte har samma hållfasthet som senare använd byggbetong. Då föreningens fastighet tillkom just i gränsen mellan gammal och ny betonganvändning, har styrelsen låtit göra stickprov (karboniseringstest) på 3 platser (två balkonger och en loftgång).



Resultatet visar en liten förändring men fullständigt inom ramen för vad som är helt godkänt. Periodiserade kontrollår införs i Underhållsplanen.

Förtydligande



Ett fordon tillhörande en icke boende i vår förening, men som var gäst hos medlem, fick P-bot för att ha parkerat på P-platser som är reserverade 2h för boende för i- och urlastning, TROTS att bilföraren hade UTÖKAT P-tillstånd utfärdat av föreningen.

P-vakten hade rätt som lappade bilen, men föreningen lät i detta fall makulera P-boten, då informationen till boende/besökare inte ansågs tillräckligt tydlig. Tillståndslappen har nu ändrats.

Gäster med UTÖKAT PARKERINGSTILLSTÅND får endast parkera på de platser som är reserverade enligt denna skylt.

Ogräs!!

Boende är skyldiga att rensa bort ogräs i kanter utanför tomten längs häckar (OBS även längs trottoarer) och kantstenar vid staket vid gångvägar.





MOTIONERA!!!

Skriv en motion

Du som medlem i HSB har rätt att lämna ett eller flera förslag till årsstämman. Dessa kallas för motioner. En motion ska alltid behandlas på årsstämman dit alla medlemmar är inbjudna och har rätt att vara med och fatta beslut.

Löpande under året kan du skicka in förslag på olika åtgärder, synpunkter och annat till din styrelse i bostadsrättsföreningen. Till årsstämman däremot ska du skriva en motion.

Så här skriver du en motion

Skriv en rubrik som kortfattat beskriver vad ärendet handlar om.

T. ex: *Fler blomsterängar*

Skriv vad ärendet handlar om.

T. ex.: *Vi har flera grönytor som skulle passa för att göra om..... för att.....*

Avsluta motionen med att själv föreslå ett beslut som du tycker att årsstämman ska ta.

T. ex.: *Jag föreslår att stämman beslutar att föreningen ska se ut fler platser för plantering av blomsterängar, enligt ovanstående förslag.*

Skriv under dokumentet med ditt namn.

Lämna personligen din motion till styrelsen eller lägg den i föreningens brevlåda vid Kvartersgården eller maila till styrelsen@oxiegarden.se

Var med och påverka

Nästa ordinarie Årsstämma är planerad till 30 jan. 2024.

Motion som du vill ska behandlas vid detta möte måste vara inlämnad till styrelsen senast 31. oktober för att hinna behandlas.



Information från valberedningen

Hej alla medlemmar i Brf Oxiegården.

Det är dags för valberedningen att växla upp och höja tempot inför 2024 års föreningsstämma.

De uppdrag som är aktuella, om inte annat beslutas vid föreningsstämman, presenteras nedan. Där ser ni även namn på de som idag har uppdraget. I samband med detta informationsblad kommer frågan gå ut till dem för att undersöka om de är intresserade av ett eventuellt omval.

Det innebär dock inte att ni som har gått och väntat på er chans att vara aktiv i vår förening inte kan visa intresse. Vi ber er kontakta oss om ni är intresserade eller vill veta mer om något av uppdragen:

- **Styrelseledamöter 2st (2 år)**

Tommy Linde

Paula Ekman Hagdahl

- **Styrelsesuppleant 1st (2 år)**

Ali Serifovski Laguna

- **Revisorer 2st (1 år)**

Saber Arya

Marianne Nilsson

- **Valberedning 2st (1 år)**

Tommy Niles

Frida Niles

- **Fest- och fritidskommittén**

Vi i valberedningen ser gärna att denna kommitté åter får liv efter pandemi och annat som härjat i vår värld. Är du intresserad? Hör av dig!

