



# Brf. Oxiegården



**Medlemsinformation**  
***november 2023***

**Tänk på!**

Om ni avser att göra någon **förändring i bostaden** eller installera någon utrustning utomhus som är av mer omfattande slag, kolla alltid med styrelsen så att den slipper behandla ärendet när ni redan gjort förändringen. Om styrelsen finner att ni brutit mot stadgar/lagar, är styrelsen förpliktigad att ingripa och då kan ni tvingas återställa.

**För att undvika onödiga kostnader och förtretligheter - fråga först!**

Styrelsen uppmanar er att skicka in förfrågan i god tid innan planerad förändring påbörjas. Återkoppling i ärendet görs så fort som möjligt.

Tänk på att alltid ange lägenhetsnummer, adress och ett telefonnummer i ansökan. Om ni lämnar ansökan i kvartersgårdens brevlåda, ange, om möjligt, även en mailadress.

**OBS!**

*Styrelsen/AU sammanträder en gång per månad. Observera att återkoppling kan dröja beroende på när förfrågan lämnas in.*

**Kom ihåg!**



**Kom ihåg!**

**Kontaktinformation till styrelsen Brf Oxiegården:**

**E-post:** [styrelsen@oxiegarden.se](mailto:styrelsen@oxiegarden.se)

**Hemsida:** <http://oxiegarden.se/>

Det går också bra att lägga en lapp med ditt ärende i brevlådan utanför kvartersgården.

**Vid akut behov av hjälp då fastighetsskötaren ej kan nås, ring styrelsens fastighetsansvarige!**

Ansvarig utgivare: Brf Oxiegården

Texter & Layout: T Linde

Omslagsfoto: T Linde

Övriga bilder: webb-bilder/T Linde/Å Sjöstrand



## **Ordföranden har ordet.....**

***Den store jägaren "Svarta Nosen" tränger sig ljudlöst fram genom häckens alltjämt täta bladverk, spanar vaksamt i alla riktningar mitt i steget framåt och sätter sig så tillrätta i kanten av den ännu frodigt växande mattan av klargrönt gräs som senaste dagarna pudrats av fallna löv i höstens alla vackra färgnyanser. Morgontimman är överväldigande grå och fuktmättad och på buskars nakna grenar hänger tunga vattendroppar envist kämpande för att inte falla. Höstens skånska kyla gör sig sent om sider gällande.***

***"Svarta Nosen" är på jakt. Den loja kroppshållningen är bedräglig. De spetsade öronens vaksamhet, och först bara dessa, avslöjar jägarens avsikt och söker likt radarskärmar åt alla håll. Ibland rister det ena örat till och låser fast vid ett osynligt mål. Ett byte inom räckhåll kan finnas i närheten eller inte. Sekunder senare svänger örat bort från det anade bytets förmodade tillhåll och börjar ny sökning.***

***Som för att bryta öronens ihärdiga koncentration, låter jägaren då och då hörseln vila och ögonen övertar spaningsarbetet. Den mörka blicken fixerar kortvarigt på fasta punkter, än upp mot häckens täta bladvägg, än mot markens envist gröna och trassliga ogräshärvor. I det som inte kan ses anas fågel eller mus, kan man tänka, och "Svarta Nosen" väntar tålmodigt på ett förödande felsteg från bytets nervösa försök att inte röja sin vistelse. Skrämda ser de döden i svart(!)ögat och kryper andlösa och blyxtstilla ihop tills jägaren vänder bort blicken mot annat mål.***

***Så efter ännu en till synes evighetslång tålmodighet samordnas öron och blick och riktas mot en och samma punkt i ogräshärvan. Nästan omärkligt intar jägarkroppen anfallsposition och sekunden senare genomförs blyxtattacken med ett bågformat luftsprång och "Svarta Nosen" försvinner i det gröna. När huvudet åter visar sig, utstrålar den svarta blicken uppenbar besvikelse. Stolt och liksom för att skaka av sig misslyckandet, återupptas spaningen. Men "Svarta Nosen" vet att lyckan är förbi. För denna gång. Med svansen släpande efter sig och huvudet sänkt lufsar jägaren iväg mot nya jaktmarker.***

***Och jag tänker att vem behöver Tv:s naturprogram, när det bara är att titta ut i sin egen trädgård.***

**Tommy Linde**

# **PÅMINNELSE!** -R i repris

Vattenutkastaren ska stängas av.



Kontrollera så att brandvarnarna fungerar och brandsläckaren visar rätt påfyllnadsgrad.

## Trädgårdsavfallscontainrarna.

Trädgårdsavfallscontainrarna har tagits bort för vintern.

