



# Brf. Oxiegården



15/1 Rart besök i krikon-  
trädet vid gård 2.



"Hacker Hackspett"  
eller mer korrekt  
Större hackerhackspett

***Medlemsinformation  
januari 2024***



**Tänk på!**

Om ni avser att göra någon förändring i bostaden eller installera någon utrustning utomhus som är av mer omfattande slag, kolla alltid med styrelsen så att den slipper behandla ärendet när ni redan gjort förändringen. Om styrelsen finner att ni brutit mot stadgar/lagar, är styrelsen förpliktigad att ingripa och då kan ni tvingas återställa.

För att undvika onödiga kostnader och förtretligheter - fråga först!

Styrelsen uppmanar er att skicka in förfrågan i god tid innan planerad förändring påbörjas. Återkoppling i ärendet görs så fort som möjligt.

**OBS!**

*Styrelsen/AU sammanträder en gång per månad. Observera att återkoppling kan dröja beroende på när förfrågan lämnas in.*



**Kontaktinformation till styrelsen Brf Oxiegården:**

**E-post:** [styrelsen@oxiegarden.se](mailto:styrelsen@oxiegarden.se)

**Hemsida:** <http://oxiegarden.se/>

Det går också bra att lägga en lapp med ditt ärende i brevlådan utanför kvartersgården.

**Vid akut behov av hjälp då fastighetsskötaren ej kan nås, ring styrelsens fastighetsansvarige!**

Ansvarig utgivare: Brf Oxiegården

Texter & Layout: T Linde

Omslagsfoto: T Linde

Övriga bilder: webb-bilder



*Ordföranden har ordet.....*

**God fortsättning!, är på sin plats att önska er alla och kanske också ett sätt att markera ett positivt mål för 2024 och i båda fallen försöka besvärja en omvärldssituation som oroar oss alla.**

**Tyvärr måste jag inleda nya året med att framföra lite tankar om föreningens ekonomi.**

**Under ett antal år har styrelsen kunnat genomföra förändringar utan att höja avgiften. Låga räntekostnader och förvaltningsomkostnader bidrog till detta. När så insikt nåddes om att en ekonomisk förändring stod för dörren, gjordes uppräknning av årsavgiften i återkommande steg. Avgiftshöjningarna gjordes med en lägre procentsats än många andra föreningar och även generella rekommendationer. När sedan alla slags kostnader steg snabbare och mer brutalt än väntat, gröptes den buffert som föreningen satt undan snabbt ur. Inte ens den sena avgiftshöjningen visade sig räcka till för att åter nå den likvida balans vi strävat efter.**

**Visserligen ser det ut som om räntesituationen går mot en lägre nivå, men de ökningar av driftskostnaderna som stigit mycket kommer inte att sänkas för den skull.**

**I klarspråk betyder detta att styrelsen högst troligt kommer att behöva anpassa årsavgiftens storlek ytterligare under 2024. Självklart kommer styrelsen att se över utgiftsdetaljer, men kommer inte att avstå från nödvändiga åtgärder som har med förvaltningen av våra bostäder att göra. Inte heller avstå från investeringar som kan anses vara goda för föreningens utveckling och attraktionskraft.**

**Det är min förhoppning och styrelsens att vi har allas ert stöd för detta.**

**Tommy Linde**

### Status värmepumpar

Under större utomhuskyla är det naturligt att innehavare av värmepumpar ökar värmeproduktionen hos dessa. Detta innebär att det brummande ljud som maskinen alstrar blir högre.

Tyvärr påverkas ljudet av vilken "kondition" värmepumpen har.

Gamla maskiners mekanik påverkar till det sämre.

Ett kraftigare buller kan uppfattas som störande för omgivningen (i vissa fall även inomhus).

Styrelsen ber därför alla värmepumpsinnehavare att uppmärksamma hur pumparna låter. Om de låter mycket, kan det vara på sin plats att rådfråga expertis om vad som är möjligt att åtgärda.



### Info om laddproblem i vissa garage

Assemblin (entrpr.) och Zaptec (laddboxtillverkare) har, sedan det kunnat konstateras att Telenors datalänk till vårt område är fullgod, konstaterat att data-signalstörningarna i vissa garage kommer ifrån vissa garagetaks solceller.

Tyvärr krävde etableringen av nya nätverk till dessa garage att befintlig kabel-dragning måste grävas upp. Detta arbete har kunnat utföras först i januari p g a väderleken.



## **Inte bra alls !!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!**

- Garage med automatportstängare som lämnas halvöppna är invitation till råttor och tjuvar.

