



Brf. Oxiegården



***JO, MEN VISST.....
FIXAT!!!***

***START 1 MARS
Läs om regler!***

**MEDLEMSINFORMATION
februari 2025**

Kom ihåg!



om du funderar på att renovera

Tänk på!

Om ni avser att göra någon förändring i bostaden eller installera någon utrustning utomhus som är av mer omfattande slag, kolla alltid med styrelsen så att den slipper behandla ärendet när ni redan gjort förändringen. Om styrelsen finner att ni brutit mot stadgar/lagar, är styrelsen förpliktigad att ingripa och då kan ni tvingas återställa.

För att undvika onödiga kostnader och förtretligheter - fråga först!

Styrelsen uppmanar er att skicka in förfrågan i god tid innan planerad förändring påbörjas. Återkoppling i ärendet görs så fort som möjligt.

OBS!

Styrelsen/AU sammanträder en gång per månad. Observera att återkoppling kan dröja beroende på när förfrågan lämnas in.

Kontaktinformation till styrelsen Brf Oxiegården:

E-post: styrelsen@oxiegarden.se

Hemsida: <http://oxiegarden.se/>

Det går också bra att lägga en lapp med ditt ärende i brevlådan utanför kvartersgården.

Observera att viss info/ vissa meddelanden från styrelsen till boende alltid lämnas i brevlådorna, speciellt den vars innehåll har stor formell betydelse och/eller innehåller uppgifter som av uppenbara sekretessskäl kräver det.

Vid akut behov av hjälp då fastighetsskötaren ej kan nås, ring styrelsens fastighetsansvarige!

Ansvarig utgivare: Brf Oxiegården
Texter & Layout: T Linde
Omslagsfoto: Texil Recycling (anpassad)
Övriga bilder: Tommy Linde och webb-bilder

Ordföranden har ordet.....



Det är uppenbart svårt att samla tankarna denna rimfrostiga februaridag. Framför mig har jag ett ostrukturerat pussel av Post-it-lappar med hugskott, inledningsord och skrivtips med stora frågetecken intill. Det visar bara hur tankar flaxar hit och dit när ingen klar målbild kan siktas. Och jag har svårt att sålla. Så det får bli som det blir, ett urval spridda notiser med den oroande och märkliga omvärldssituationen som fond.

Stämman, ja. Först och främst ber jag för egen del och naturligtvis på övriga styrelsens vägnar att få tacka för det fortsatta förtroendet. Det var i mina ögon och öron ett trivsamt möte som trots den uppsluppna stämningen, eller kanske tack vare den, fattade ett ovanligt stort antal beslut som jag uppfattar samtliga vara till gagn och glädje för vårt fortsatta arbete med föreningen.

Extra gädjande var att kunna notera att vi åter har en Fest- & Fritidskommitté. Jag ser med förväntan på de aktiviteter för barn och vuxna som alldeles säkert kommer att gå av stapeln.

"Gå av stapeln" förresten; det är lustigt att en dans kring midsommarstången eller en grillfest kan sägas gå av stapeln, detta uttryck hämtat från båtbyggeriverksamheten där skepp går av stapeln och sjösättes, men vi bär med oss en hel drös mer eller mindre konstifika och underliga uttryck och talesätt som fått en överförd betydelse. Inget alls ont i det, tvärtom. Det bara berikar vårt språk.

På tal om uttryck. Är det fler än jag som reagerar smått irriterat över användandet av sammanställningen "mellan...till". Hur har denna helt ologiska sammanblandning kunnat få fotfäste? Hur kan detta i användares öron låta logiskt och hos vissa åhörare eka knasigt och helt uppåt väggarna. Jag är en sån åhörare. Inte för att jag vill vara språkpolis, men ändå. Jag vill hävda att det måste heta FRÅN och TILL eller MELLAN... OCH. Vad betyder "mellan" i annat fall? Jag tycker detta är en viktig skillnad att ta hänsyn till.

Vikt, var det, på tal om det, låt oss släppa det temat, men inse att detta alltid är av vikt att vattna växten på köksbordet innan den på ett ytterst uttrycksfullt sätt visar sitt slokande missnöje.

Och ordet sloka får mig osökt (!) att tänka på en blå penséplanta som ståndaktigt uthärdat hösten på sin plats i en av ytterkrukorna. Den har visat sin överlevnadsvilja på ett beundransvärt sätt och vecklat ut enstaka blommor under sitt framhårdande. Jag tänker att den hoppats att höst skulle bli till vår igen utan mellanlandning i vinter. Men häromdan fick den se sina drömmar krossade av kung Bore, som upptäckt att han hittills försummat Oxie.

Så blev det ändå s. k. vinter även i dessa trakter, fast den har inte alltför stort tålamod med oss. Det lär bli vår snart nog. Eller, förlåt höst igen, kanske.

