



Brf. Oxiegården



**MEDLEMSINFORMATION
JUNI 2025**

Kom ihåg!

om du funderar på att renovera



Tänk på!

Om ni avser att göra någon förändring i bostaden eller installera någon utrustning utomhus som är av mer omfattande slag, kolla alltid med styrelsen så att den slipper behandla ärendet när ni redan gjort förändringen. Om styrelsen finner att ni brutit mot stadgar/lagar, är styrelsen förpliktigad att ingripa och då kan ni tvingas återställa.

För att undvika onödiga kostnader och förtretligheter - fråga först!

Styrelsen uppmanar er att skicka in förfrågan i god tid innan planerad förändring påbörjas. Återkoppling i ärendet görs så fort som möjligt.

OBS!

Styrelsen/AU sammanträder en gång per månad. Observera att återkoppling kan dröja beroende på när förfrågan lämnas in.

Kontaktinformation till styrelsen Brf Oxiegården:

E-post: styrelsen@oxiegarden.se

Hemsida: <http://oxiegarden.se/>

Det går också bra att lägga en lapp med ditt ärende i brevlådan utanför kvartersgården.

Observera att viss info/ vissa meddelanden från styrelsen till boende alltid lämnas i brevlådorna, speciellt den vars innehåll har stor formell betydelse och/eller innehåller uppgifter som av uppenbara sekretesskäl kräver det.

Vid akut behov av hjälp då fastighetsskötaren ej kan nås, ring styrelsens fastighetsansvarige!

Ansvarig utgivare: Brf Oxiegården

Texter & Layout: T Linde

Omslagsfoto: T Linde

Övriga bilder: Tommy Linde, och webb-bilder



Ordföranden har ordet.....

Den överraskade mig totalt. Plötsligt, helt och hållet oväntat, stod den bara där. Lite i skymundan. Forsynt som om den inte ville ta plats, inte märkas. Gammal och grå, smutsig och ovårdad. Gisten och berövad sin ungdoms glans.

Och ändå så vacker, så precis rätt.
Helt perfekt.

Jag blev så paff att jag fastnade mitt i steget och blev stående som inför ett stilleben inom gyllene ram eller ett uppslag i ett färgglatt trädgårdsinredningsmagasin. Mitt sinne fylls genast av både ömhet, vemod och undran på samma gång.

Så fin, så sorgset och vem har..., och varför?

Var den verkligen dumpad på denna plats bara för att på enklaste sätt bli av med den, utan att kasta den i containern?

Eller var den tänkt att den skulle bli hittad av någon som tog den till sitt hjärta och omvårdnad?

Med ens tyckte jag att den talade tydligt till mig, liksom vädjande i sin övergivenhet och sitt armod.

Ville inte jag bli dess nya vårdnadshavare?

Jo, hemskt gärna, men att bara lägga beslag på och bära bort, kanske skapa förlust och indignation hos någon, bar mig helt emot. Tänk om den hade en ägare som bortsåg från sin bänks usla tillstånd och faktiskt burit fram den för att vara viloplats en stund i solskenet; som kanske just lämnat den och strax skulle vara tillbaka.

Vad visste jag?

För mig blev stunden där framför den gamla bänken med snirkligt gjutna armstöd och ben, en skönhetsupplevelse under denna lördagspromenad i området som annars var påkallad på "tjänstens vägnar". (Läs: Fastighetssynen)

Men, nåväl.

Nu någon vecka senare, kan jag fortfarande undra.

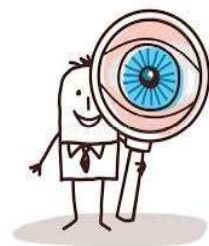
Tommy Linde

Ps

Glad midsommar, förresten och fin sommar önskas er av

Ds





Tankar efter fastighetssynen 2025

Den 1. juni begick styrelsen sin årliga yttre besiktningssyn
Det kan konstateras att fastigheterna är i gott skick.

Positivt var även att se hur efterlevnaden av Ordningsföreskrifterna om garageordning blivit avsevärt bättre.

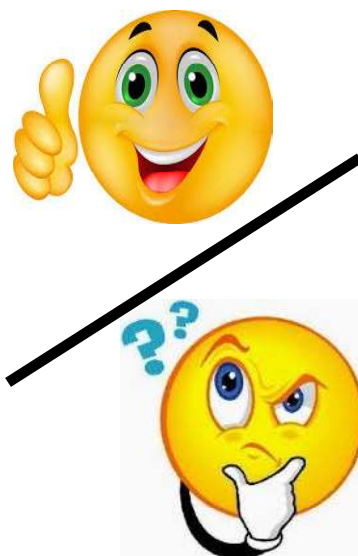
Bara ett fåtal anmärkningar måste delas ut.



