



# Brf. Oxiegården



**MEDLEMSINFORMATION**  
**november 2024**

**Tänk på!**

**Om ni avser att göra någon förändring i bostaden eller installera någon utrustning utomhus som är av mer omfattande slag, kolla alltid med styrelsen så att den slipper behandla ärendet när ni redan gjort förändringen. Om styrelsen finner att ni brutit mot stadgar/lagar, är styrelsen förpliktigad att ingripa och då kan ni tvingas återställa.**

**För att undvika onödiga kostnader och förtretligheter - fråga först!**

**Styrelsen uppmanar er att skicka in förfrågan i god tid innan planerad förändring påbörjas. Återkoppling i ärendet görs så fort som möjligt.**

***OBS!***

***Styrelsen/AU sammanträder en gång per månad. Observera att återkoppling kan dröja beroende på när förfrågan lämnas in.***

**Kom ihåg!**



**Kom ihåg!**

**Kontaktinformation till styrelsen Brf Oxiegården:**

**E-post:** [styrelsen@oxiegarden.se](mailto:styrelsen@oxiegarden.se)

**Hemsida:** <http://oxiegarden.se/>

**Det går också bra att lägga en lapp med ditt ärende i brevlådan utanför kvartersgården.**

**Observera att viss info/ vissa meddelanden från styrelsen till boende alltid lämnas i brevlådorna, speciellt den vars innehåll har stor formell betydelse och/eller innehåller uppgifter som av uppenbara sekretesskäl kräver det.**

**Vid akut behov av hjälp då fastighetsskötaren ej kan nås, ring styrelsens fastighetsansvarige!**

**Ansvarig utgivare: Brf Oxiegården**

**Texter & Layout: T Linde**

**Omslagsfoto: T Linde**

**Övriga bilder: Tommy Linde och webb-bilder**

## *Ordföranden har ordet.....*



*"Nu ångar luften tung av höstens alla dofter.*

*...*

*Men i mitt sinne är det dystertmörkt och kallt..."*

Tillåt mig denna månad så här inledningsvis parafrasera Olle A:s visa "Trubbel". Hans text kom för mig när jag tänkte tillbaka på föreningsåret som går mot sitt slut. Snart ska vi åter träffas för att stämma av viktiga parametrar som gäller hur styrelsen förvaltat sitt uppdrag de gångna månaderna.

På väldigt många sätt har styrelsen utan större bekymmer kunnat genomföra både planerat och oförutsett. Men som vanligt är mycket arbete en pågående process beroende av faktorer som inte alltid går att påverka. Oavsett, har detta arbete alltid varit glädjande att på ett personligt plan vara en del av.

Dock har året haft inslag som varit påtagligt tråkiga, både för styrelsen som helhet och mig personligen.

Få gånger under de år jag haft förmånen att vara ordförande i vår förening har jag personligen angripits i samband med detta engagemang som under denna höst. Aldrig tidigare har jag allvarligt vägt för och emot att fortsätta arbetet i styrelsen. De omdömen som tillskrivits mig som ordförande och person har varit både hotfulla, elaka och osakliga. Detta har sårat mig.

Att det i en föreningsgemenskap med bortåt 150 medlemmar inte från och till skulle finnas kritik i enskilda ärenden som styrelsen beslutat om, är något det inte går att räkna med. Men när kritik mot styrelsens agerande och beslut görs personliga, övertäder man anständighetens gränser.

Åsikter och förslag är alltid/ska alltid vara respekterade, men dessa åsikter och måste vara sakliga och realistiska. Dessutom hör det till spelreglerna att också respektera beslut som kanske går en emot.

Nu känner jag att något gått förlorat. Det är något i umgängestonen som förändrats. Jag tycker mig se att det anses fullt legitimt att uttrycka sig på sätt som sårar och kränker och ibland gränsar till förtal. Om mina iakttagelser är rätt, är vi på väg bort från den samhörighet och solidaritet som måste råda.

Förlåt mitt tungsinne, men jag behövde få detta sagt.  
En gång för alla, hoppas jag.

Låt oss nu istället blicka framåt, inte minst på de högtider av olika slag som står för dörren. Jag börjar längta efter mörka kvällar som lysas upp av ljusgirlander och skimrande fönsterdekorationer.