Vår föreningstyrelse för år 2025 - 2026

Tommy Linde

Ordförande

Övergripande ansvar

Föredragande och sekreterare i arbetsutskottet.

Delegation: handläggare av föreningens post och övergripande ärendeberedning, INFObladet, utemiljön. m. m.



Somar Al-Kuraishi

Vice ordförande

Medlem av arbetsutskottet

Delegation: Ekonomi, Sommarpraktikanter, Hemsidan, Medarbetarsamtal, HSB-fullmäktige



Anette Hanzén

Sekreterare

Delegation: Studieorganisatör, Hemsidan, HSB-fullmäktige



Åke Sjöstrand

Verkställandeansvarig i arbetsutskottet

Delegation: Fastighetsärenden
Beredskapsansvarig,



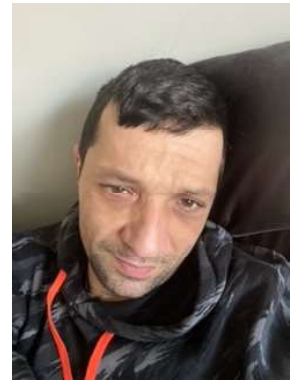
Kent Bengtsson

HSBs representat i styrelsen



Ali Laguna Serifovski

Suppleant som kallas till alla styrelsemöten, har yttrande och förslagsrätt, vid behov av ersättare för ordinarie ledamot



Annika Svensson

Suppleant som kallas till alla styrelsemöten, har yttrande och förslagsrätt, vid behov av ersättare för ordinarie ledamot



Mats Sjöström

(ständigt adjungerad, yttrande-, men ej rösträtt)
Vicevärd

Delegation: Arbetsledare för Fgh-skötaren,
Posthantering.



KOMMITTÉER

Fest & Fritidskommittén: Somar Al-Kuraishi. Anette Hanzén, Anes Velic

BOENDEINFORMATION



Brf. OXIEGÅRDEN

TextilRecycling Sverige AB har i samarbete med [redacted] bestämt att placera ut ett insamlingskärl för textilier som ska gå till återbruk och återvinning. Genom att underlätta för de boende att sortera rätt undviker man att textilier hamnar i det brännbara hushållsavfallet. Insamlingskärl kommer att placeras ut **i containergården**

I kärlet kan du lämna textilier som du inte längre har användning för (nya, begagnade eller sista) i en försluten påse eller sopsäck. Såsom,

Vi tar emot:

- kläder & hela skor,
- skärp & hattar,
- väskor & accessoarer,
- hemtextil,
- trasmattor,
- leksaker & gosedjur
- m m.

Vi tar inte emot:

- matrester
- mattor och madrasser
- trasiga regnkläder
- trasiga skor & väskor
- täcken och kuddar
- söndriga leksaker & gosedjur
- tygbitar

Tänk på att plaggen måste vara helt torra när du lämnar dem då fukt kan förstöra intilliggande textilier.

Med anledning av de nya kraven som trädde i kraft den 1 januari 2025 är det viktigt att textilierna läggs i rätt insamlingskärl. Genom att sortera och undvika att textilier hamnar i de brännbara hushållsavfallen, bidrar vi till en hållbar utveckling där vi alla bättre tillvaratar på jordens resurser och minskar den negativa miljöpåverkan.

De textilier som inte går att återanvända kommer att återvinnas och bli nya produkter som t ex tvättlappar, sjukhusmaterial och isoleringsmaterial. Läs mer på vår hemsida www.textilrecycling.se

Vi ber dig kontakta oss via telefon eller mejl om du behöver lämna större mängder textilier för då kan vi hämta på plats efter överenskommelse. Vårt kärl kommer att tömmas varannan vecka.

