



# Brf. Oxiegården



Nu längtar vi bara..... eller hur?

***Medlemsinformation  
februari 2024***

**Tänk på!**

Om ni avser att göra någon förändring i bostaden eller installera någon utrustning utomhus som är av mer omfattande slag, kolla alltid med styrelsen så att den slipper behandla ärendet när ni redan gjort förändringen. Om styrelsen finner att ni brutit mot stadgar/lagar, är styrelsen förpliktigad att ingripa och då kan ni tvingas återställa.

För att undvika onödiga kostnader och förtretligheter - fråga först!

Styrelsen uppmanar er att skicka in förfrågan i god tid innan planerad förändring påbörjas. Återkoppling i ärendet görs så fort som möjligt.

**OBS!**

*Styrelsen/AU sammanträder en gång per månad. Observera att återkoppling kan dröja beroende på när förfrågan lämnas in.*



**Kontaktinformation till styrelsen Brf Oxiegården:**

**E-post:** [styrelsen@oxiegarden.se](mailto:styrelsen@oxiegarden.se)

**Hemsida:** <http://oxiegarden.se/>

Det går också bra att lägga en lapp med ditt ärende i brevlådan utanför kvartersgården.

**Vid akut behov av hjälp då fastighetsskötaren ej kan nås, ring styrelsens fastighetsansvarige!**

Ansvarig utgivare: Brf Oxiegården

Texter & Layout: T Linde

Omslagsfoto: T Linde

Övriga bilder: webb-bilder

*Ordföranden har ordet.....*



***Vid den här tiden på året, när dagsljuset sakta återvänder och jag nånstans i luften, nånstans i fjärrän ändå kan ana våren, lyfter jag allt oftare blicken från bokens svärta på min plats i läsfåtöljen och låter inta synintrycken från trädgårdens ännu dystra uppenbarelse. Därute bekräftar naturens trista färgtoner i brunt och svart med önskvärd tydlighet dubbelt den tid som är i stort och smått.***

***Trots detta väldigt lite inbjudande scenarie, är det likväl så att det redan är nu som mina tankars avdelning för vårbruket, gläntar på en dörr som varit tillbommad sedan höstrusket stängde den.***

***Och det är alltid först äppleträdet som ådrar sig uppmärksamhet. Detta lilla träd som trots stor årlig omvårdnad aldrig unnat oss någon nämnvärd skörd, fick senaste året växa ohämmat för att kanske ändra sin (o-)vilja gentemot oss. Friheten hjälpte inte mer än att trädet förskaffade sig ett ohemult antal långa rankiga grenar som sköt iväg som pilar (eller rättare spjut) mot skyn.***

***Ganska avundsjukt har jag höstdagar betraktat grannars dignande fruktbärare och i stilla (?) sinnet sorgset konstaterat att jag nog faktiskt inte har s. k. gröna fingrar och att vårt lilla äppleträdet återkommande försökt visa mig det, utan att ha blivit förstått. Jag har förstått (tror jag), men jag blundar för dessa tänkbara övertalningsförsök. För, nu tänker jag försöka igen.***

***Men först ska den rekommenderade våransningen av onödigt grenverk, både stort och smått bort, tänker jag och planerar varje enskilt knips med sekatören eller drag med sågen. Inte bara en gång utan återkommande tills det blir dags.***

***På skånska kallas dyligt planerande att man "ännavännor" något, tills man kommit fram till bästa lösningen.***

***De lärda må tvista om värdet av denna tankemöda, men jag kan bara inte låta bli. Det både roar och ger mig ro och innerst är det väl min själ som längtar vårens ankomst.***

**Tommy Linde**

## **Skräp och otillåtna saker vid P-platser i garage**

Tyvärr måste styrelsen meddela att trots tydliga påminnelser både allmänt och individuellt sköts inte ordningen i garagen enligt regler i Ordningsföreskrifterna.

Nu närmar sig vårens Fastighetssyn och det vore en lättnad att slippa göra noteringar och skicka meddelanden om krav på åtgärd till enskilda boenden.

Därför uppmanas alla boende att vårstäda garageplatserna och ta bort otillåtna saker.



## **Vart tog frågan om utkastare vägen?**

Uppdraget från 2023-års stämma var att utreda möjligheter och kostnader för en etablering av vattenutkastare vid fastigheternas framsidor.

Uppdraget är utfört men tyvärr inte slutfört i tid för behandling vid årets stämma.

Det finns olika tänkbara lösningar, men dessa bör diskuteras och bedömas av en stämma. Styrelsen bedömer att ärendet inte behöver behandlas förrän vid 2025-års ordinarie stämma.

## **Styrelsen under kommande år**

Styrelsen tackar för medverkan vid årets stämma och för förnyat förtroende.

Avgående ledamöter omvaldes, varför styrelsen har samma besättning som under det gångna året.

Se vidare!

Med ett enhälligt beslut fastställdes slutgiltigt förslaget om Nya stadgar. Dessa kommer att träda i kraft så snart Bolagsverket meddelat att de registrerats.



# Vår föreningstyrelse för år 2024 - 2025

## **Tommy Linde**

Ordförande

Övergripande ansvar

Föredragande och sekreterare i arbetsutskottet.

