



Brf. Oxiegården



MEDLEMS INFORMATION

augusti 2024

Tänk på!

Om ni avser att göra någon förändring i bostaden eller installera någon utrustning utomhus som är av mer omfattande slag, kolla alltid med styrelsen så att den slipper behandla ärendet när ni redan gjort förändringen. Om styrelsen finner att ni brutit mot stadgar/lagar, är styrelsen förpliktigad att ingripa och då kan ni tvingas återställa.

För att undvika onödiga kostnader och förtretligheter - fråga först!

Styrelsen uppmanar er att skicka in förfrågan i god tid innan planerad förändring påbörjas. Återkoppling i ärendet görs så fort som möjligt.

OBS!

Styrelsen/AU sammanträder en gång per månad. Observera att återkoppling kan dröja beroende på när förfrågan lämnas in.



Kontaktinformation till styrelsen Brf Oxiegården:

E-post: styrelsen@oxiegarden.se

Hemsida: <http://oxiegarden.se/>

Det går också bra att lägga en lapp med ditt ärende i brevlådan utanför kvartersgården.

Vid akut behov av hjälp då fastighetsskötaren ej kan nås, ring styrelsens fastighetsansvarige!

Ansvarig utgivare: Brf Oxiegården

Texter & Layout: T Linde

Omslagsfoto: T Linde

Övriga bilder: Tommy Linde, Christian Hackl och webb-bilder

Ordföranden har ordet.....



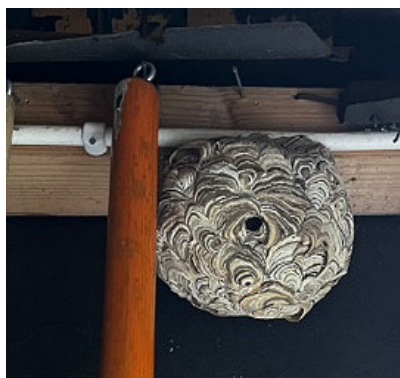
Denna sommar har vi i 44;an haft inneboende som inte betalat för sig. Visserligen har de huserat i förrådet och störde till en början inte alls. De gjorde sålunda inte en fluga förmär, även om detta inte är något jag kan garantera. Men till slut var jag ändå tvungen att hävda besittningsrätten och på ett brutalt sätt avhysa den ena av ockupanterna, som tenderade att vilja ta över förrådsutrymmet genom att uppträda väldigt hotfullt när jag uppenbarade mig. Att jag påpekade att jag nu tyckte att det gått för långt, gjordes för döva öron och möttes bara av än mer högljudd aggressivitet. Men kan ändå så här i efterhand säga att jag till slut gick segrande ur striden, då jag tog till vapen och så att säga körde det växande sällskapet på porten, d. v. s. "de sälla jaktmarkerna".

Men den andra självsvåldiga ockupanten då, undrar ni måhända.

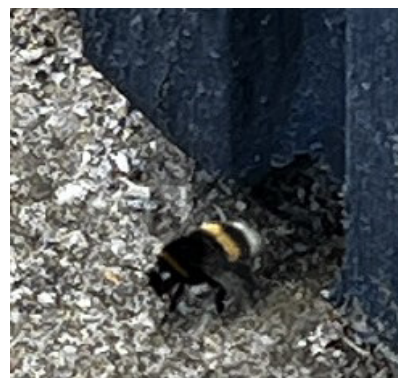
Jo, de bor kvar och får så gärna göra det. De framlever sina liv försynt och undviker i stort sett all kontakt. De flyttade in i ett källarutrymme, kan man säga, och har egen ytterdörr. De syns sällan till, men vi hälsar på varandra då vi råkar träffas. Det händer att jag ibland råkar ställa mig framför deras dörr, just som någon av de inneboende är på väg in. Då tar denne en omväg och ger i från sig ett högljudande irriterat mummel som får mig att inse mitt misstag. Och strax verkar allt vara frid och fröjd igen.

Det strävsamma paret - jag har inte sett till några ungar (till skillnad mot avhysigarna som deltog i föräldrarnas störande beteende) - verkar väldigt upptagna och tycks flänga omkring närhelst jag ser till dem. Det ser ut som om de bara träffas vid dörren, i stil med orden i visan om att "jag är inne när gumman min är ute - jag är ute när gumman min går in". Det kanske är omfattande renoverings- eller ombyggnadsarbete på gång där nere i källarbostaden, tänker jag och drabbas av tankar på bygglov, men skjuter genast dessa tankar åt sidan. Nöjer mig med att fundera om att så länge herr- eller fruskapet där i källarutrymmet är skötsamma och bidrar till det solidariska samhällsbygget, har jag enbart glädje av just dessa fridfulla ockupanter.

Trevlig fortsättning på sommaren, önskar Tommy Linde



Det tomma tomma "svart-bygget" efter avhysningen.



Herr eller fru Humla på väg ut i blomsterlandet.



Med denna röda ros...

vill styrelsen tacka våra sommararbetande ungdommar för deras jättefina insats med att fräscha upp våra gemensamma utemiljöer.

Garagen - eftersyn



I samband med fastighetssynen i maj gjordes som vanligt kontroll av ordning och regelefterlevnad vid alla garageplatser. Normalt brukar styrelsen i efterhand bara göra stickprovskontroller, men i år kommer en hel eftersyn att göras. Fokus kommer självklart att vara på de garageplatser som efter fastighetssynen fick särskild anmärkning på ordningen.