**Kasta trädgårdsavfall i grovsopscontainern.**

**OBS!** Inte sten och cementplattor.



## Mata INTE fåglarna!

P. g. a. att råttor och möss funnit tillflyktsort i våra trädgårdar, i buskage, under trätrall och t. o.m. i husväggar, är det tråkigt men nödvändigt att uppmana alla att avstå ifrån att mata fåglar, varken på marken eller från behållare i trädgrenar.

Vid osäkerhet, kontakta fastighetsskötaren!

## Garageportsstängarna

De automatiska garageportsstängarna tillhör de enskilda bostadsrättshavarna. Reparationer och ev. byte bekostas helt av dessa.

Detta gäller även vred och låskolv.

Vänd er till fastighetsskötarens som förmedlar uppgift om lämplig entreprenör.



# Notera



## Vicevärdskväll

Vicevärdens och styrelsens månatliga "öppet-hus-mottagning" för medlemmar är **tills vidare pausad**.

**Ställ hädanefter era frågor eller synpunkter via brev som lämnas i föreningens brevlåda eller via mail: [styrelsen@oxiegarden.se](mailto:styrelsen@oxiegarden.se)**



## Styrelsens organiserade möten

**AU** som handlägger/bereder fastighetsärenden sammanträdde 6 nov. Nästa AU hålls under första hälften av december.

**STYRELSEMÖTE** avhölls 21 november. Nästa gång styrelsen möts blir 12 december.



**ÄNDRAT STÄMMODATUM.** Årsstämman flyttad till **31/1**  
**NY starttid: Stämman börjar 18.30** och de som beställt fika är välkomna 18.00

## Vik snöröjning



Fastighetsskötare Christian kommer även i vinter att ha huvudansvaret för snöröjningen. Då Christian tvingas frånvara, kommer **Ali Laguna** att rycka in i hans ställe



## Hemsidan

Kolla gärna in vår hemsida! Mer aktuell, mer tydlig.

<http://oxiegarden.se>



Fastighetsskötaren kan nås på telefon eller besökas på sin expedition vardagar kl. 07.00 - 07.30. Under övrig arbetstid kan meddelande lämnas på hans telefonsvarare.

# MÅNADENS FASTIGHETSÄRENDE RAPPORT

Sammanfattning av ärenden behandlade av AU 23- 11- 06 \*

Antal lägenhetsrelaterade:

Inre renovering: 3

Yttre renovering: 6

VVS-ärenden: 2

Försäkr. ärenden:

Störning och likn.: 1

Årsavgifter:

2ahandsuthyrn.:

Föreningens rep. i lgh.:

Övrigt:

Antal övergripande:

Stadgar/föreskrifter/avtal: 1

Byggnadsrelaterade: 3

Energi: 6

OVK/Sotning:

TV/Bredband: 1

Lekmiljöer:

Andra yttre miljöer: 2

Maskinpark o s v:

Avfallsärenden/Renhållning: 1

Övrigt:

**Summa behandlade ordinarie ärenden: 26 varav 0 nya**

**Summa avslutade ärenden: 5**

**Därutöver har ett antal mailsvar/ skrivelser svarats på och tillsänts boenden.**



\* Med behandlade ärenden menas vidarebehandlade, nya och ärenden som kunnat avslutas under aktuellt möte.

- Flera ärenden under "Energi" handlar om belysning på gårdar, lek platser och garagegator. Behov av byte utreds.
- Elbilsladdstationen "eWays" kommer att under våren omvandlas till publik laddstation för exempelvis gäster. Laddmöjligheterna kommer att kopplas till "Parkster".
- Tegelreparationer och liknande kommer att utföras under våren -24.
- Fasadmålningen pausar. Resterande lägenheter kommer att målas våren -24.

**Tänk på att alltid anmäla planerade förändringar av boendet till styrelsen i god tid före igångsättande. Kan krävas tillstånd / bygglov.**

# att-klippa-ut-sida

## KOM-I-HÅG vid olycka, brand eller annan större krishändelse

BEFATTNING		Telefonnummer	
Nödtelefon		112	
Ambulans		112	
Förgiftning	AKUT Begär giftinformation	112	
	Mindre akut	010 45 66 700	
Sjukvårdupplysning		1177	
Jourhavande präst	Oxie, vard. 2.00-06.00	040 27 93 89	
Föreningens försäkringsbolag: Länsförsäkringar.		040 633 91 58	
Krisinformation	allmän	113 13	
	Malmö: malmo.se/krisstöd		
			TL

### Komihåg vid larmtelefonering!

Tala om vem du är och varifrån du ringer

Var tydlig när du berättar om det som hänt:

-berätta om antalet skadade och om de är vuxna och/eller barn

-Beskriv så gott du kan vilka skador du sett.

### RING ÄVEN:

Befattning	Namn	Telefonnummer
Beredskapsansv	Åke Sjöstrand	0704 53 00 69
		0708 90 09 65
Ordförande	Tommy Linde	0731 83 26 27

Hjärtstartare finns vid adress 220 och 366