



Brf. Oxiegården

I denna månads INFO-blad bland annat:

*om
grillning*

*om
Uh-planen*

*om
hänglås*

*om
tegel*

*om
nationaldags-
firandet*

GLAD MIDSOMMAR!

**MEDLEMSINFORMATION
juni 2024**

Tänk på!

Om ni avser att göra någon förändring i bostaden eller installera någon utrustning utomhus som är av mer omfattande slag, kolla alltid med styrelsen så att den slipper behandla ärendet när ni redan gjort förändringen. Om styrelsen finner att ni brutit mot stadgar/lagar, är styrelsen förpliktigad att ingripa och då kan ni tvingas återställa.

För att undvika onödiga kostnader och förtretligheter - fråga först!

Styrelsen uppmanar er att skicka in förfrågan i god tid innan planerad förändring påbörjas. Återkoppling i ärendet görs så fort som möjligt.

OBS!

Styrelsen/AU sammanträder en gång per månad. Observera att återkoppling kan dröja beroende på när förfrågan lämnas in.



Kontaktinformation till styrelsen Brf Oxiegården:

E-post: styrelsen@oxiegarden.se

Hemsida: <http://oxiegarden.se/>

Det går också bra att lägga en lapp med ditt ärende i brevlådan utanför kvartersgården.

Vid akut behov av hjälp då fastighetsskötaren ej kan nås, ring styrelsens fastighetsansvarige!

Ansvarig utgivare: Brf Oxiegården
Texter & Layout: T Linde
Omslagsfoto: T Linde
Övriga bilder: webb-bilder

Ordföranden har ordet.....



-Firade du vår nationaldag?

Om jag frågat runt skulle jag fått svar som pendlat mellan "nej" och "jo jag såg lite på tv" eller "vi satte upp vår flagga".

- Än du själv då?, vore en logisk motfråga och mitt svar hade blivit att, nej, förutom att ägna en och annan tanke åt dagens betydelse, är jag precis lika dålig som de flesta andra på att vädra mina nationaldagskänslor. Jag har det liksom inte i mig; har inte sett meningen. Dess historiska grund har inte framstått som särskilt betydelsefull. Inte som flera andra länder vars historiska dramatik lett till hågkomst och firande. Att som vi, som i nutid först, beslutat sig för att ha en nationaldag, högtidshållit Flaggans dag, vars ursprung enligt vissa källor har varit en dansk riddarsymbol, har inte uppfattats som särskilt upphetsande. Vår andra nationalsymbol, Tre kronor, uppfattas nog ha väl så stort symbolvärde. Men det beror nog på kopplingen till idrott. Ska sägas att de tre kronorna egentligen symboliserar den medeltida union mellan Sverige, Norge och Danmark, som Gustav Vasa gjorde slut på och som medförde att han 1523 valdes till svensk kung. Denna händelse plus att riksdagen år 1809 antog en ny grundlag, en ny Regeringsform, är anledningarna till att vi firar vår Nationaldag. Personligen är jag tveksam till att dessa historiska bemärkelsedagar är tillräckligt eggande för att leda till festyra.

Därmed absolut inte sagt att att vi ska nonchalera dagen. Den tillhör oss alla och symbolerna, främst den blågula fanan, får inte reduceras till att bli ett slags minoritetsintressesymbol. Vår nationaldag är ett sätt att uttrycka tillhörighet, stolthet och gemenskap utan att uttrycka ett snävt nationalistiskt värde. Kanske vi borde föra över de känslor som kommer till uttryck på idrottsarenor när svenska landslag hyllas med nationalsången och flaggviftning, till att synas och höras lika unisont och kraftfullt mer överallt den 6 juni.

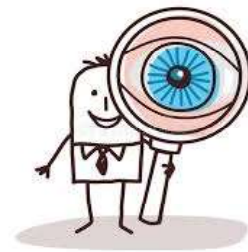
Tommy Linde



**Svenska flaggan. Gustav Vasa.
Tre kronor- lilla riksvapnet.**

PS. Visste du att vår " Du gamla, du fria" är en folksång med okänt ursprung som fick text av en R. Dybeck och deltog i en tävling där en nationalsång skulle väljas. Att den vann, var en kompromisslösning. Den ansågs inte tillräckligt bra. Ds.

PÅMINNELSE! -R



ÄNNU INTE GJORT?

