



Brf. Oxiegården



*styrelsen önskar er alla
en ryslig Halloween
och
en minnesrik Allhelgona*

MEDLEMSINFORMATION
oktober 2024

Tänk på!

Om ni avser att göra någon förändring i bostaden eller installera någon utrustning utomhus som är av mer omfattande slag, kolla alltid med styrelsen så att den slipper behandla ärendet när ni redan gjort förändringen. Om styrelsen finner att ni brutit mot stadgar/lagar, är styrelsen förpliktigad att ingripa och då kan ni tvingas återställa.

För att undvika onödiga kostnader och förtretligheter - fråga först!

Styrelsen uppmanar er att skicka in förfrågan i god tid innan planerad förändring påbörjas. Återkoppling i ärendet görs så fort som möjligt.

OBS!

Styrelsen/AU sammanträder en gång per månad. Observera att återkoppling kan dröja beroende på när förfrågan lämnas in.

Kom ihåg!



Kom ihåg!

Kontaktinformation till styrelsen Brf Oxiegården:

E-post: styrelsen@oxiegarden.se

Hemsida: <http://oxiegarden.se/>

Det går också bra att lägga en lapp med ditt ärende i brevlådan utanför kvartersgården.

Observera att viss info/ vissa meddelanden från styrelsen till boende alltid lämnas i brevlådorna, speciellt den vars innehåll har stor formell betydelse och/eller innehåller uppgifter som av uppenbara sekretesskäl kräver det.

Vid akut behov av hjälp då fastighetsskötaren ej kan nås, ring styrelsens fastighetsansvarige!

Ansvarig utgivare: Brf Oxiegården

Texter & Layout: T Linde

Omslagsfoto: T Linde

Övriga bilder: Tommy Linde och webb-bilder

Ordföranden har ordet.....



Solen står lågt i sydost. Luften är fuktig men har kvar en krispighet efter nattens molnklara kyla. Ännu har inte hösten riktigt bitit sig fast. Dahliorna och Margariterna i trädgårdens krukor blommar ännu som det vore sommar och träden liksom tvekar inför färgömsningen.

Men faktum kvartstår, sommaren, ännu en, drar sig ovillkorligen tillbaka. Den stora frågan är om vi ska få en höst värd namnet med dess färgpalett i trädkronorna och dofter av väntande vintervila eller sensommaren ska gå direkt över till vinterns bi-sterhet.

Vad som kommer att bli kanske dröjer, men redan har tankarna på kyla och mörker väckts och tvingat fram de förberedelser som hör till. Magasinering av trädgårdsmöblernas kuddar, skydd till vinterskygga växter. Höstrensningen av rabatterna, det tråkiga, brukar jag vänta med till dess naturen åter börjar vakna till liv igen.

Men än är det väl inte riktigt dags att gå i ide; än väntar förhoppningsvis många sköna höstliga dagar innan kung Bore gör sitt överfall mot Skåne.

Så yr mina tankar kring, när vår fastighetsskötare återkallar mig till en annan verklighet. Någon har kastat ett slags hjälm och ett konstverk/ tavla i sophusets el-avfallsbur och någon annan har ställt tillbaka den gula dragkärran med rester av avfall kvar. Med ens får mina tankar ett annat innehåll. Ännu en kan inte skilja på plast eller kartong. Och innan jag hunnit sätta punkt får jag veta att någon helt sonika lämnat sitt avfall utanför (!!) sophuset och lämnat platsen
Plötsligt är alla smått romantiska sensommartankar som bortblåsta.
VEM SKA TA HAND OM DET HÄR???? Detta nonchalanta beteende blir bara för mycket och alltför bekymmersamt för att inte påtala.

Att vara gemensam ägare till en Bostadsrättsförenings förmögenhet, innebär naturligtvis också ett individuellt ansvar. Inte bara för fastigheterna utan även allt smått runtomkring.

Det duger då inte att några eller ens någon agerar som om skötsel och omhändertagande tas om hand av någon annan, även om det "bara" gäller sådant som sopsortering och lånesaker som dragkärror och rullebörar.
Tydligen måste det upprepas om och om igen. Vår fastighetsskötare är inte medlemmarnas städgubbe.

Jag skulle gärna se att varje medlem respekterar detta och med solidariteten i åtanke ser betydelsen av det gemensamt ägda och vårdandet av detsamma.

Tommy Linde



-R



MOTIONERA!!!

Skriv en motion

Du som medlem i HSB har rätt att lämna ett eller flera förslag till årsstämman.

Lämna personligen din motion till styrelsen eller lägg den i föreningens brevlåda vid Kvartersgården eller maila till styrelsen@oxiegarden.se

Var med och påverka

Nästa ordinarie Årsstämma är planerad till **29** jan. 2025.

Motion som du vill ska behandlas vid detta möte måste vara inlämnad till styrelsen **senast 31. oktober för att hinna behandlas.**

Självklart, eller hur, eller...?

OBSERVERA!

VÅR GULA DRAGVAGN

SKA

RENGÖRAS AV LÅNTAGAREN

INNAN

DEN STÄLLS TILLBAKA



STYRELSEN

En gång till!!