Det ska tilläggas att de antal som nämns för förtroendeuppdragen i informationen ovan är baserade på de beslut som fattades vid årsstämman 2023, med andra ord kan det bli så att antalen kan ändras när beslut fattas vid årsstämman 2024.

Är du intresserad eller vill veta mer om något av uppdragen? Hör av dig till oss!

Mvh

Valberedningen tommyniles@hotmail.com



Notera



Vicevärdskväll

Vicevärdens och styrelsens månatliga "öppet-hus-mottagning" för medlemmar är **tills vidare pausad**.

Ställ hädanefter era frågor eller synpunkter via brev som lämnas i föreningens brevlåda eller via mail: styrelsen@oxiegarden.se



Styrelsens organiserade möten

AU som handlägger/bereder fastighetsärenden sammanträdde 12 september. Datum för nästa AU är prel. 10 oktober.

STYRELSEMÖTE avhölls 26 september . Nästa gång styrelsen möts blir 24 oktober.



Hemsidan

Kolla gärna in vår hemsida! Mer aktuell, mer tydlig.

<http://oxiegarden.se>



Fastighetsskötaren kan nås på telefon eller besökas på sin expedition vardagar kl. 07.00 - 07.30. Under övrig arbetstid kan meddelande lämnas på hans telefonsvarare.

MÅNADENS FASTIGHETSÄRENDERAPPORT

Sammanfattning av ärenden behandlade av AU 23- 09 - 12 *

Antal lägenhetsrelaterade:

Inre renovering: 4

Yttre renovering: 8

VVS-ärenden: 2

Försäkr. ärenden:

Störning och likn.: 2

Årsavgifter:

2ahandsuthyrn.:

Föreningens rep. i lgh.:

Övrigt:

Antal övergripande:

Stadgar/föreskrifter/avtal: 1

Byggnadsrelaterade: 8

Energi:

OVK/Sotning:

TV/Bredband: 2

Lekmiljöer: 1

Andra yttre miljöer: 1

Maskinpark o s v:

Avfallsärenden/Renhållning:

Övrigt: 2

Summa behandlade ordinarie ärenden: **31** varav **5** nya

Summa avslutade ärenden: **7**

Därutöver har ett antal mailsvar/ skrivelser svarats på och tillsänts boenden.



* Med behandlade ärenden menas vidarebehandlade, nya och ärenden som kunnat avslutas under aktuellt möte.

- Garagens laddstationer är igång. Vissa tekniska injusteringar pågår.
- "eWays" -laddstationen kvar tills vidare.
- Utkastarärendet -Konsult påbörjat utredning. Klar i december.
- Hjärtstartarutbildning för anmälda medlemmar genomförs i oktober.
- Gaveltrappskrammel åtgärdas.
- Betonghållfasthetskontroll av fastigheternas yttre byggsektioner har genomförts.

Tänk på att alltid anmäla planerade förändringar av boendet till styrelsen i god tid före igångsättande. Kan krävas tillstånd / bygglov.

att-klippa-ut-sida

KOM-I-HÅG vid olycka, brand eller annan större krishändelse

BEFATTNING		Telefonnummer	
Nödtelefon		112	
Ambulans		112	
Förgiftning	AKUT Begär giftinformation	112	
	Mindre akut	010 45 66 700	
Sjukvårdupplysning		1177	
Jourhavande präst	Oxie, vard. 2.00-06.00	040 27 93 89	
Föreningens försäkr	ingsbolag: Länsförsäkringar.	040 633 91 58	
Krisinformation	allmän	113 13	
	Malmö: malmo.se/krisstöd		
			TL

Komihåg vid larmtelefonering!

Tala om vem du är och varifrån du ringer

Var tydlig när du berättar om det som hänt:

-berätta om antalet skadade och om de är vuxna och/eller barn

-Beskriv så gott du kan vilka skador du sett.

RING ÄVEN:

Befattning	Namn	Telefonnummer
Beredskapsansv	Åke Sjöstrand	0704 53 00 69
		0708 90 09 65
Ordförande	Tommy Linde	0731 83 26 27

Hjärtstartare finns vid adress 220 och 366