**DETTA KAN DU LÄGGA I TEXTILRECYCLINGS INSAMLINGKÄRL I FÖRSLUTNA
KASSAR, PÅSAR ELLER SÄCKAR.**

VI TAR EMOT	VI TAR INTE EMOT
KLÄDER/TEXTILIER	BLÖTA TEXTILIER/KLÄDER
HELA & BEGAGNADE SKOR I PAR	SMUTSIGA & OLIGA TEXTILIER/KLÄDER
HELA HANDVÄSKOR	SÖNDRIGA & TRASIGA SKOR
ACCESSOARER	SÖNDRIGA & TRASIGA VÄSKOR
HATTAR & SKÄRP/BÄLTEN	SÖNDRIGA & TRASIGA LEKSAKER
DUNTÄCKEN OCH DUNKUDDAR <i>DUNET KAN ÅTERVINNAS TROTS ATT DUNTÄCKET ELLER DUNKUDDEN ÄR SÖNDER ELLER SLITET</i>	SÖNDRIGA & TRASIGA GOSEDJUR
TÄCKEN I NYSKICK	GUMMIMATTOR & GUMMIKLÄDDA MATTOR
KUDDAR I NYSKICK	STORA MATTOR
FILTAR	GAMLA TÄCKEN
SÄNGKLÄDER	GAMLA KUDDAR
HEMTEXTILIER	MADRASSER
HANDDUKAR & BADLAKAN	KUDDAR TILL UTOMHUSMÖBLER
SÄNGÖVERKAST	TYGRESTER/TYGBITAR
GARDINER	HEMINREDNING
TRASMATTOR	RESVÄSKOR
BOMULLS MATTOR	SYTILLBEHÖR
HELA & BRA BEGAGNADE GOSEDJUR	MATTRASOR
HELA & BRA BEGAGNADE LEKSAKER	ELEKTRONIK

OBS! Det som INTE får kastas i återvinningsbehållaren ska alltid lämnas på kommunens återvinningsstation. Felaktigt slängt textilmaterial kommer att återlämnas till den som kastat det.

Kan jag ladda alla batterier hemma?

Det blir allt vanligare med hjälpmedel och mindre fordon som drivs med laddningsbara batterier. På senare år har också antalet bränder kopplade till batteriladdning ökat. Hur ska du som bor i bostadsrätt tänka? Är det förbjudet att ladda hemma i lägenheten?

Att helt förbjuda laddning av mindre elfordon, elcykelbatterier och hoverboards och liknande i hemmet är troligen inte verkningsfullt.



Våra Ordningsföreskrifter kommer förstås kompletteras med bestämmelser för säker laddning.

Tänk på det här när du laddar:

Kontrollera vilken typ av batteri du har. Olika batterier har olika risker.

Använd alltid originalladdare och CE-märkta produkter. Följ anvisningarna för hur ditt batteri ska laddas och dra ut kontakten när laddningen är klar.

Kontrollera laddare och sladdar regelbundet och byt ut trasiga produkter. Använd aldrig ett skadat batteri och utsätt inte produkten för temperaturer den inte tål.

Ladda på en hård yta, undvik sängen eller soffan, och håll brandfarliga föremål borta från laddningsområdet. Undvik att ladda i hallen som oftast är en utrymningsväg vid brand.

Ladda under uppsikt. Om möjligt, undvik att ladda enheten över natten.

Var förutseende genom att ha brandskydd som är tillräckligt. Det kan exempelvis handla om att ha brandsläckare för just denna typ av brand och eventuellt en extra brandvarnare.

Årsstämman 29 januari

*** Vi har en Fest- & Fritidskommitté igen. Jättekul!**



*** 4 motioner var meddelade för beslut.**



**- Yrkande att föreningen ska ta ut hyresavgift för användande av föreningslokalen i Kvartersgården.
Stämman beslutade att avstyrka motionen.**



- Yrkande att styrelsen inte ska ge gåvor av något slag, varken till föreningens medlemmar eller utomstående (avsåg styrelsens tradition att ge medlemsjulklappar -TLs anm.)
Stämman beslutade avstyrka motionen.



**- Beslut med anledning av utredning av möjlighet att installera vattenutkastare för att underlätta bevattning vid tomternas framsidor.
Stämman beslutade att godkänna att varje enskild bostadsrättshavare, utan ytterligare tillstånd, får installera vattenutkastare vid lägenhetens framsida med rördragning från kökets vaskledning.
Installationen bekostas av den enskilde bostadsrättshavaren. Installationen ska meddelas föreningen.**



- Yrkande att punkten "Övrigt" ska införas på kommande stämmodagordningar.

(ett godkännande skulle innebära en stadgeändring enl. gällande regler - TLs anm.)

Stämman beslutade att avstyrka motionen

BRA att veta

Det kan vara svårt att själv komma fram till din lägenhets yta.

Om du behöver rätt information, begär hos styrelsen ett utdrag ur lägenhetsregistret.



också bra att tänka på

Hur gärna styrelsen än skulle vilja kunna alla medlemmars boendeuppgifter är det svårt att alltid koppla ihop namn med rätt uppgifter i registren utantill. När du därför kontaktar styrelsen via mail eller vanlig skrivelse, var snäll ange lägenhetsnummer och adress nr.

Det underlättar behandlingen av ärendet.



... och fiberprojektet

Styrelsen och Sydantenn tackar för den 100%-iga uppslutningen kring att lämna telefonnummer och mailadresser. Det kommer verkligen att underlätta fiberinstallationsarbetet under mars, april, maj.

Föreningen och Sydantenn kommer att hålla s. k. uppstartsmöte 27 februari och därefter kommer närmare information om arbetet att kunna lämnas.





