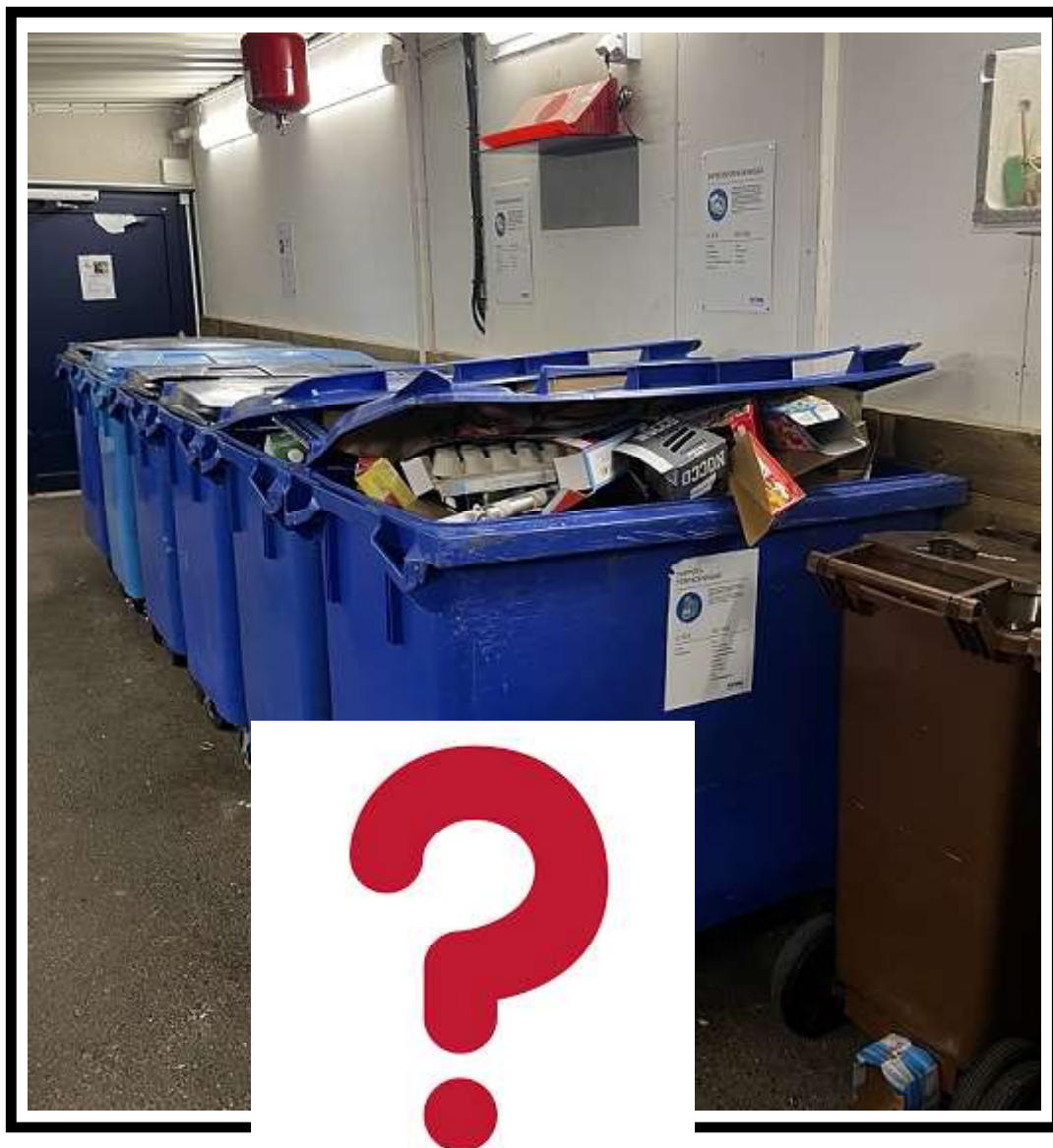




Brf. Oxiegården



**MEDLEMSINFORMATION
MAJ 2025**

Kom ihåg!

om du funderar på att renovera



Tänk på!

Om ni avser att göra någon förändring i bostaden eller installera någon utrustning utomhus som är av mer omfattande slag, kolla alltid med styrelsen så att den slipper behandla ärendet när ni redan gjort förändringen. Om styrelsen finner att ni brutit mot stadgar/lagar, är styrelsen förpliktigad att ingripa och då kan ni tvingas återställa.