Vad sen gäller **trädgårdar/entréplatser, staket och häckar och ogräs vid tomtgränser är bilden splittrad.**

Väldigt många lägenheter uppvisar en stor omsorg om sina trädgårdar - glädjande att se. Däremot är det ett antal boende som låter ogräs och häckar växa ohämmat. Detta är inte förenligt med stadgar och ordningsföreskrifter.

Då styrelsen anser att de boende som inte vårdar sina uteplatser väl vet att så är fallet, kommer styrelsen i år att inte skicka anmärningar till varje enskild lägenhet, utan förväntar sig att den och grannar snart kommer att märka en bättre ordning.



OBS! Det är den boendes skyldighet att klippa häck samt att ÄVEN rensa ogräs utanför häckar och staket mot gångvägar och trottoarer.



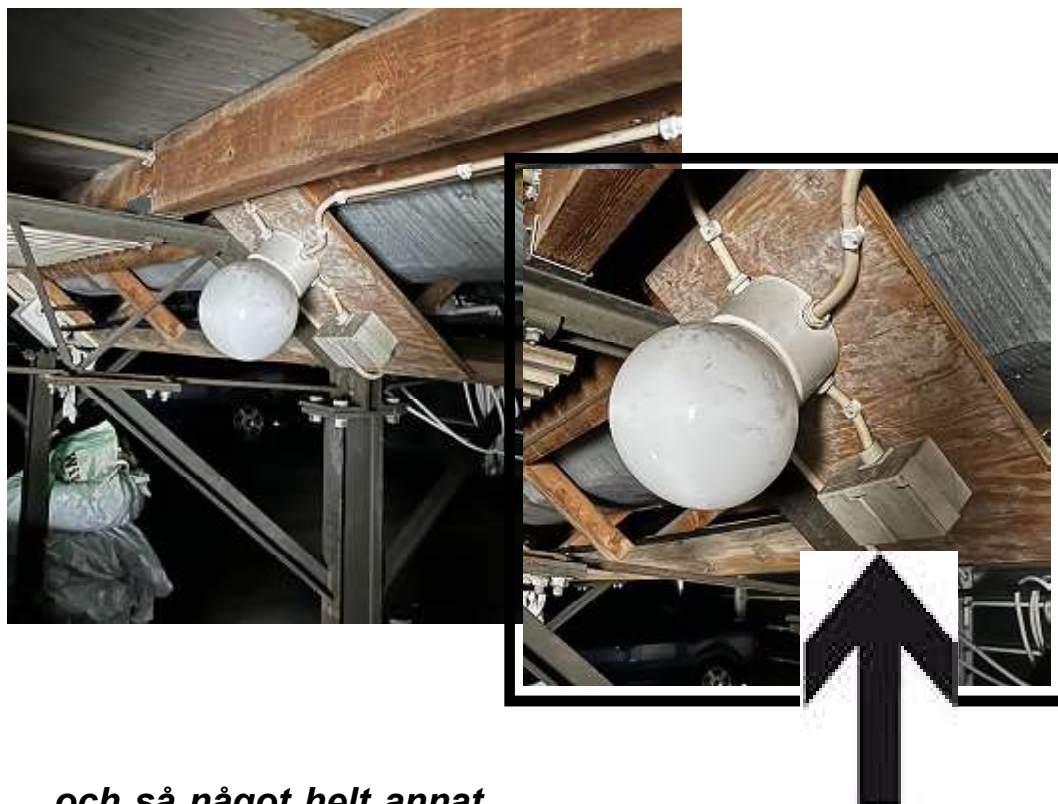
Utrymmet vid gavel och trappa får inte användas som förråd eller avskrädesdepå.



UNDERHÅLLSPLAN (Uh-plan)

Årligen gör föreningens styrelse en genomgång av en långsiktig plan för fastigheternas underhåll per år. Detta för att dels ha en koll på vad som gjorts, dels vad som behöver göras eller är tänkt göras för att höja boendestandarden och marknadsvärdet på våra lägenheter. Uh-planen ligger även till grund för budgetplaneringen.

Förutom kostnader för reparationer och andra insatser som inte i förväg kan planeras för finns noterat är fasadmålning av förråden under 2027.



... och så något helt annat

FÖRBJUDET!!!

Det är **ABSOLUT FÖRBJUDET** att ladda ebilen med el från det vanliga uttaget bredvid lampan i garaget.

Anledningar:

1. Det kan vara förknippat med livsfara
2. Det kan orsaka brand

och dessutom

3. Att göra detta betyder att man låter sina grannar i föreningen betala driften av sin bil. Garage-elen betalar vi gemensamt.

Kom ihåg!

GRILLNING

Grillning på altan och i trädgård är tillåtet

A och O är HÄNSYN.

Tänk på att inte alla gillar att tillbringa tid i trädgården omvälvda av grillos.

Placera gärna grillen så att rök inte onödigtvis stör grannarna!

Använd INTE fjolårets (fuktskadade) grillkol!

Slösa inte med tändvätska!

Överväg att använda alternativa uppvärmningsmetoder !