OM SOPSORTERING

-För det första:

ALLA medlemmar (inklusive alla andra i familjen) **ÄR SKYLDIGA** att **SOPSORTERA** enligt gällande regler på skyltar ovanför sopkärLEN.

-För det andra:

Vår fastighetsskötare är inte anställd som renhållningsarbetare.

-Och:

OBS! Sophusen är kameraövervakade.

Dessutom kontrolleras ordningen i sophusen regelbundet av vår fastighetsskötare.

OM man är osäker hur ett speciellt avfall ska sorteras, ska man ta kontakt med fastighetsskötaren för råd!

OM felaktig sopsortering upptäcks, kommer felsorteraren att identifieras och får då ett skriftligt meddelande om att genast rätta till felet.

OM felet inte rättas till eller om fastighetsskötarens påminnelse inte hörsammats, kommer de felsorterade soporna (undantag matrester) att lämnas tillbaka till felsorteraren.

NYTT om TEXTILåtervinning

Textilavfall **får inte** kastas i någon av sopkärLEN i sophusen eller i grovsopscontainern.

Från 1 januari 2025 måste alla sortera ut sitt textilavfall. Du får då inte längre kasta exempelvis kläder och andra inredningstextilier i "den vanliga soppåsen" restavfallet. Textilavfall ska i stället lämnas på speciella platser avsedda för just detta avfall.

Textil ska lämnas hos kommunens återvinningscentraler.

Notera



Ställa frågor

Ställ era frågor eller lämna era synpunkter via brev som lämnas i föreningens brevlåda eller via mail: styrelsen@oxiegarden.se



AU och Styrelsemöte

AU som handlägger/bereder fastighetsärenden sammanträdde 8 oktober. Datum för kommande AU: 12 november.

Ordinarie **styrelsemöte** avhölls 22 oktober. Nästa styrelsemöte hålls 26 november.



Årsstämman

**OBS Ändrat preliminärt datum för årsstämman:
RESERVERA 29 januari för deltagande i mötet!**



Välkommen!

Styrelsen hälsar nya medlemmar i lgh [024/376](tel:024376) hjärtligt välkomna som grannar i föreningen.



Välkommen!

Styrelsen hälsar nya medlemmar i lgh [047/436](tel:047436) hjärtligt välkomna som grannar i föreningen.

MÅNADENS FASTIGHETSÄRENDERAPPORT

Sammanfattning av ärenden behandlade av AU 2024-10-08 *

Antal lägenhetsrelaterade:

Inre renovering: 4

Yttre renovering: 6

VVS-ärenden: 1

Försäkr. ärenden:

Störning och likn.: 5

Årsavgifter:

2ahandsuthyrn.:

Föreningens rep. i lgh.:

Övrigt: 2

Antal övergripande:

Stadgar/föreskrifter/avtal: 3

Byggnadsrelaterade: 6

Energi: 3

OVK/Sotning/VVS: 1

TV/Bredband/övr. tele: 1

Lekmiljöer: 1

Andra yttre miljöer: 3

Maskinpark o s v:

Avfallsärenden/Renhållning:

Övrigt: 2

Summa behandlade ordinarie ärenden: 37 varav 9 nya

Summa avslutade ärenden: 14

Därutöver har ett antal mailsvar/ skrivelser svarats på och tillsänts boenden.



* Med behandlade ärenden menas vidarebehandlade, nya och ärenden som kunnat avslutas under aktuellt möte.

Bland nya ärenden:

- Framtagande av Arbetsmiljöpolicy
- Behov av inhägnad av Gräs/Grus-containergården

Bland avslutade ärenden:

- Föreningens nya stadgar godkända och registrerade hos Boverket
- Garageportarnas karmstolpar fått förstärkande förankring i garagegolven

Tänk på att alltid anmäla planerade förändringar av boendet till styrelsen i god tid före igångsättande. Kan krävas tillstånd / bygglov.

att-klippa-ut-sida

KOM-I-HÅG vid olycka, brand eller annan större krishändelse

BEFATTNING		Telefonnummer	
Nödtelefon		112	
Ambulans		112	
Förgiftning	AKUT Begär giftinformation	112	
	Mindre akut	010 45 66 700	
Sjukvårdupplysning		1177	
Jourhavande präst	Oxie, vard. 2.00-06.00	040 27 93 89	
Föreningens försäkringsbolag:	Länsförsäkringar.	040 633 91 58	
Krisinformation	allmän	113 13	
Skyddsrum	Malmö: malmo.se/krisstod		
			TL

Komihåg vid larmtelefonering!

Tala om vem du är och varifrån du ringer

Var tydlig när du berättar om det som hänt:

-berätta om antalet skadade och om de är vuxna och/eller barn

-Beskriv så gott du kan vilka skador du sett.

RING ÄVEN:

Befattning	Namn	Telefonnummer
Beredskapsansv	Åke Sjöstrand	0704 53 00 69
		0708 90 09 65
Ordförande	Tommy Linde	0731 83 26 27

Hjärtstartare finns vid adress 220 och 366