



Brf. Oxiegården



MEDLEMSINFORMATION
september 2024

Tänk på!

Om ni avser att göra någon förändring i bostaden eller installera någon utrustning utomhus som är av mer omfattande slag, kolla alltid med styrelsen så att den slipper behandla ärendet när ni redan gjort förändringen. Om styrelsen finner att ni brutit mot stadgar/lagar, är styrelsen förpliktigad att ingripa och då kan ni tvingas återställa.

För att undvika onödiga kostnader och förtretligheter - fråga först!

Styrelsen uppmanar er att skicka in förfrågan i god tid innan planerad förändring påbörjas. Återkoppling i ärendet görs så fort som möjligt.

OBS!

Styrelsen/AU sammanträder en gång per månad. Observera att återkoppling kan dröja beroende på när förfrågan lämnas in.



Kontaktinformation till styrelsen Brf Oxiegården:

E-post: styrelsen@oxiegarden.se

Hemsida: <http://oxiegarden.se/>

Det går också bra att lägga en lapp med ditt ärende i brevlådan utanför kvartersgården.

Vid akut behov av hjälp då fastighetsskötaren ej kan nås, ring styrelsens fastighetsansvarige!

Ansvarig utgivare: Brf Oxiegården

Texter & Layout: T Linde

Omslagsfoto: T Linde

Övriga bilder: Tommy Linde och webb-bilder

Ordföranden har ordet.....



Begreppet "Ekonomi", detta typiskt mänskliga påfund, slutar aldrig att förvåna och väcka känslor. För vissa är det lika fascinerande som rymdforskning och för andra bara ett nödvänigt ont. I tider när de ekonomiska svallvågorna går höga, glittrar de begistrades ögon, medan de flesta andra dödliga har svårt att hänga med och helst bara vill att de oroliga vindarna ska bedarra. Men oavsett hur vi regerar, så går det inte att komma ifrån att vi är styrda av detta ibland obegripliga begrepps väsen och uttryck. För många känns det ofta styrande i alltför hög grad; för andra är det inget man behöver fundera över i vardagen eller det mest spännande som finns.

Oavsett, är nog de allra flesta eniga om en sak; vi avskyr det ekonomiska begreppet "dyrare". Detta dyrare som gräver hål i våra börsar. Vi blir irriterade och oroade och suckar när vi ändå under protest tvingas svälja konsekvenserna. Vi såg helst att våra surt förvärvade slantar inte hela tiden togs ifrån oss i allt högre grad och hastighet. Helst vill vi egentligen få mer av allt, men helst utan att behöva betala mer för dessa krav och önskemål. Mänskligt, så klart, men orealistiskt i lika hög grad. Det går inte ihop i slutändan. Vi kan inte både äta kakan och ha den kvar och helst också se att den blir fler medan vi käkar den.

Ekonomi kan upplevas som svårt och ibland obegripligt, men vi måste alla förvärva oss grundkunskaperna, oavsett om vi vill eller inte. Men ibland kan även den någorlunda insatte bli konfunderad. som när en till föreningen knuten ekonom uttryckte sig:

- Jo, ni har pengar, men ni går ändå med förlust.

Det låter naturligtvis motsägelsefullt värre, men det är bara så det är om man lägger till begreppet "Budget" till det ekonomiska resonemanget. Då blir uttalandet förståligt. Pengar finns nu, men de räcker inte på längre sikt, om man samtidigt ser till vad föreningen måste göra eller vill göra för att upprätthålla eller öka standarden för boendet. Utgifterna måste hela tiden täckas av inkomsterna (i föreningens fall av månadsavgifterna). Så är det bara. Dessutom finns lagliga krav på sparande. Att drömma om att saker och ting blir billigare är fåfängt. Lagt "pris" ligger, skulle man kunna säga. Kanske kan eventuellt räntekostnaderna sjunka lite med tiden. Ja, ja.

Och räcker intäkterna inte för att täcka ständigt ökande kostnader för i stort sett allting som rör vårt boende, måste föreningen i slutändan höja avgiften. Så är det för alla bostadsrättsföreningar. Mycket mer eller lite mindre.

Detta är den fattbara delen av begreppet "Ekonomi". För oss alla nu och framöver.

Tommy Linde



Avgiftshöjning

P. g .a. fortsatt ökande priser på inte minst vatten och räntor, men även andra gemensamma omkostnader, kommer årsavgiften att höjas med 5 % från 25-01-01.

Skulle kostnadsbilden ytterligare förändras uppåt, kan styrelsen att senare under 2025 göra ytterligare en höjning.