STUDSMATTOR, PLASKDAMMAR och liknande anläggningar.

* Hela ansvaret för skador (materiella, person- samt ideella skador) orsakade på egna eller grannars lägenheter vid olyckor orsakade av/med studs mattor eller plaskdammar eller liknande anläggningar, åvilar den enskilde bostadsrättshavaren.

*Tömning av vatten från badanläggningar får endast ske i avloppsbrunn.

(ur Ordningsföreskrifterna)

Lån av föreningslokalen i kvartersgården

Det är glädjande att så många vill boka och använda vår föreningslokal, men lika viktigt är att **AVBOKA** gjord reservation i **god tid**.

(Om gjord bokning inte utnyttjas står lokalen tom och skulle istället kunnat ha reserverats av någon annan medlem.)

Notera



Ställa frågor

Ställ era frågor eller lämna era synpunkter via brev som lämnas i föreningens brevlåda eller via mail: styrelsen@oxiegarden.se



AU och Styrelsemöte

AU som handlägger/bereder fastighetsärenden sammanträdde 6 juni. Nästa AU hålls 12 augusti.

Ordinarie **styrelsemöte** avhölls 17 juni. Nästa styrelsemöte hålls 26 augusti.



Fastighetsskötarens semester

Under Fgh-skötarens semester v 30-32 vikarierar Åke Sjöstrand.

Tänk på att om Fgh-skötaren är planerat frånvarande enstaka dagar sätts inte alltid vikarie in.

Frånvaron meddelas via anslag i Fgh-skötarens kontors- fönster.



Fest och Fritidskommittén

Vill Du kontakta vår Fest- och Fritidskommitté, maila festochfritid@oxiegarden.se eller lägg ett meddelande i brevlådan vid Kvartersgården.



MÅNADENS FASTIGHETSÄRENDERAPPORT

Sammanfattning av ärenden behandlade av AU 2025-06-12 *

Antal lägenhetsrelaterade:

Inre renovering: 13

Yttre renovering: 13

VVS-ärenden: 4

Försäkr. ärenden:

Störning och likn.: 4

Årsavgifter:

2ahandsuthyrn.:

Föreningens rep. i lgh.:

Övrigt: 2

Antal övergripande:

Stadgar/föreskrifter/avtal:

Byggnadsrelaterade: 4

Energi: 1

OVK/Sotning/VVS: 1

TV/Bredband/övr. tele: 2

Lekmiljöer: 2

Andra yttre miljöer: 3

Maskinpark o s v:

Avfallsärenden/Renhållning: 1

Säkerhetsfrågor: 2

Övrigt:: 3

Summa behandlade ordinarie ärenden: 53 varav 28 nya

Summa avslutade ärenden: 27

Därutöver har ett antal mailsvar/ skrivelser svarats på och tillsänts boenden.

*** Med behandlade ärenden menas vidarebehandlade, nya och ärenden som kunnat avslutas under aktuellt möte.**



Bland nya ärenden:

- Besiktning brandsäkerhet takstolar

Bland avslutade ärenden:

- Underhållsplanen (Uh-plan) uppdaterad
- Fiberdatakabelprojektet
- Tv-kanalomändingen klar

Tänk på att alltid anmäla planerade förändringar av boendet till styrelsen i god tid före igångsättande. Kan krävas tillstånd / bygglov.

att-klippa-ut-sida

KOM-IHÅG vid olycka, brand eller annan större krishändelse

BEFATTNING		Telefonnummer	
Nödtelefon		112	
Ambulans		112	
Förgiftning	AKUT Begär giftinformation	112	
	Mindre akut	010 45 66 700	
Sjukvårdupplysning		1177	
Jourhavande präst	Oxie, vard. 20.00-06.00	040 27 93 89	
Föreningens försäkr	ingsbolag: Länsförsäkringar.	040 633 91 58	
Krisinformation	allmän	113 13	
			TL

Kom ihåg vid larmtelefonering!

Tala om vem du är och varifrån du ringer

Var tydlig när du berättar om det som hänt:

- berätta om antalet skadade och om de är vuxna och/eller barn
- Beskriv så gott du kan vilka skador du sett.

RING ÄVEN:

Befattning	Namn	Telefonnummer
Beredskapsansv	Åke Sjöstrand	0704 53 00 69
		0708 90 09 65
Ordförande	Tommy Linde	0731 83 26 27

Hjärtstartare finns vid adress 220 och 366

Bostadsbrist?

... eller hur ska man annars tolka denna bosättning på datakabelröret?
Kanske som "nöden har ingen lag", eller arkitektonisk kreativitet?*



**Vad är det jag ser?*

Vid 2:ornas gavel finns ett skydd för telekabel upp till 3.orna. I detta kabekskydd har en fågel byggt sitt bo.



...och så passar styrelsen på
att önska er alla en glad mid-
sommar och sköna ferie-
och semesterdagar.