Läste inte förra infobladet, eller?

- Entrésidor (vid ytterdörr) och trädgårdar ska hållas vårdade, d v s t ex ogräs ska rensas bort och skräp städas undan.

OBS! Även ogräs vid tomtgräns (utanför staket) ska rensas bort av den boende.

Dessutom:

En **uppföljningskontroll av de garageplatser** som erhöll skriftlig uppmaning om att rätta till felaktigheter vid respektives garageplats kommer att utföras under augusti.



VIKTIGT om

Lån av föreningslokalen i kvartersgården



Det är glädjande att så många vill boka och använda vår föreningslokal.

MEN, lika viktigt är att **AVBOKA** gjord reservation i god tid. (Om gjord bokning inte utnyttjas står lokalen tom och skulle istället kunnat ha reserverats av någon annan medlem.)



Vår publika laddstation

PARKSTER

Välkommen att ladda här.

Betala med Parkster.

Ladda ner Parksterappen och skapa ett konto!

SKRIV IN ZONKOD: 81334 och VÄLJ:Uttag 1 !

Följ instruktionerna (pris och Kw anges i appen).



Tvätta INTE bilen på gatan!

Det finns ingen lag som direkt förbjuder någon att tvätta bilen på gatan.

MEN

enligt MILJÖBALKEN (regelsamling med laganknytning) får man inte släppa ut orenat avloppsvatten.

Smutsvattnet från din bil innehåller skadliga ämnen för vår miljö.

Därför: Kör till biltvättplats i stället för att förorena miljön där du bor!



GRILLNING

Grillning på altan och i trädgård är tillåtet A och O är HÄNSYN.

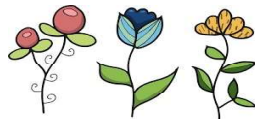
Tänk på att inte alla gillar att tillbringa tid i trädgården omvälvda av grillos.

Placera gärna grillen så att rök inte onödigtvis stör grannarna!

Använd INTE fjolårets (fuktskadade) grillkol!

Slösa inte med tändvätska!

Överväg att använda alternativa uppvärmningsmetoder !



Tänkvärd artikel om grannsämja och betydelsen av samverkan.

Därför kan grannen vara ditt bästa skydd i krisen

En god relation med grannarna kan vara vårt bästa skydd när krisen kommer. Anna Teljfors, kriskommunikatör på Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, MSB, berättar hur gemenskap skapar beredskap.



FOTO: MELKER DAHLSTRAND



Genom att göra någonting tillsammans i krisen kan vi må bättre.



UNDERHÅLLSPLAN (Uh-plan)

Årligen gör föreningens styrelse en genomgång av en långsiktig plan för fastigheternas underhåll per år. Detta för att dels ha en koll på vad som gjorts, dels vad som behöver göras eller är tänkt göras för att höja boendestandarden och marknadsvärdet på våra lägenheter.

Uh-planen ligger även till grund för budgetplaneringen.

För 2025 finns nu noterat*:

-asfaltering av garagegatorna
samt

- indragning av fiberkabel (för Tv/bredband) i samtliga lägenheter.

Noterat är även en fasadmålning av förråden under 2027.

* Reservation finns kring etablering av utkastare vid lägenheternas framsidor som beror på vilket beslut som årsstämman 2025 fattar i detta ärende.

CONTAINERGÅRDSLÅS



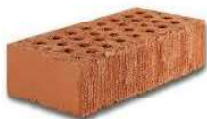
På grund av upprepade felaktiga (rentav brottslig?) användning av containergården, tvingas nu styrelsen troligtvis byta portens lås så att det enbart kan hanteras med låstagg, precis som sophusen.

Detta gör att användandet kan identifieras.

Avgörande orsak till åtgärden är senast de två tillfällen då okända lämnat elektronik och färgburkar i och vid containern. Trots kameraövervakning har förövarna inte kunnat identifieras. De har nogsamman undvikit att visa sig i kameraniktet. Inte heller bilnummer har kunnat läsas. Detta tyder på att man har haft kunskap om fotograferingen.

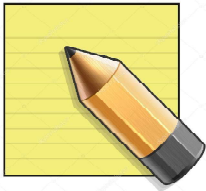
Förövarna har även haft nyckel till portens hänglås, vilket tyder på att man lånat nyckeln av någon nuvarande boende eller låtit göra en kopia av nyckeln då man flyttat för att sedan kunna använda containern.

