



Brf. Oxiegården



ÅRETS JULKLAPP



**MEDECINS SANS FRONTIERES
LÄKARE UTAN GRÄNSER**



God Jul och Gott Nytt År



**Medlemsinformation
december 2023**

Tänk på!

Om ni avser att göra någon förändring i bostaden eller installera någon utrustning utomhus som är av mer omfattande slag, kolla alltid med styrelsen så att den slipper behandla ärendet när ni redan gjort förändringen. Om styrelsen finner att ni brutit mot stadgar/lagar, är styrelsen förpliktigad att ingripa och då kan ni tvingas återställa.

För att undvika onödiga kostnader och förtretligheter - fråga först!

Styrelsen uppmanar er att skicka in förfrågan i god tid innan planerad förändring påbörjas. Återkoppling i ärendet görs så fort som möjligt.

OBS!

Styrelsen/AU sammanträder en gång per månad. Observera att återkoppling kan dröja beroende på när förfrågan lämnas in.

Kom ihåg!



Kom ihåg!

Kontaktinformation till styrelsen Brf Oxiegården:

E-post: styrelsen@oxiegarden.se

Hemsida: <http://oxiegarden.se/>

Det går också bra att lägga en lapp med ditt ärende i brevlådan utanför kvartersgården.

Vid akut behov av hjälp då fastighetsskötaren ej kan nås, ring styrelsens fastighetsansvarige!

Ansvarig utgivare: Brf Oxiegården

Texter & Layout: T Linde

Omslagsfoto: T Linde

Övriga bilder: webb-bilder

Den lille grå har ordet.....



Go´kväll i stugorna!

Midvinternattens köld är sällan hård som i Viktor Rydbergs dikt om mig, men säkert är att även i slaskande väder är det endast jag som är vaken när alla ni sover gott medan fuktmättad snålblåst drar fram mellan husen under becksvarta nätter.

Jag drar mig så till minnes en mörk kväll då jag fick erfara följande lilla samtal från den dunkla vrå jag uppsökt för att värma mig.

Far och son kurar skymning i den lilla stugan denna vinterkväll. Den öppna spisens fladdrande lågor spelar kring stillheten som råder därinne och bildar trolska skuggor på väggar och tak. Fadern sitter i sin gungstol och är fördjupad i någon uppseendeväckande artikel från världens hank och stör. Sonen sitter på golvets blekta trasmatta och leker med sitt tuff-tufftåg av trä. Hans nästan ohörbara tufftuffande drunknar i knastret från brasans kvistiga vedklabbar. Ute tjuiter vinden och ibland knakar det till i gistna husknutar och skorstenen förvandlas till en entonig flöjt.

Efter lång stund lyfter sonen blicken från sitt lekande, lyss till ljuden från utanför och säger lite försynt som för att egentligen inte störa fadern.

- Hör faur hur de viner i skorstenen?

(Sin dialekt trogen betonar han sista stavelsen; han säger skorSTENEN)

Fadern hör kanske, men väljer att inte slita koncentrationen från sitt läsande, varför sonen upprepar sin fråga med lite mer eftertryck.

- HÖER ente faur hur de viner i skorSTENEN?

Till sin förvåning och med tilltagande irritation över den faderliga nonchalansen, häver sig sonen upp i knästående, sätter de små knutna nävarna mot golvets blankslitna golvplankor och ryter:

HÖER ENTE FAUR HUR DE VINER I SKORSTENEN?

Inte ens nu tycks fadern beredd att uppmärksamma sonen. Men så, utan att släppa tidningens bokstavsmyller med blicken, suckar han:

- Hör säll din lade drull!*

God Jul och Gott Nytt År önskar

Den lille grå

* i sv övers. ungef.: -Hör själv din late odåga





Sopsortering under helgerna



JULGRANEN

Utsliten julgran SKA klippas ned och kastas i **GROVSOPSCONTAINERN**,



.....inte NÅGON ANNANSTANS

JUL-sopsorteringstips

JULKLAPPSPAPPER ska sorteras som kartong/pappförpackning.
(**BLÅ** behållare)

JULKLAPPSBAND/SNÖREN ska sorteras som brännbart, alltså vanliga hushållssopor
(**GRÖN** behållare).

Om möjligt ta också bort **JULKLAPPSADRESSLAPPAR** och sortera som brännbart.

VÄRMELJUSHÅLLARE ska sorteras som metallförpackning / plast.



Vad gäller för nyårsraketer och smällare?