För att undvika onödiga kostnader och förtretligheter - fråga först!

Styrelsen uppmanar er att skicka in förfrågan i god tid innan planerad förändring påbörjas. Återkoppling i ärendet görs så fort som möjligt.

OBS!

Styrelsen/AU sammanträder en gång per månad. Observera att återkoppling kan dröja beroende på när förfrågan lämnas in.

Kontaktinformation till styrelsen Brf Oxiegården:

E-post: styrelsen@oxiegarden.se

Hemsida: <http://oxiegarden.se/>

Det går också bra att lägga en lapp med ditt ärende i brevlådan utanför kvartersgården.

Observera att viss info/ vissa meddelanden från styrelsen till boende alltid lämnas i brevlådorna, speciellt den vars innehåll har stor formell betydelse och/eller innehåller uppgifter som av uppenbara sekretesskäl kräver det.

Vid akut behov av hjälp då fastighetsskötaren ej kan nås, ring styrelsens fastighetsansvarige!

Ansvarig utgivare: Brf Oxiegården

Texter & Layout: T Linde

Omslagsfoto: T Linde

Övriga bilder: Tommy Linde, Christian Hackl och webb-bilder



Ordföranden har ordet.....

Som alla vet, hoppas jag (om inte förr så nu då), delar vår förening ägande, förvaltning och skötsel av det vi kallar "Stora lekan", området med "bollplan, lekplats och boulebanor vid Kvartersgården, med grannbostadsområdet "Samfälligheten Ägolotten". En gång om året träffas styrelserna och förnyar vårt samarbetsavtal, dricker en kopp och utbyter erfarenheter. Efter varje sådant årligt möte konstaterar jag vilka stora skillnader det innebär att förvalta en bostadsrättsförening kontra en samfällighet och att vårt förvaltningssätt har väldiga fördelar i jämförelse.

Men jag noterar också att vi delar samma slags praktiska problem som tycks vara eviga oavsett organisationsform. Som, för att nämna ett, sophantering. Detta att följa skyltade anvisningar och regelbundna påminnelser om skötseln verkar vara, för en del medlemmar, helt omöjliga att efterleva. Låt mig bara ta upp hanteringen av kartong och papp. Tillåt mig undra (för femioelfte gången):

- VARFÖR är det så svårt att platta till eller riva isönder kartonger innan de kastas? Är det ren lathet eller styrs det utbredda beteendet av något outgrundligt som jag inte är människa att begripa? Våra vänner i Ägolottens styrelse hade/har heller inga svar och deras oförstående pannveck var/är lika djupa som våra.

(Om någon sitter inne med förklaringen och kan ta mig ur ovetskapen, vore jag tacksam. Då skulle vi kanske kunna utrota "latmaskarna", tänker jag.

Ja ja, jag hör er..., har inte styrelsen något vettigare att syssla med?

JO, det ÄR just det, det HAR den.

Men som det är just nu, måste fastighetsskötaren ägna alltför mycket tid för att se till att all sophantering sköts godtagbart och att inte avfallshämtarna vägrar att tömma kärlen, oavsett vilka. Regeln är att locken ska vara stängda helt vid hämtningen om inte föreningen ska debiteras extra eller att man helt enkelt vägrar tömma.

Och förresten...

- Varför är det alltid så att de kärl som står närmast ingångarna gapar stort på grund av envis överfyllnad, medan övriga kärl skramlar nästan tomma?

Tommy Linde

TIPS!

Så tillplattas en kartong :

- Trampa på den!

- Riv isär den!

- Fäll ut den till original platt form (detta sätt kräver ibland något skarpare tillhygge och lämpar sig bäst för hemmabruk)

- Eller använd eget tillplattningssystem - BARA DET GÖRS!!



Det kom ett brev från VA SYD

-texten återges något förkortad

”Från 1 juli tar VA SYD ut en **avgift** enligt avfallstaxan för fastigheter som har en kapacitet för **restavfall som överstiger 75 liter per hushåll och vecka.**

Fastigheten Oxie 54:9 är enligt våra uppgifter en av dem.

Varför införs avgiften?

Malmö stad och Burlövs kommun har som mål att mängden restavfall per invånare skahalveras till 2030. Syftet är att öka materialåtervinningen.

Idag är **ungefär 60 %** av innehållet som hamnar i **restavfallet felsorterat**, det vill säga att förpackningar, matavfall och annat som borde sorterats ut i andra kärl hamnar i restavfallet.