Saxat ur HSB-information

Par renoverade utan tillåtelse – förlorar lägenheter

Ett par köpte varsin bostadsrätt intill varandra i samma förening, belägen på Avenyn i Göteborg. De påbörjade en renovering som omfattade båda lägenheterna, men då arbetet utfördes i strid med bostadsrättsföreningens stadgar och avtal upphävdes nyttjanderätten till lägenheterna.

Om ev. sammanslagning mellan HSB Malmö och HSB Göteborg

Frågan har utretts. Förslaget ligger för avgörande av medlemmarna vid respektives Årsstämmor 2025.

Om förslaget bifalles kommer sammanslagningen att träda i kraft 1/1 2026.

Så påverkas medlemmarna av sammanslagningen:

Efter en sammanslagning kan medlemmarna i respektive HSB-förening fortsatt förvänta sig en stark lokal närvaro. Målet är att skapa en större möjlighet till nationell påverkan, bättre ekonomi med ökade möjligheter till investeringar och utveckling, samt ytterligare service, kompetens och resurser i den nya HSB-föreningen.

Vi ser framför allt ett ökat medlemsvärde i:

**Fler förmånliga avtal
Större utbildningsportfölj
Stark lokal närvaro
Tjänsteutveckling
Fler medlemsförmåner
Fler bostäder**

Notera

Ställa frågor



Ställ era frågor eller lämna era synpunkter via brev som lämnas i föreningens brevlåda eller via mail: styrelsen@oxiegarden.se

AU och Styrelsemöte

AU som handlägger/bereder fastighetsärenden sammanträdde 11 februari . Datum för kommande AU är 11 mars.



Ordinarie **styrelsemöte** avhölls 25 februari. Nästa styrelsemöte hålls 25 mars.



Välkommen!

Styrelsen hälsar nya medlemmar i lgh [061/408](#) hjärtligt välkomna som grannar i föreningen.



Välkommen!

Styrelsen hälsar nya medlemmar i lgh [107/274](#) hjärtligt välkomna som grannar i föreningen.

MÅNADENS FASTIGHETSÄRENDERAPPORT

Sammanfattning av ärenden behandlade av AU 2025-02-11 *

Antal lägenhetsrelaterade:

Inre renovering: 5

Yttre renovering: 1

VVS-ärenden: 2

Försäkr. ärenden:

Störning och likn.: (1)

Årsavgifter:

2ahandsuthyrn.:

Föreningens rep. i lgh.:

Övrigt:

Antal övergripande:

Stadgar/föreskrifter/avtal: 2

Byggnadsrelaterade: 2

Energi: 1

OVK/Sotning/VVS:

TV/Bredband/övr. tele: 1

Lekmiljöer:

Andra yttre miljöer: 2

Maskinpark o s v:

Avfallsärenden/Renhållning: 2

Säkerhetsfrågor: 2

Övrigt: 2

Summa behandlade ordinarie ärenden: 20 varav 2 nya

Summa avslutade ärenden: 5

Därutöver har ett antal mailsvar/ skrivelser svarats på och tillsänts boenden.

*** Med behandlade ärenden menas vidarebehandlade, nya och ärenden som kunnat avslutas under aktuellt möte.**



Bland nya ärenden:

- Storstädning hela kvg:s inre
- Textilrecyclingsbehållare

Bland avslutade ärenden:

- Vattenutkastare (Stämmobeslut)
- Hyra vid lån av kvg (Stämmobeslut)

Tänk på att alltid anmäla planerade förändringar av boendet till styrelsen i god tid före igångsättande. Kan krävas tillstånd / bygglov.

att-klippa-ut-sida

KOM-I-HÅG vid olycka, brand eller annan större krishändelse

BEFATTNING		Telefonnummer	
Nödtelefon		112	
Ambulans		112	
Förgiftning	AKUT Begär giftinformation	112	
	Mindre akut	010 45 66 700	
Sjukvårdupplysning		1177	
Jourhavande präst	Oxie, vard. 2.00-06.00	040 27 93 89	
Föreningens försäkr	ingsbolag: Länsförsäkringar.	040 633 91 58	
Krisinformation	allmän	113 13	
Skyddsrum	Malmö: malmo.se/krisstöd		
			TL

Komihåg vid larmtelefonering!

Tala om vem du är och varifrån du ringer

Var tydlig när du berättar om det som hänt:

-berätta om antalet skadade och om de är vuxna och/eller barn

-Beskriv så gott du kan vilka skador du sett.

RING ÄVEN:

Befattning	Namn	Telefonnummer
Beredskapsansv	Åke Sjöstrand	0704 53 00 69
		0708 90 09 65
Ordförande	Tommy Linde	0731 83 26 27

Hjärtstartare finns vid adress 220 och 366