Tommy Linde

**Bränna löv i trädgården  
förbjuds**



**Trädgårdsavfall ska komposteras**

**Trädgårdsavfall ska inte eldas på utomhus utan i stället komposteras eller köras till en återvinningscentral.**

**Den nya lagstiftningen från 2024 säger att det inte längre är tillåtet att elda grenar, löv eller annat trädgårdsavfall. De nya förutsättningarna gäller inte bara för privatpersoner utan också parkavfall från verksamheter.**

**Bakgrunden till nya lagen är att minska utsläpp av ohälsosamma rökgaser och minska klimatpåverkan.**

**Malmö stad ska se över de lokala miljöföreskrifterna för Malmö kommun.**

**Bioavfall som är trädgårdsavfall består framför allt av växtdelar, gräsklipp, löv och grenar som kommer från skötsel av trädgården. Även stubbar och vedartat avfall i form av exempelvis grenar klassas som trädgårdsavfall. Ved är dock inte avfall och omfattas inte av bestämmelserna.**

**De nya bestämmelserna innebär att du inte heller får elda en majbrasa hemma utan tillstånd från kommunen.**

**Dispensen söks hos kommunen.**

**Text hämtad dels från Naturvårdverket hemsida, dels från Malmö stads hemsida. Bilden ur tidskriften Land .**



### Var kasta trädgårdsrens under vinterhalvåret?



#### Trädgårdsavfallscontainrarna.

Trädgårdsavfallscontainrarna har tagits bort för vintern.

#### **Kasta trädgårdsavfall i grovsopscontainern.**

**OBS!** Inte sten och cementplattor.

### Stäng av vattnet!

Vattnet till trädgårdens utkastare ska stängas av inför vintern.

I 4-orna och 2-orna sitter avstängningsvredet under luckan vid golvet. I 3-orna bakom badkaret.

Gör så här!

1. Vrid avstängningsvredet ett kvarts varv!
2. Öppna sedan utkastarens kran och spola ut vattnet.
3. Låt kranen stå öppen!



#### Kontrollera så att brandvarnarna fungerar och brandsläckaren visar rätt påfyllnadsgrad.

Anmäl brandsläckare som INTE fungerar till fastighetsskötaren!

### Mata INTE fåglarna!

P. g. a. att råttor och möss funnit tillflyktsort i våra trädgårdar, i buskage, under trätrall och t. o.m. i husväggar, är det tråkigt men nödvändigt att uppmana alla att avstå ifrån att mata fåglar, varken på marken eller från behållare i trädgrenar.



### Containergården



Dörren till grovsopscontainergården öppnas med samma tagg som används till sophusen.



i samarbete med Brf. Oxiegården

Hej!

Stort tack för ert samarbete när målning utförts hösten 2023 och våren 2024.

Hoppas ni är nöjda med resultatet och kommunikationen från målarna.

Vi är väldigt tacksamma för hur smidigt det har gått och hur samarbetsvilliga ni har varit. TACK!

Vi har ett fortsatt problem med att vissa ytor bubblar sig, inget som vi hade kunnat påverka eller göra annorlunda. Men vi släpper inte problemet och försöker hitta en lösning på problemet.

Ha det så bra!

**MED VÄNLIG HÄLSNING**

Målarna



**Bra att veta om du halkar inom föreningens-  
område**  
**(gäller ej det upplåtna tomtområdet)**

### **Ansvar**

***Bostadsrättsföreningen ansvarar, i egenskap av fastighetsägare, för sandning och snöskottning inom fastigheten och ansvaret kan även sträcka sig till området kring fastigheten såsom trottoarer och gångbanor. Bostadsrättsföreningen har också ett ansvar för snö- och istappsrojning från tak som gränsar till gemensamma gångbanor.***

### **Skadestånd**

***Om någon halkar på en gångbana inom bostadsrättsföreningens område eller får en istapp i huvudet så kan bostadsrättsföreningen, i egenskap av fastighetsägare, bli skadeståndsskyldig. En bedömning får göras i det enskilda fallet för att se om bostadsrättsföreningen har vidtagit de åtgärder som man kan begära. Att sätta ut en skylt där det står "Risk för ras" räcker inte.***

**Fakta: HSB**



### NYTT om TEXTILåtervinning

Textilavfall **får inte** kastas i någon av sopkärlen i sophusen eller i grovsopscontainern.

**Från 1 januari 2025 måste alla sortera ut sitt textilavfall. Du får då inte längre kasta exempelvis kläder och andra inredningstextilier i "den vanliga soppåsen" restavfallet. Textilavfall ska i stället lämnas på speciella platser\* avsedda för just detta avfall.**

**\* Textil ska lämnas hos kommunens återvinningscentraler.**



### Tänk på detta!

**När ni ska ha entreprenörer som vill köra in på området med fordon, SKA tillstånd först inhämtas i god tid hos Fastighetsskötaren.**



## INKÖRSELTILLSTÅND för hantverkare och entreprenörer

Tillståndet gäller för fordon för av- och i-lastning, 30 minuter/ tillfälle och dag.

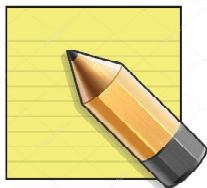
Tillståndet gäller vid lgh nr/adress.....