LÄS i föreningens ORDNINGSFÖRESKRIFTER!





Mer att tänka på under helgerna



Levande ljus är största brandfaran under helgdagarna.



..Och så var det **vattenutkastaren**. Men den är väl redan avstängd.



Och funktionen på **brandvarnare** och **brandsläckare**? Men det är väl också redan kollat.



Och att **INTE** mata fåglarna!



Musen lockars av resterna

Notera



Vicevärdskväll

Vicevärdens och styrelsens månatliga "öppet-hus-mottagning" för medlemmar är **tills vidare pausad**.

Ställ hädanefter era frågor eller synpunkter via brev som lämnas i föreningens brevlåda eller via mail: styrelsen@oxiegarden.se



AU och Styrelsemöte

AU som handlägger/bereder fastighetsärenden sammanträdde 5 december. Datum för kommande AU fastställs vid nästa styrelsemöte.

Ordinarie **styrelsemöte** avhölls 12 december. Nästa gång styrelsen möts blir 23 januari.



...och GLÖM INTE ÅRSSTÄMMAN

31 januari 18.30 (18.00 om du vill fika)

Håll utkik efter kallelsen: kommer i brevlådan!!!



Hemsidan

Kolla gärna in vår förbättrade hemsida! Mer aktuell, mer tydlig.

<http://oxiegarden.se>



MÅNADENS FASTIGHETSÄRENDERAPPORT

Sammanfattning av ärenden behandlade av AU 23-12-05 *



Antal lägenhetsrelaterade:

Inre renovering:

Yttre renovering:

VVS-ärenden:

Försäkr. ärenden:

Störning och likn.:

Årsavgifter:

2ahandsuthyrn.:

Föreningens rep. i lgh.:

Övrigt:

Antal övergripande:

Stadgar/föreskrifter/avtal:

Byggnadsrelaterade:

Energi:

OVK/Sotning:

TV/Bredband:

Lekmiljöer:

Andra yttre miljöer:

Maskinpark o s v:

Avfallsärenden/Renhållning:

Övrigt:

Summa behandlade ordinarie ärenden: 24 varav 0 r

Summa avslutade ärenden: 4

Därutöver har ett antal mailsvar/ skrivelser svarats på och tillsänts boenden.



* Med behandlade ärenden menas vidarebehandlade, nya och ärenden som kunnat avslutas under aktuellt möte.

-- Söndriga gavelarmaturer går ej att reparera eller uppdatera och måste bytas. 4st. (Resten kommer att bytas under 2024)

-- Efter februari 2024 kommer nuvarande elbilsaddstationen (eWays) att ändras till en sk publik laddstation, främst naturligtvis för gästande elbilsägare.

-- Förslaget om godkännande med ett andra beslut av Nya Normalstadgar kommer att föreläggas Årsstämman 31 januari.

Tänk på att alltid anmäla planerade förändringar av boendet till styrelsen i god tid före igångsättande. Kan krävas tillstånd / bygglov.

att-klippa-ut-sida

KOM-I-HÅG vid olycka, brand eller annan större krishändelse

BEFATTNING		Telefonnummer	
Nödtelefon		112	
Ambulans		112	
Förgiftning	AKUT Begär giftinformation	112	
	Mindre akut	010 45 66 700	
Sjukvårdupplysning		1177	
Jourhavande präst	Oxie, vard. 2.00-06.00	040 27 93 89	
Föreningens försäkringsbolag: Länsförsäkringar.		040 633 91 58	
Krisinformation	allmän	113 13	
	Malmö: malmo.se/krisstod		
			TL

Komihåg vid larmtelefonering!

Tala om vem du är och varifrån du ringer

Var tydlig när du berättar om det som hänt:

- berätta om antalet skadade och om de är vuxna och/eller barn
- Beskriv så gott du kan vilka skador du sett.

RING ÄVEN:

Befattning	Namn	Telefonnummer
Beredskapsansv	Åke Sjöstrand	0704 53 00 69
		0708 90 09 65
Ordförande	Tommy Linde	0731 83 26 27

Hjärtstartare finns vid adress 220 och 366



God jul

och

Godt nytt år

önskar Styrelsen

Tommy Linde Paula E Hagdahl

Anette Hanzén

Åke Sjöstrand Kent Bengtsson

Ali Serifovski Laguna

Somar Al-Kuraishi

samt Vicevärd Mats Sjöström och
Fastighetsskötare Christian Hackl