Ur Ordningsföreskrifterna



STUDSMATTOR, PLASKDAMMAR och liknande anläggningar.

* Hela ansvaret för skador (materiella, person- samt ideella skador) orsakade på egna eller grannars lägenheter vid olyckor orsakade av/med studsmattor eller plaskdammar eller liknande anläggningar, åvilar den enskilde bostadsrättshavaren.

*Tömning av badvatten får endast ske i avloppsbrunn.



Jord- och stenavfallscontainern



OBS! Tänk på!!!!

Jord- och stenavfallscontainern har en främre "port" som ska vara stängd med dess låsanordning då den inte används. Detta förutsätter att porten **går** att stänga.



Alltför ofta ses avfall ha lämnats precis på och utanför containerns bottenkant.

SÅ FÅR DET INTE GÖRAS!

Avfallsbolaget vägrar hämta containern om porten inte går att låsa.

Detta medför i sin tur att fastighetsskötare Christian tvingas ta till spade och utföra det jobb som skulle utförts av avfalls-lämnaren.



Råd. Ta med en skyffel och skyffla in det som kommit utanför och lås containern rätt när du är klar.

Notera



Vicevärdskväll

Vicevärdens och styrelsens månatliga "öppet-hus-mottagning" för medlemmar är **tills vidare pausad**.

Ställ hädanefter era frågor eller synpunkter via brev som lämnas i föreningens brevlåda eller via mail: styrelsen@oxiegarden.se



AU och Styrelsemöte

AU som handlägger/bereder fastighetsärenden sammanträdde 6 augusti. Datum för kommande AU: 10 september.

Ordinarie styrelsemöte avhölls 20. augusti. Nästa styrelsemöte hålls 24. september.



VIKTIGT om

Lån av föreningslokalen i kvartersgården



Det är glädjande att så många vill boka och använda vår föreningslokal.

MEN, lika viktigt är att AVBOKA gjord reservation i god tid.

(Om gjord bokning inte utnyttjas står lokalen tom och skulle istället kunnat ha reserverats av någon annan medlem.)

Vår publika laddstation

PARKSTER

Välkommen att ladda här.

Betala med Parkster.

Ladda ner Parksterappen och skapa ett konto!

SKRIV IN ZONKOD: 81334 och VÄLJ:Uttag 1 !

Följ instruktionerna (pris och Kw anges i appen).



MÅNADENS FASTIGHETSÄRENDE RAPPORT

Sammanfattning av ärenden behandlade av AU 24-08-06 *

Antal lägenhetsrelaterade:

Inre renovering: 3
Yttre renovering: 9
VVS-ärenden:
Försäkr. ärenden:
Störning och likn.: 4
Årsavgifter:
Zahandsuthyrn.:
Föreningens rep. i lgh.:
Övrigt: 2

Antal övergripande:

Stadgar/föreskrifter/avtal: 1
Byggnadsrelaterade: 6
Energi: 5
OVK/Sotning:
TV/Bredband/ övr. tele: 1
Lekmiljöer: 2
Andra yttre miljöer: 3
Maskinpark o s v:
Avfallsärenden/Renhållning:
Övrigt: 4

Summa behandlade ordinarie ärenden: 40 varav 15 nya

Summa avslutade ärenden: 10

Därutöver har ett antal mailsvar/ skrivelser svarats på och tillsänts boenden.



* Med behandlade ärenden menas vidarebehandlade, nya och ärenden som kunnat avslutas under aktuellt möte.

Bland NYA FASTIGHETSÄRENDEN

- Total ombyggnad av elskåp i Kvg.
- Fler blomsterängar??
- Omdragning av el till köket i Kvg.

AVSLUTADE FASTIGHETSÄRENDEN

- Väggmålningssentreprenaden
- Byte kyl i kvartersgårdens kök.
- Lagning slukhål i asfalt vid stora lekan.
- Flytt av fotbollsmål i samarbete m samf. Ägolotten och fotbollsspelande ungdomar.
- Tegellagningsentreprenaden avslutad.

Tänk på att alltid anmäla planerade förändringar av boendet till styrelsen i god tid före igångsättande. Kan krävas tillstånd / bygglov.

att klippa ut sida

KOM-I-HÅG vid olycka, brand eller annan större krishändelse

BEFATTNING		Telefonnummer	
Nödtelefon		112	
Ambulans		112	
Förgiftning	AKUT Begär giftinformation	112	
	Mindre akut	010 45 66 700	
Sjukvårdupplysning		1177	
Jourhavande präst	Oxie, vard. 2.00-06.00	040 27 93 89	
Föreningens försäkr	ingsbolag: Länsförsäkringar.	040 633 91 58	
Krisinformation	allmän	113 13	
Skyddsrum	Malmö: malmo.se/krisstöd		
			TL

Komihåg vid larmtelefonering!

Tala om vem du är och varifrån du ringer

Var tydlig när du berättar om det som hänt:

-berätta om antalet skadade och om de är vuxna och/eller barn

-Beskriv så gott du kan vilka skador du sett.

RING ÄVEN:

Befattning	Namn	Telefonnummer
Beredskapsansv	Åke Sjöstrand	0704 53 00 69
		0708 90 09 65
Ordförande	Tommy Linde	0731 83 26 27

Hjärtstartare finns vid adress 220 och 366