Tillståndet utfärdat av..... Datum 20.....

All åverkan på fastigheter eller därtill hörande egendom samt markytor tillhörande föreningen kommer att beivras. Reparation och eller återställning åvilar skadeansvarig.

# Notera

## Ställa frågor



Ställ era frågor eller lämna era synpunkter via brev som lämnas i föreningens brevlåda eller via mail: [styrelsen@oxiegarden.se](mailto:styrelsen@oxiegarden.se)



## AU och Styrelsemöte

AU som handlägger/bereder fastighetsärenden sammanträdde 12 november. Datum för kommande AU: 3 december

Ordinarie **styrelsemöte** avhölls 26 november. Nästa styrelsemöte hålls 17 december.



## Årsstämman

**OBS Ändrat preliminärt datum för årsstämman:  
RESERVERA 29 januari för deltagande i mötet!**



## **MOTIONER!!!** till stämman

**Till årets stämma har inlämnats 3 motioner.**

**-En rör styrelsens gåvor.**

**-En rör Årsstämmans dagordning.**

**-En rör hyrkostnad vid lån av kvartersgården.**

**Dessutom har styrelsen lämnat en proposition rörande vattenutkastare på fastigheternas framsidor.**

# ***MÅNADENS FASTIGHETSÄRENDERAPPORT***

Sammanfattning av ärenden behandlade av AU 2024-11-12 \*

Antal lägenhetsrelaterade:

Inre renovering: 7

Yttre renovering: 5

VVS-ärenden: 2

Försäkr. ärenden:

Störning och likn.: 1

Årsavgifter:

2ahandsuthyrn.:

Föreningens rep. i lgh.:

Övrigt:

Antal övergripande:

Stadgar/föreskrifter/avtal: 1

Byggnadsrelaterade: 4

Energi: 3

OVK/Sotning/VVS:

TV/Bredband/övr. tele:

Lekmiljöer: 1

Andra yttre miljöer: 4

Maskinpark o s v:

Avfallsärenden/Renhållning:

Övrigt: 3

Summa behandlade ordinarie ärenden: **33** varav 9 nya

Summa avslutade ärenden: **13**

Därutöver har ett antal mailsvar/ skrivelser svarats på och tillsänts boenden.

\* Med behandlade ärenden menas vidarebehandlade, nya och ärenden som kunnat avslutas under aktuellt möte.

## **Bland nya ärenden:**

- Motion ang. uttag hyra Kvg-lokalen. Lämnad till stämman 2025 för behandling.
- Kameraövervakning Hyrparkering samt gästparkering

## **Bland avslutade ärenden:**

- Kameraövervakning Hyrparkering samt gästparkering.
- Reparation av lekplatsredskap.
- Omdragning och utökning av el-uttag till Kvgs kök.
- Nyplantering lökar i rabatt i gräsmattan vid östra anläggningen.



**Tänk på att alltid anmäla planerade förändringar av boendet till styrelsen i god tid före igångsättande. Kan krävas tillstånd / bygglov.**

# att-klippa-ut-sida

## KOM-I-HÅG vid olycka, brand eller annan större krishändelse

| BEFATTNING          |                              | Telefonnummer |    |
|---------------------|------------------------------|---------------|----|
|                     |                              |               |    |
| Nödtelefon          |                              | 112           |    |
|                     |                              |               |    |
| Ambulans            |                              | 112           |    |
|                     |                              |               |    |
| Förgiftning         | AKUT Begär giftinformation   | 112           |    |
|                     | Mindre akut                  | 010 45 66 700 |    |
|                     |                              |               |    |
| Sjukvårdupplysning  |                              | 1177          |    |
|                     |                              |               |    |
| Jourhavande präst   | Oxie, vard. 2.00-06.00       | 040 27 93 89  |    |
|                     |                              |               |    |
| Föreningens försäkr | ingsbolag: Länsförsäkringar. | 040 633 91 58 |    |
|                     |                              |               |    |
| Krisinformation     | allmän                       | 113 13        |    |
| Skyddsrum           | Malmö: malmo.se/krisstöd     |               |    |
|                     |                              |               |    |
|                     |                              |               | TL |

### Komihåg vid larmtelefonering!

Tala om vem du är och varifrån du ringer

Var tydlig när du berättar om det som hänt:

- berätta om antalet skadade och om de är vuxna och/eller barn
- Beskriv så gott du kan vilka skador du sett.

### RING ÄVEN:

| Befattning     | Namn          | Telefonnummer |
|----------------|---------------|---------------|
|                |               |               |
| Beredskapsansv | Åke Sjöstrand | 0704 53 00 69 |
|                |               | 0708 90 09 65 |
| Ordförande     | Tommy Linde   | 0731 83 26 27 |

Hjärtstartare finns vid adress 220 och 366