Det som hamnar i restavfallet bränns upp och brinner bara en gång. Det är ett slöseri av resurser då mycket av det som slängs är återvinningsbart. Förbränning bidrar också till ökade klimatutsläpp.

För fastighetsägare är hanteringen av restavfall dyrare än för övriga avfallstyper. En omfördelning av mängderna i de olika kärlen kan därför innebära en ekonomisk vinst, utöver den miljömässiga vinsten för samhället.

Om avgiften

Avgiften kommer att vara 250 kronor per hushåll och år utslaget per månad på fakturan.

Avgiften försvinner om kapaciteten minskar och understiger 75 liter per hushåll och vecka.

Kapaciteten är beräknad i liter per hushåll och vecka.”



Vad är restavfall

Restavfallet är det som blir över när du har sorterat ut förpackningar, returpapper och matrester. Du lägger restavfallet i det gröna kärlet eller i sopskåpet märkt Restavfall, beroende på hur det ser ut där du bor.

Det kan vara exempelvis

- blöjor
- tops
- kattsand
- snusprillor och cigarettfimpar
- ballonger
- kuvert och Post-it
- grillkol och aska (tänk på att det ska vara väl avsvanat!)
- damm och dammsugarpåsar

Om plast

Alla plastförpackningar du har hemma sorteras som plast, oavsett om det är hård- eller mjukplast.

Toalettborste / toalettborstar / toaborste / toaborstar sorteras som plast. Plast till exempel plastthinkar, plastbackar och lådor, utemöbler i plast, papperskorgar i plast, plastpulkor, plastleksaker, tvättkorgar i plast, stora krukor i plast.

Är krukan trasig ska du slänga den som restavfall eftersom plastkrukan inte är en förpackning.

Tomma plastförpackningar för hudkräm, schampo, solskydd, deodorant och liknande – sorteras som plastförpackning. Skruva bort locket så underlättar du återvinningen.

Förpackningar med innehåll t ex schampoflaska med schampo i eller deodorant som inte är tom – sorteras ofta som brännbart, beroende på innehåll.

Det gemensamma för **CD-, DVD- och LP-skivor, disketter, kassetband och VHS-band** är att de består av olika material. Därför får de till exempel inte sorteras som plast. Om de är i gott skick bör du som utgångspunkt överväga att lägga dem i de bytescentraler som många återvinningscentraler har idag. 10 apr. 2023

Värmeljus

När dina värmeljus har slocknat kan du samla dina ljushållare hemma för att sedan ta med dem till din närmsta återvinningscentral där de sorteras som metallskrot. **Värmeljushållarna klassas inte som en förpackning och ska därför inte sorteras som metallförpackningar.**

(Texten saxad från vasyd.se/restavfall och till delar redigerad för att passa föreningens avfallsorganisation)



Jord och stenavfallscontainern

I denna containers främre kant finns en nedfälld läm.

På denna läm får **INTE** avfall lämnas.

Om det ligger jord på lämmen, kan denna inte stängas och då töms den inte av föreningens anlitate avfallsbolag.

Jord- och stenavfallet MÅSTE lämnas INNANFÖR lämmen.

OM inte måste vår fastighetsskötare göra det jobb som är avfalls-lämnarens uppgift.

ETT RÅD

Ta med spade eller skyffel och se till att lämmen hålls fri!

...och för femtielfte gången

DU är ALLTID skyldig att sortera dina sopor efter de regler som finns!

Papperskassar och plåtburkar ska inte lämnas i samma behållare.

Detta är bara ETT exempel på ständigt återkommande slarv.

Nonchalant, och föreningen borde inte behöva lägga tid på att ständigt påminna om detta.



Felkastat av boende



Om textilåtervinningen

Från 1 januari 2025 måste **ALLA** sortera ut sitt textilavfall.
Textilavfallet får inte kastas i NÅGON av sopkärlen i sophusen ELLER i grovsopscontainern.



Felkastat av boende

OM du har **HELA** och **RENA** klädesplagg som kan återanvändas ska dessa förpackas i slutna emballage och kan då kastas i den särskilda gröna behållaren som står i containergården



OBS! Det som INTE får kastas i varken, återvinningsbehållaren, sopkärlen eller grovsopscontainern ska alltid lämnas på **kommunens återvinningsstation.**

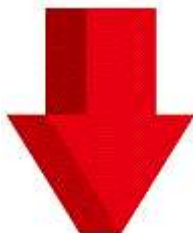
Felaktigt slängt textilmaterial kommer att återlämnas till den som kastat det.