Ny avgift för:

4:orna - 5595kr

3:orna - 4275kr

2:orna - 3554kr

Garagesyn - igen!

Som tidigare annonserat, har nu styrelsen gjort en uppföljande kontroll av ordningen i garagen.

Det kan konstateras att, trots att ett antal lägenheter fick uppmaning att rätta till felaktigheter, har detta i ett antal fall INTE GJORTS. Som boende är man skyldig att följa de anvisningar som styrelsen utfärdar.

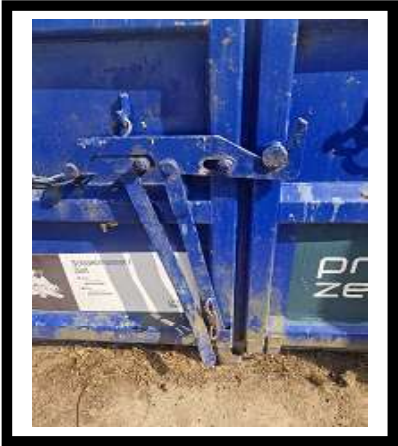
Nedan följer resultatet av uppföljningskontrollen. Om du känner igen dig i någon av punkterna, ska rättelse utföras snarast.

Överlag väldigt rent och städat. Nedan följer våra observationer.

- bilbatteri på däcken
- flaska motorolja i garaget
- dunk med spolarvätska, filt och presentpapper.
- tre uppsättningar av däck.
- bygglampa och bensinrengöring på däcken
- 2 st hantlar med viktplattor på.
- MC reparationskit, olja.
- dunk med spolarvätska
- flera shaker flaskor i kartong, samt annat i den lådan.
- Tom dunk spolarvätska
- olika i låda samt 2 uppsättning däck.
- Flera lampor och skräp i kartong och påsar. En hel del finpar på marken.
- för många däck (6 st däck totalt), motorolja
- kärra, påse, filt, motorolja, batteriladdare.
- skräp i box
- Pantburkar uppställda på garageväggen, spolarvätska i dunkar.



PÅMINNELSE



Jord- och stenavfallscontainern

Jord- och stenavfallscontainern har en främre "port" som ska vara stängd med dess låsanordning då den inte används.

Alltför ofta ses avfall ha lämnats precis på och utanför containerns bottenkant.

SÅ FÅR DET INTE GÖRAS!

Avfallsbolaget vägrar hämta containern om porten inte går att låsa.

Råd. Ta med en skyffel och skyffla in det som kommit utanför och lås containern rätt när du är klar.

Containrarna för växavfall och sten/grus kommer att vara tillgängliga till 15 november.

Aktuell laddstatistik för elbilar

Under augusti månad registrerades 17 kunders nedladdningar.



Sänkt pris



Styrelsen noterar att att priset mellan bensin och Kwh i viss mån har utjämnats samt att försäljning av elfordon har sjunkit. Detta kan vi som förening i stort inte påverka. Men för att i den mån det kan låta sig göras stimulera övergång till eldrift av fordon, har styrelsen beslutat att sänka elladdning-priset vid garageplatserna med 50 öre (0,50kr) per Kwh f. o. m. 24-12-01.



MOTIONERA!!!

Skriv en motion

Du som medlem i HSB har rätt att lämna ett eller flera förslag till årsstämman. Dessa kallas för motioner. En motion ska alltid behandlas på årsstämman dit alla medlemmar är inbjudna och har rätt att vara med och fatta beslut.

Löpande under året kan du skicka in förslag på olika åtgärder, synpunkter och annat till din styrelse i bostadsrättsföreningen. Till årsstämman däremot ska du skriva en motion.

Så här skriver du en motion

Skriv en rubrik som kortfattat beskriver vad ärendet handlar om.

T. ex: *Fler blomsterängar*

Skriv vad ärendet handlar om.

T. ex.: *Vi har flera grönytor som skulle passa för att göra om..... för att.....*

Avsluta motionen med att själv föreslå ett beslut som du tycker att årsstämman ska ta.

T. ex.: *Jag föreslår att stämman beslutar att föreningen ska se ut fler platser för plantering av blomsterängar, enligt ovanstående förslag.*

Skriv under dokumentet med ditt namn.

Lämna personligen din motion till styrelsen eller lägg den i föreningens brevlåda vid Kvartersgården eller maila till styrelsen@oxiegarden.se

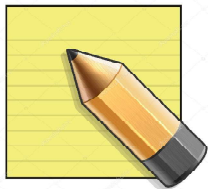
Var med och påverka

Nästa ordinarie Årsstämma är planerad till 28 jan. 2025.