Delegation: Infobladet, utemiljön



## **Paula Ekman Hagdahl**

Vice ordförande

Medlem av arbetsutskottet

Delegation: Ekonomi, Hemsidan, HSB-fullmäktige



## **Anette Hanzén**

Sekreterare

Delegation: Studieorganisatör,

Hemsidab, HSB-fullmäktige



## **Åke Sjöstrand**

Verkställandeansvarig i arbetsutskottet

Delegation: Fastighetsärenden

Beredskapsansvarig



## **Kent Bengtsson**

HSBs representat i styrelsen



### **Somar Al-Kuraishi**

Suppleant som kallas till alla styrelsemöten, har yttrande och förslagsrätt, oavsett behov av ersättare för ordinarie ledamot.



### **Ali Laguna Serifovski**

Suppleant som kallas till alla styrelsemöten, har yttrande och förslagsrätt, oavsett behov av ersättare för ordinarie ledamot



### **Mats Sjöström**

(ständigt adjungerad, yttrande-, men ej rösträtt)

Vicevärd

Delegation: Arbetsledare för Fgh-skötaren,

Posthantering.

Vicevärdskvällar (Se vidare :Notera!)



## **KOMMITTÉER**

**Fest & Fritidskommittén: tills vidare vilande under 2024**

**MEN: Finns någon/några medlemmar som är intresserade av att återuppväcka verksamheten, ta kontakt med styrelsen!**

**Uppdraget är arvodeskopplat.**

# Notera



## Vicevärdskväll

Vicevärdens och styrelsens månatliga "öppet-hus-mottagning" för medlemmar är **tills vidare pausad**.

**Ställ hädanefter era frågor eller synpunkter via brev som lämnas i föreningens brevlåda eller via mail: [styrelsen@oxiegarden.se](mailto:styrelsen@oxiegarden.se)**



## AU och Styrelsemöte

AU som handlägger/bereder fastighetsärenden sammanträdde 6 februari. Datum för kommande AU: 12 mars.

Ordinarie **styrelsemöte** avhölls 20 februari. Nästa styrelsemöte hålls 23 mars



## Hemsidan

Kolla gärna in vår förbättrade hemsida! Mer aktuell, mer tydlig.

<http://oxiegarden.se>

# MÅNADENS FASTIGHETSÄRENDERAPPORT

Sammanfattning av ärenden behandlade av AU 24-02-06 \*

Antal lägenhetsrelaterade:

Inre renovering: 4

Yttre renovering: 6

VVS-ärenden:

Försäkr. ärenden:

Störning och likn.: 2

Årsavgifter:

2ahandsuthyrn.:

Föreningens rep. i lgh.:

Övrigt:

Antal övergripande:

Stadgar/föreskrifter/avtal: 2

Byggnadsrelaterade: 4

Energi: 4

OVK/Sotning:

TV/Bredband/ övr. tele: 4

Lekmiljöer:

Andra yttre miljöer: 1

Maskinpark o s v:

Avfallsärenden/Renhållning:

Övrigt: 1

**Summa behandlade ordinarie ärenden: 28 varav 9 nya**

**Summa avslutade ärenden: 1**

**Därutöver har ett antal mailsvar/ skrivelser svarats på och tillsänts boenden.**



\* Med behandlade ärenden menas vidarebehandlade, nya och ärenden som kunnat avslutas under aktuellt möte.

- Nytt avtal ang. Tv-kanal & Bredbandsdistribution tecknas med Sydantenn. Förändringar kommer att meddelas i samband med avtalets startdatum under våren 2025.

-Avtal tecknas med Sydantenn ang byte av Tv/Bb-kablar till lägenheterna. Koax- kablar byts ut till digitala och varje lgh utrustas med en helt individuell uppkoppling. Arbetet utförs 2025. Närmare info inför arbetets start kommer att lämnas.

- Efter februari 2024 kommer nuvarande elbilsladdstationen (eWays) att ändras till en k publik laddstation, främst naturligtvis för gästande elbilsägare.

- Förslaget om nya normalstadgar (2a beslutet) antogs enhälligt vid Årsstämman 231231. De nya stadgarna träder i kraft när Bolagsverket registrera dem. Detta sker under våren.

- Tätskikten i garagelängornas vatteavledande system kommer att ses över och renoveras p g a konstaterad inträngning av regnvatten från detta i garagen.

**Tänk på att alltid anmäla planerade förändringar av boendet till styrelsen i god tid före igångsättande. Kan krävas tillstånd / bygglov.**



# att-klippa-ut-sida

## KOM-I-HÅG vid olycka, brand eller annan större krishändelse

BEFATTNING		Telefonnummer	
Nödtelefon		112	
Ambulans		112	
Förgiftning	AKUT Begär giftinformation	112	
	Mindre akut	010 45 66 700	
Sjukvårdupplysning		1177	
Jourhavande präst	Oxie, vard. 2.00-06.00	040 27 93 89	
Föreningens försäkringsbolag:	Länsförsäkringar.	040 633 91 58	
Krisinformation	allmän	113 13	
Skyddsrum	Malmö: malmo.se/krisstöd		
			TL

### Komihåg vid larmtelefonering!

Tala om vem du är och varifrån du ringer

Var tydlig när du berättar om det som hänt:

-berätta om antalet skadade och om de är vuxna och/eller barn

-Beskriv så gott du kan vilka skador du sett.

### RING ÄVEN:

Befattning	Namn	Telefonnummer
Beredskapsansv	Åke Sjöstrand	0704 53 00 69
		0708 90 09 65
Ordförande	Tommy Linde	0731 83 26 27

Hjärtstartare finns vid adress 220 och 366