"Batteri exploderat i kökslåda !!

Under valborgsnatten vaknade musikern Åsa Jinder av en kraftig smäll, vilket visade sig vara batterier som exploderat i kökslådan. Nu vill hon varna andra om riskerna med batteriförvaring. Antalet bränder relaterade till batterier ökar kraftigt i Sverige – särskilt flerbostadshus där bränderna har tredubblats."

(Källa Tryvainfo)



Kan jag ladda alla batterier hemma?



Tänk på det här när du laddar:

Kontrollera vilken typ av batteri du har. Olika batterier har olika risker.

Använd alltid originalladdare och CE-märkta produkter. Följ anvisningarna för hur ditt batteri ska laddas och dra ut kontakten när laddningen är klar.

Kontrollera laddare och sladdar regelbundet och byt ut trasiga produkter. Använd aldrig ett skadat batteri och utsätt inte produkten för temperaturer den inte tål.

Ladda på en hård yta, undvik sängen eller soffan, och håll brandfarliga föremål borta från laddningsområdet. Undvik att ladda i hallen som oftast är en utrymningsväg vid brand.

Ladda under uppsikt. Om möjligt, undvik att ladda enheten över natten.

Var förutseende genom att ha brandskydd som är tillräckligt. Det kan exempelvis handla om att ha brandsläckare för just denna typ av brand och eventuellt en extra brandvarnare.

”Regeringen går emot bostadsrättshavarnas vilja. Skrota förslagen som utökar möjligheterna till andrahandsuthyrning.”

Vi ställer oss frågande till varför regeringen ser ut att vilja gå vidare med förslag som slår mot den gemenskap som bostadsrätten bygger på, skriver företrädare för HSB.

Inom kort presenteras den statliga utredning som fått i uppdrag av regeringen att undersöka utökade möjligheter till andrahandsuthyrning.

Sju av tio (69 procent) anser att det inte ska vara tillåtet att hyra ut sin bostad utan att behöva ange skäl. Tittar man enbart på dem som har erfarenhet av att sitta i en bostadsrättsförenings styrelse ökar siffran till 82 procent. Av samtliga tillfrågade anser 94 procent att det är viktigt att styrelsen hålls informerad om vilka medlemmar som hyr ut sina bostäder och om vem eller vilka hyresgästerna är.

Om kravet på att styrelsen ska informeras vid andrahandsuthyrning tas bort försvinner ett verktyg i kampen mot otrygghet och kriminalitet.

Vi förväntar oss att regeringen lyssnar på bostadsrättshavarna och skrotar alla eventuella förslag som ska utöka möjligheterna till andrahandsuthyrning.

Ann Irebo
vd för HSB Skåne

Michael Carlsson
vd för HSB Malmö

Johan Svedström
vd för HSB nordvästra Skåne

Johan Nyhus
förbundsordförande för HSB

VÅRA REGLER

Utdrag ur Stadgar o föreskrifter

§ 40 Andrahandsupplåtelse

En bostadsrättshavare får upplåta sin lägenhet i andra hand till någon annan för självständigt brukande endast om styrelsen ger sitt skriftliga samtycke.

Airbnb uthyrning är inte tillåten.

...

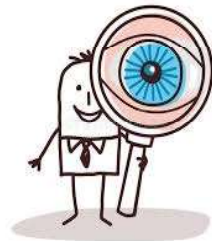
Andrahandsuthyrning beviljas som regel för 6 månader i taget.

Tiden kan förlängas efter begäran.

Uthyrningskontrakt ska skrivas mellan uthyrare och den som hyr, Detta kontrakt ska i kopia tillställas styrelsen.

Avgiften till föreningen ("hyran") betalas under uthyrningstiden av bostadsrättens ägare som har det fulla ansvaret för att den som hyr i andra hand nyttjar boendet enl föreningens regler och stadgar.

Notera



INFÖR FASTIGHETSSYNNEN I JUNI

Den **1 juni** genomför styrelsen den årliga yttre fastighetssynen

Avsikten är att fastställa i vilket skick våra byggnader och gemensamma andra tillgångar är och samtidigt notera vilka åtgärder i form av reparationer/renoveringar som måste utföras på kort eller längre sikt.

Styrelsen ber er notera att i den yttre fastighetssynen ingår bedömning av de enskilda tomternas allmänna skick, bl a staket och häckar. Dessutom synas garageplatserna utifrån ordningsföreskrifternas regler.