Motion som du vill ska behandlas vid detta möte måste vara inlämnad till styrelsen senast 31. oktober för att hinna behandlas.



Notera



Ställa frågor

Ställ era frågor eller lämna era synpunkter via brev som lämnas i föreningens brevlåda eller via mail: styrelsen@oxiegarden.se



AU och Styrelsemöte

AU som handlägger/bereder fastighetsärenden sammanträdde 10 september. Datum för kommande AU: 8 oktober.

Ordinarie **styrelsemöte** avhölls 24 september. Nästa styrelsemöte hålls 22 oktober



VIKTIGT om

Lån av föreningslokalen i kvartersgården



Det är glädjande att så många vill boka och använda vår föreningslokal.

MEN, lika viktigt är att AVBOKA gjord reservation i god tid. (Om gjord bokning inte utnyttjas står lokalen tom och skulle istället kunnat ha reserverats av någon annan medlem.)



Det är KUNDTJÄNST du ska ringa

Om Bredbandet eller Tvkanalerna krånglar, är det Sydantenns kundtjänst du ska ringa. INGET ANNAT telefonnummer!

Kundtjänst har nummer 040 - 601 22 22

Vardagar kl 08.00 - 20.00

Helger kl 10.00 - 20.00

Vill du maila är adressen: support@sydantenn.se

MÅNADENS FASTIGHETSÄRENDERAPPORT

Sammanfattning av ärenden behandlade av AU 24-09-10 *

Antal lägenhetsrelaterade:

Inre renovering: 5
Yttre renovering: 10
VVS-ärenden:
Försäkr. ärenden:
Störning och likn.: 4
Årsavgifter:
2ahandsuthyrn.:
Föreningens rep. i lgh.:
Övrigt: 2

Antal övergripande:

Stadgar/föreskrifter/avtal: 1
Byggnadsrelaterade: 5
Energi: 6
OVK/Sotning/VVS: 3
TV/Bredband/ övr. tele: 2
Lekmiljöer: 2
Andra yttre miljöer: 3
Maskinpark o s v:
Avfallsärenden/Renhållning:
Övrigt: 2

Summa behandlade ordinarie ärenden: **43** varav **12** nya

Summa avslutade ärenden: **15**

Därutöver har ett antal mailsvar/ skrivelser svarats på och tillsänts boenden.



* Med behandlade ärenden menas vidarebehandlade, nya och ärenden som kunnat avslutas under aktuellt möte.

Bland NYA FASTIGHETSÄRENDEN

- Inköp komplettering antal utlåningsstolar
- Förstärkning av stolpar mellan garageportar (görs i sept.)
- Dörr och lås till containergården byggs om
- Ventilationen i sophus "östra" ses över (otillräcklig?)

Bland AVSLUTADE FASTIGHETSÄRENDEN

- Väggmålningsentreprenaden (men se vidare notis ang. detta)
- Belysningsarmaturer vid trappgavlar utbytta.
- Belysningsarmaturer vis garagegator delvis utbytta plus
- Takläckage i vissas garagelängor åtgärdats.

Tänk på att alltid anmäla planerade förändringar av boendet till styrelsen i god tid före igångsättande. Kan krävas tillstånd / bygglov.

att-klippa-ut-sida

KOM-I-HÅG vid olycka, brand eller annan större krishändelse

BEFATTNING		Telefonnummer	
Nödtelefon		112	
Ambulans		112	
Förgiftning	AKUT Begär giftinformation	112	
	Mindre akut	010 45 66 700	
Sjukvårdupplysning		1177	
Jourhavande präst	Oxie, vard. 2.00-06.00	040 27 93 89	
Föreningens försäkringsbolag:	Länsförsäkringar.	040 633 91 58	
Krisinformation	allmän	113 13	
Skyddsrum	Malmö: malmo.se/krisstöd		
			TL

Komihåg vid larmtelefonering!

Tala om vem du är och varifrån du ringer

Var tydlig när du berättar om det som hänt:

- berätta om antalet skadade och om de är vuxna och/eller barn
- Beskriv så gott du kan vilka skador du sett.

RING ÄVEN:

Befattning	Namn	Telefonnummer
Beredskapsansv	Åke Sjöstrand	0704 53 00 69
		0708 90 09 65
Ordförande	Tommy Linde	0731 83 26 27

Hjärtstartare finns vid adress 220 och 366