SÖNDRIGA TEGELSTENAR



Vid årliga fastighetssynen noterades att ett antal tegelstenar på olika platser måste bytas ut. Detta arbete kommer att utföras av företaget RSB med start 24 juni och dess företrädare kommer att meddela sitt besök vid de aktuella lägenheterna med lapp i brevlådorna.

Notera



Vicevärdskväll

Vicevärdens och styrelsens månatliga "öppet-hus-mottagning" för medlemmar är **tills vidare pausad**.

Ställ hädanefter era frågor eller synpunkter via brev som lämnas i föreningens brevlåda eller via mail: styrelsen@oxiegarden.se



AU och Styrelsemöte

AU som handlägger/bereder fastighetsärenden sammanträdde 4juni. Datum för kommande AU: 6 augusti.

Ordinarie **styrelsemöte** avhölls 18 juni. Nästa styrelsemöte hålls 20 augusti.



Välkommen!

Styrelsen hälsar ny medlem i lgh [041/394](#)

hjärtligt välkomna som granne i föreningen.



...och så passar styrelsen på att önska er alla en glad midsommar och sköna ferie- och semesterdagar.

MÅNADENS FASTIGHETSÄRENDERAPPORT

Sammanfattning av ärenden behandlade av AU 24-06-04 *

Antal lägenhetsrelaterade:

Inre renovering: 1
Yttre renovering: 7
VVS-ärenden: 4
Försäkr. ärenden:
Störning och likn.: 2
Årsavgifter:
2ahandsuthyrn.:
Föreningens rep. i lgh.:
Övrigt:

Antal övergripande:

Stadgar/föreskrifter/avtal: 2
Byggnadsrelaterade: 8
Energi: 7
OVK/Sotning:
TV/Bredband/ övr. tele:
Lekmiljöer: 1
Andra yttre miljöer:
Maskinpark o s v:
Avfallsärenden/Renhållning:
Övrigt: 1

Summa behandlade ordinarie ärenden: **42** varav **14** nya

Summa avslutade ärenden: **18**

Därutöver har ett antal mailsvar/ skrivelser svarats på och tillsänts boenden.



* Med behandlade ärenden menas vidarebehandlade, nya och ärenden som kunnat avslutas under aktuellt möte.

NYA FASTIGHETSÄRENDEN

- Ny varmvattenberedare (VVB) installerad i Kvg..
- Planeras montera tagglås på containergårdsporten.
- Nytt kylskåp installerat i Kvg:s kök.

AVSLUTADE FASTIGHETSÄRENDEN

- Nya belysningsarmaturer monterade på husgavlarnarna.
- Revision av föreningens brandskyddsarbete genomförd. Inga kompletteringa behövs.
- Underhållsplanen (Uh-plan) för 2025 - 2030 genomgången och kompletterad.
- Dagvattenbrunn i garagegata mellan plats 56 och 59 justerad.

Tänk på att alltid anmäla planerade förändringar av boendet till styrelsen i god tid före igångsättande. Kan krävas tillstånd / bygglov.

att-klippa-ut-sida

KOM-I-HÅG vid olycka, brand eller annan större krishändelse

BEFATTNING		Telefonnummer	
Nödtelefon		112	
Ambulans		112	
Förgiftning	AKUT Begär giftinformation	112	
	Mindre akut	010 45 66 700	
Sjukvårdupplysning		1177	
Jourhavande präst	Oxie, vard. 2.00-06.00	040 27 93 89	
Föreningens försäkringsbolag:	Länsförsäkringar.	040 633 91 58	
Krisinformation	allmän	113 13	
Skyddsrum	Malmö: malmo.se/krisstöd		
			TL

Komihåg vid larmtelefonering!

Tala om vem du är och varifrån du ringer

Var tydlig när du berättar om det som hänt:

- berätta om antalet skadade och om de är vuxna och/eller barn
- Beskriv så gott du kan vilka skador du sett.

RING ÄVEN:

Befattning	Namn	Telefonnummer
Beredskapsansv	Åke Sjöstrand	0704 53 00 69
		0708 90 09 65
Ordförande	Tommy Linde	0731 83 26 27

Hjärtstartare finns vid adress 220 och 366