Styrelsen vore tacksam om alla såg över ordningen vid den egna garageplatsen, för att undvika anmärkning.

Nya medlemmar



Välkommen!

Styrelsen hälsar nya medlemmar i
lgh **078 / 228**

hjärtligt välkomna som grannar i
föreningen.



Välkommen!

Styrelsen hälsar nya medlemmar i
lgh **066 / 448**

hjärtligt välkomna som grannar i
föreningen.



Välkommen!

Styrelsen hälsar nya medlemmar i
lgh **095 / 246**

hjärtligt välkomna som grannar i
föreningen.

Notera

Ställa frågor

Ställ era frågor eller lämna era synpunkter via brev som lämnas i föreningens brevlåda eller via mail: styrelsen@oxiegarden.se



AU och Styrelsemöte

AU som handlägger/bereder fastighetsärenden sammanträdde 6 maj. Nästa AU hålls i början av juni.



Ordinarie **styrelsemöte** avhölls 27 maj. Nästa styrelsemöte hålls 17 juni.



Fastighetsskötarens semester

Under Fgh-skötarens semester v 30-32 vikarierar Åke Sjöstrand.

Tänk på att om Fgh-skötaren är planerat frånvarande enstaka dagar sätts inte alltid vikarie in.

Frånvaron meddelas via anslag i Fgh-skötarens kontors- fönster.



Fastighetssyn

I år går styrelsen sin traditionella fastighetssyn 1 juni.



Fest och Fritidskommittén

Vill Du kontakta vår Fest- och Fritidskommitté, maila styrelsen@oxiegarden.se eller lägg ett meddelande i brevlådan vid Kvartersgården.



MÅNADENS FASTIGHETSÄRENDERAPPORT

Sammanfattning av ärenden behandlade av AU 2025-05-06 *

Antal lägenhetsrelaterade:
Inre renovering: 6
Yttre renovering: 8
VVS-ärenden: 1
Försäkr. ärenden:
Störning och likn.: 1
Årsavgifter:
2ahandsuthyrn.:
Föreningens rep. i lgh.:
Övrigt:

Antal övergripande:
Stadgar/föreskrifter/avtal:
Byggnadsrelaterade: 3
Energi: 2
OVK/Sotning/VVS: 1
TV/Bredband/övr. tele: 2
Lekmiljöer: 2
Andra yttre miljöer: 4
Maskinpark o s v:
Avfallsärenden/Renhållning:
Säkerhetsfrågor: 1
Övrigt:

Summa behandlade ordinarie ärenden: 31 varav 16 nya

Summa avslutade ärenden: 8

Därutöver har ett antal mailsvar/ skrivelser svarats på och tillsänts boenden.

* Med behandlade ärenden menas vidarebehandlade, nya och ärenden som kunnat avslutas under aktuellt möte.



Bland nya ärenden:

- Nytt distributionsavtal ang. Tv/Bb:savtal tecknat m Sydantenn. Start 250602.
- Fiberindragningen avslutas i slutet av maj.

Bland avslutade ärenden:

- Två blomsterängsrabatter anlagda på gräsytan mellan containergård för grönt-&jord och hyr-P-platsen.
- Årliga lekplatsbesiktningen genomförd. Inga åtgärder behövs, utom byte ett lekredskap.

Tänk på att alltid anmäla planerade förändringar av boendet till styrelsen i god tid före igångsättande. Kan krävas tillstånd / bygglov.

att-klippa-ut-sida

KOM-IHÅG vid olycka, brand eller annan större krishändelse

BEFATTNING		Telefonnummer	
Nödtelefon		112	
Ambulans		112	
Förgiftning	AKUT Begär giftinformation	112	
	Mindre akut	010 45 66 700	
Sjukvårdupplysning		1177	
Jourhavande präst	Oxie, vard. 20.00-06.00	040 27 93 89	
Föreningens försäkr	ingsbolag: Länsförsäkringar.	040 633 91 58	
Krisinformation	allmän	113 13	
			TL

Kom ihåg vid larmtelefonering!

Tala om vem du är och varifrån du ringer

Var tydlig när du berättar om det som hänt:

- berätta om antalet skadade och om de är vuxna och/eller barn
- Beskriv så gott du kan vilka skador du sett.

RING ÄVEN:

Befattning	Namn	Telefonnummer
Beredskapsansv	Åke Sjöstrand	0704 53 00 69
		0708 90 09 65
Ordförande	Tommy Linde	0731 83 26 27

Hjärtstartare finns vid adress 220 och 366