\*

- Ständigt återkommande rapporter från Fatighetsskötaren om slarv med regler och anvisningar i sophusen.

# Notera



## Vicevärdskväll

Vicevärdens och styrelsens månatliga "öppet-hus-mottagning" för medlemmar är **tills vidare pausad**.

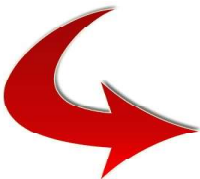
**Ställ hädanefter era frågor eller synpunkter via brev som lämnas i föreningens brevlåda eller via mail: [styrelsen@oxiegarden.se](mailto:styrelsen@oxiegarden.se)**



## AU och Styrelsemöte

AU som handlägger/bereder fastighetsärenden sammanträdde 16 januari. Datum för kommande AU fastställs vid nästa styrelsemöte.

Ordinarie **styrelsemöte** avhölls 23 januari. Nästa gång styrelsen möts meddelas i kommande infoblad.



## ...och GLÖM INTE ÅRSSTÄMMAN

**31 januari 18.30 (18.00 om du vill fika)**

**Kallelse och motion lämnade i era brevlådor 12 januari**



## Hemsidan

Kolla gärna in vår förbättrade hemsida! Mer aktuell, mer tydlig.

<http://oxiegarden.se>



## Välkommen!

Styrelsen hälsar nya medlemmar i lgh **016/ 326**

hjärtligt välkomna som grannar i föreningen.

# MÅNADENS FASTIGHETSÄRENDERAPPORT

Sammanfattning av ärenden behandlade av AU 24-01-16 \*

Antal lägenhetsrelaterade:

Inre renovering: 2

Yttre renovering: 5

VVS-ärenden: 2

Försäkr. ärenden:

Störning och likn.:

Årsavgifter:

2ahandsuthyrn.:

Föreningens rep. i lgh.:

Övrigt:

Antal övergripande:

Stadgar/föreskrifter/avtal: 2

Byggnadsrelaterade: 5

Energi: 5

OVK/Sotning:

TV/Bredband: 2

Lekmiljöer:

Andra yttre miljöer: 2

Maskinpark o s v:

Avfallsärenden/Renhållning:

Övrigt: 1

**Summa behandlade ordinarie ärenden: 25 varav 5 nya**

**Summa avslutade ärenden: 6**

**Därutöver har ett antal mailsvar/ skrivelser svarats på och tillsänts boenden.**



\* Med behandlade ärenden menas vidarebehandlade, nya och ärenden som kunnat avslutas under aktuellt möte.

- Inhämtat offert fr. Sydantenn ang. indragning av Tv/Bbs-fiberkabel till varje enskild lgh. (Nuv. kabel är seriekopplad och analog)

- Efter februari 2024 kommer nuvarande elbilsladdstationen (eWays) att ändras till en sk publik laddstation, främst naturligtvis för gästande elbilsägare.

- Förslaget om godkännande med ett andra beslut av Nya Normalstadgar kommer att föreläggas Årsstämman 31 januari.

- Utbyte av yttre belysningsarmaturer och ljuskällor pågår. Äldre lysrörsbelysning i kvartersgården, fgh-skötarens garage och sophusen är bytta till LED-ljuskällor.

- En översyn av befintligt brandskydd har påbörjats utifrån nyare rön och bestämmelser.

**Tänk på att alltid anmäla planerade förändringar av boendet till styrelsen i god tid före igångsättande. Kan krävas tillstånd / bygglov.**

# att-klippa-ut-sida

## KOM-I-HÅG vid olycka, brand eller annan större krishändelse

BEFATTNING		Telefonnummer	
Nödtelefon		112	
Ambulans		112	
Förgiftning	AKUT Begär giftinformation	112	
	Mindre akut	010 45 66 700	
Sjukvårdupplysning		1177	
Jourhavande präst	Oxie, vard. 2.00-06.00	040 27 93 89	
Föreningens försäkringsbolag:	Länsförsäkringar.	040 633 91 58	
Krisinformation	allmän	113 13	
	Malmö: <a href="http://malmo.se/krisstod">malmo.se/krisstod</a>		
			TL

### Komihåg vid larmtelefonering!

Tala om vem du är och varifrån du ringer

Var tydlig när du berättar om det som hänt:

-berätta om antalet skadade och om de är vuxna och/eller barn

-Beskriv så gott du kan vilka skador du sett.

### RING ÄVEN:

Befattning	Namn	Telefonnummer
Beredskapsansv	Åke Sjöstrand	0704 53 00 69
		0708 90 09 65
Ordförande	Tommy Linde	0731 83 26 27

Hjärtstartare finns vid adress 220 och 366